



## Spaziosa e attrattiva superficie commerciale - Centro Monda B Camorino

Affittare | Lavorare

### Descrizione immobile

|               |  |
|---------------|--|
| Ubicazione    | Via Ala Munda 35/37, 6528 Camorino (Ticino)  |
| Disponibilità | 01.11.2024   |
| Tipo          | Ufficio  |
| Descrizione   | <p>Il centro Monda è situato in posizione strategica e soddisfa l'esigenza viaria odierna. Il collegamento all'autostrada A2 dista tre minuti in automobile ed il centro commerciale/artigianale è anche raggiungibile con i trasporti pubblici nonché con i mezzi privati. Inoltre, è stata installata una postazione di bike sharing per una mobilità più sostenibile.</p> |
| Vantaggi      | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Spazi flessibili adattabili alle esigenze specifiche dei clienti</li><li>✓ Stabile attrattivo</li><li>✓ Posteggi esterni</li></ul>   |
| Offerta       | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Superficie no. 1515-3020</li><li>✓ Superficie 153 m<sup>2</sup></li><li>✓ Situata al 1° piano</li></ul>  |

## Immobile

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Piano            | 1° Piano superiore |
| Superficie utile | 153 m <sup>2</sup> |

## Prezzo

|                    |                                 |                  |
|--------------------|---------------------------------|------------------|
| Affitto            | 120.00 CHF/m <sup>2</sup> /anno | 1560.00 CHF/mese |
| Spese accessorie   | 14.00 CHF/m <sup>2</sup> /anno  | 168.00 CHF/mese  |
| Parcheggio esterno |                                 | 45.00 CHF/mese   |

Tutti i prezzi senza IVA

## Dintorni

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Raccordo autostradale | 100 m |
| Mezzi pubblici        | 100 m |

- ✓ Posizione strategica
- ✓ Nelle immediate vicinanze dello svincolo autostradale A2

## Proprietà/attrezzatura

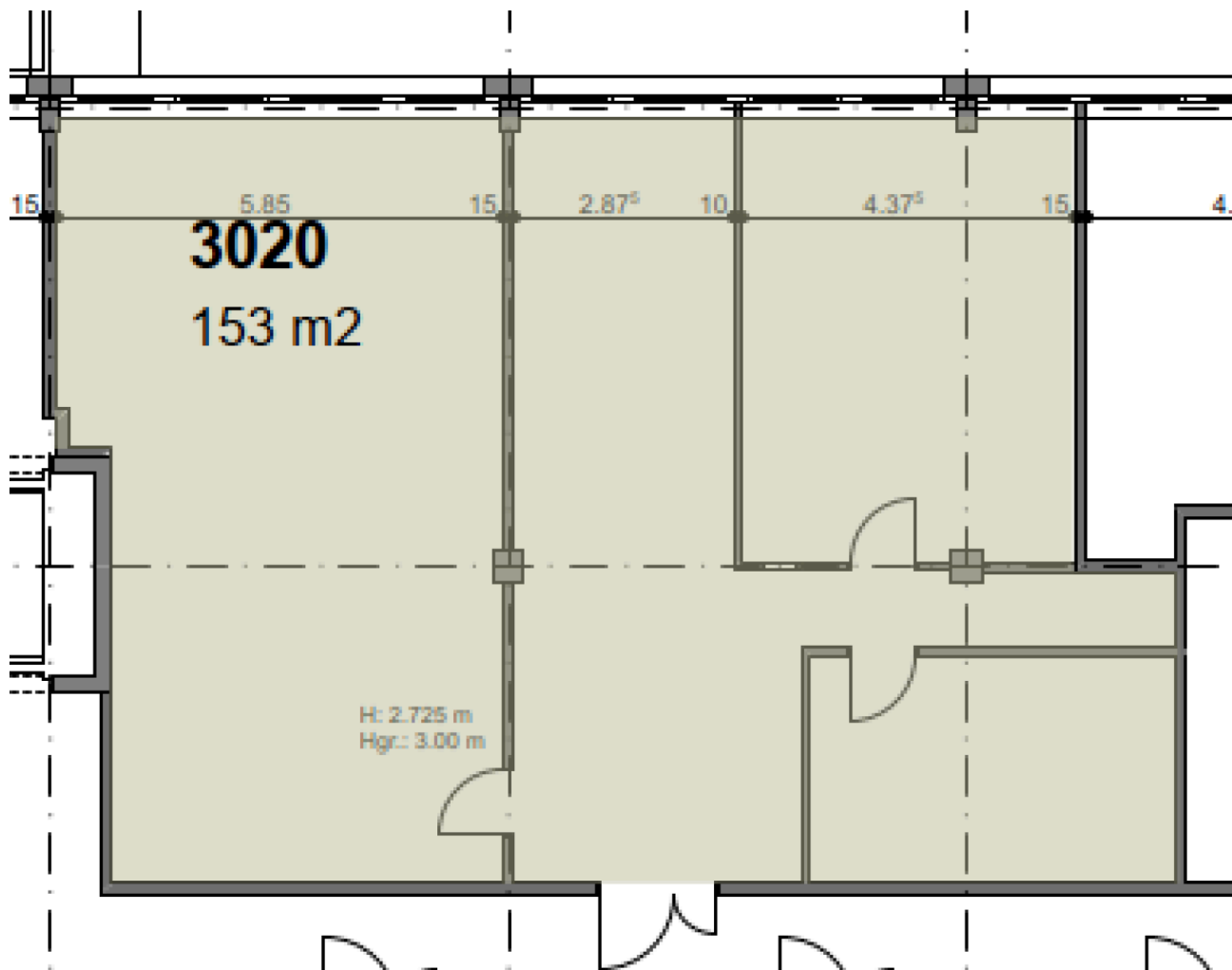
### Finiture interne

- ✓ Alimentazione elettrica, quadro secondario, punto luce e una presa, citofono, linea TT
- ✓ Soffitto ribassato con luci integrate (possibilità di ripresa dall'inquilino precedente)
- ✓ Impianto di raffreddamento dell'aria individuale (possibilità di ripresa dall'inquilino precedente) il cui contratto di manutenzione ed il consumo di corrente è a carico del locatario.
- ✓ Pavimento con strato d'usura esistente
- ✓ Acqua e scarico secondo necessità
- ✓ Pareti perimetrali in BKS-Silico calcare grezze o tinteggiate di bianco
- ✓ Porta d'accesso alla superficie in metallo o legno

### Costruzione

- ✓ Anno di costruzione: 2004
- ✓ No. di piani: 4
- ✓ Altezza locale: 3m
- ✓ Ascensore
- ✓ Montacarichi

## Pianta



## Contatto

Daniele Bisang  
Amministratore immobiliare  
+41 91 850 31 30  
daniele.bisang@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch