



Spaziosa e attrattiva superficie commerciale - Centro Monda B Camorino

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

| | |
|----------------------|--|
| Ubicazione | Via Ala Munda 35/37, 6528 Camorino (Ticino) |
| Disponibilità | da subito |
| Tipo | Ufficio |
| Descrizione | <p>Il centro Monda è situato in posizione strategica e soddisfa l'esigenza viaria odierna. Il collegamento all'autostrada A2 dista tre minuti in automobile ed il centro commerciale/artigianale è anche raggiungibile con i trasporti pubblici nonché con i mezzi privati. Inoltre, è stata installata una postazione di bike sharing per una mobilità più sostenibile.</p> |
| Vantaggi | <ul style="list-style-type: none">✓ Spazi flessibili adattabili alle esigenze specifiche dei clienti✓ Stabile attrattivo✓ Posteggi esterni |
| Offerta | <ul style="list-style-type: none">✓ Superficie no. 1515-3020✓ Superficie 153 m²✓ Situata al 1° piano |

Immobile

| | |
|------------------|--------------------|
| Piano | 1° Piano superiore |
| Superficie utile | 153 m ² |

Prezzo

| | | |
|--------------------|---------------------------------|------------------|
| Affitto | 120.00 CHF/m ² /anno | 1560.00 CHF/mese |
| Spese accessorie | 14.00 CHF/m ² /anno | 168.00 CHF/mese |
| Parcheggio esterno | | 45.00 CHF/mese |

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

| | |
|-----------------------|-------|
| Raccordo autostradale | 100 m |
| Mezzi pubblici | 100 m |

- ✓ Posizione strategica
- ✓ Nelle immediate vicinanze dello svincolo autostradale A2

Proprietà/attrezzatura

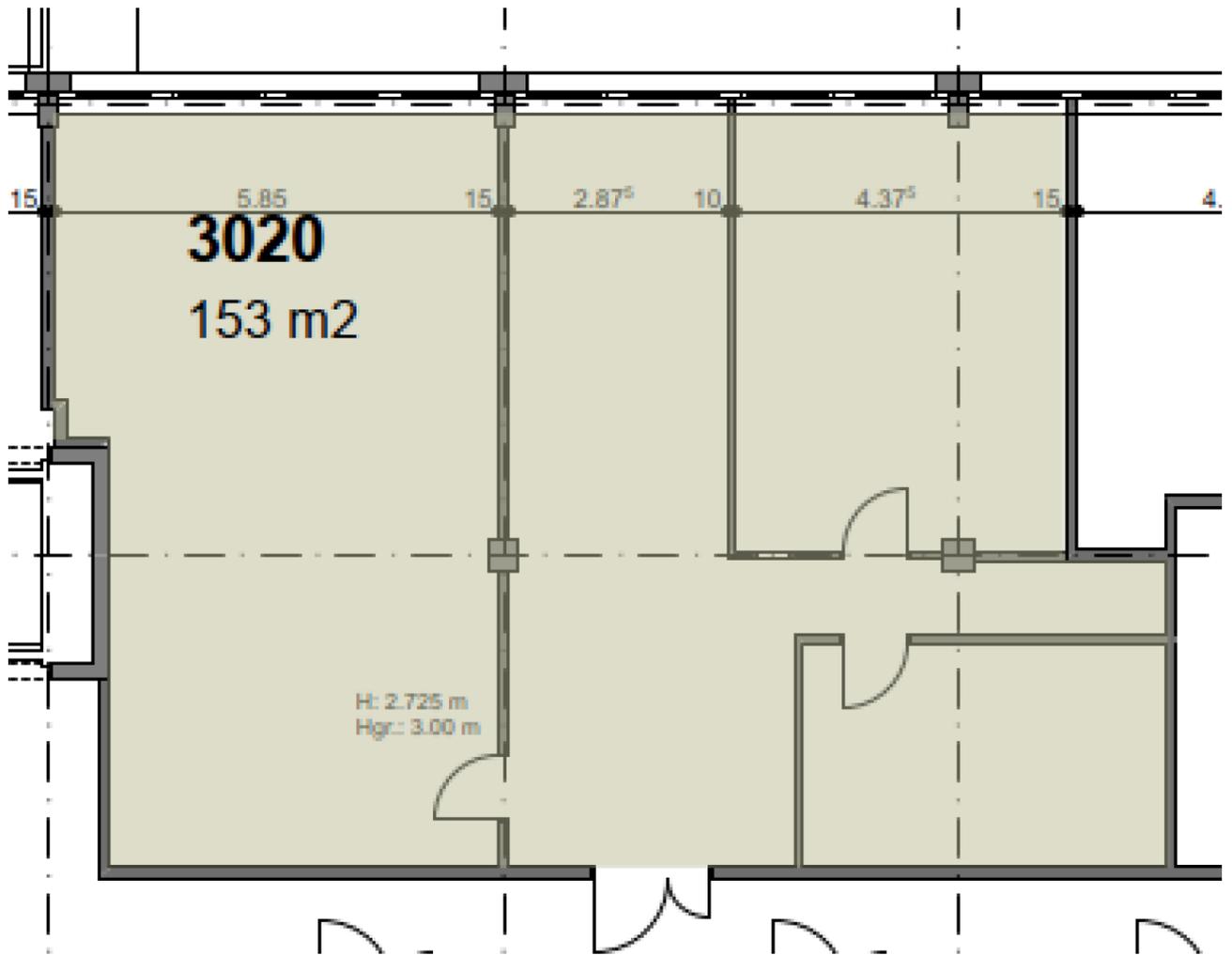
Finiture interne

- ✓ Alimentazione elettrica, quadro secondario, punto luce e una presa, citofono, linea TT
- ✓ Soffitto ribassato con luci integrate (possibilità di ripresa dall'inquilino precedente)
- ✓ Impianto di raffreddamento dell'aria individuale (possibilità di ripresa dall'inquilino precedente) il cui contratto di manutenzione ed il consumo di corrente è a carico del locatario.
- ✓ Pavimento con strato d'usura esistente
- ✓ Acqua e scarico secondo necessità
- ✓ Pareti perimetrali in BKS-Silico calcare grezze o tinteggiate di bianco
- ✓ Porta d'accesso alla superficie in metallo o legno

Costruzione

- ✓ Anno di costruzione: 2004
- ✓ No. di piani: 4
- ✓ Altezza locale: 3m
- ✓ Ascensore
- ✓ Montacarichi

Pianta



Contatto

Daniele Bisang
Amministratore immobiliare
+41 91 850 31 30
daniele.bisang@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch