



Spaziosa e attrattiva superficie commerciale - Centro Monda B Camorino

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Via Ala Munda 35/37, 6528 Camorino (Ticino)
Disponibilità	da subito
Tipo	Ufficio
Descrizione	<p>Il centro Monda è situato in posizione strategica e soddisfa l'esigenza viaria odierna. Il collegamento all'autostrada A2 dista tre minuti in automobile ed il centro commerciale/artigianale è anche raggiungibile con i trasporti pubblici nonché con i mezzi privati. Inoltre, è stata installata una postazione di bike sharing per una mobilità più sostenibile.</p>
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none">✓ Spazi flessibili adattabili alle esigenze specifiche dei clienti✓ Stabile attrattivo✓ Posteggi esterni
Offerta	<ul style="list-style-type: none">✓ Superficie no. 1515-3020✓ Superficie 153 m²✓ Situata al 1° piano

Immobile

Piano 1° Piano superiore

Superficie utile 153 m²

Prezzo

Affitto 120.00 CHF/m²/anno 1560.00 CHF/mese

Spese accessorie 14.00 CHF/m²/anno 168.00 CHF/mese

Parcheggio esterno 45.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Raccordo autostradale 100 m

Mezzi pubblici 100 m

- ✓ Posizione strategica
- ✓ Nelle immediate vicinanze dello svincolo autostradale A2

Proprietà/attrezzatura

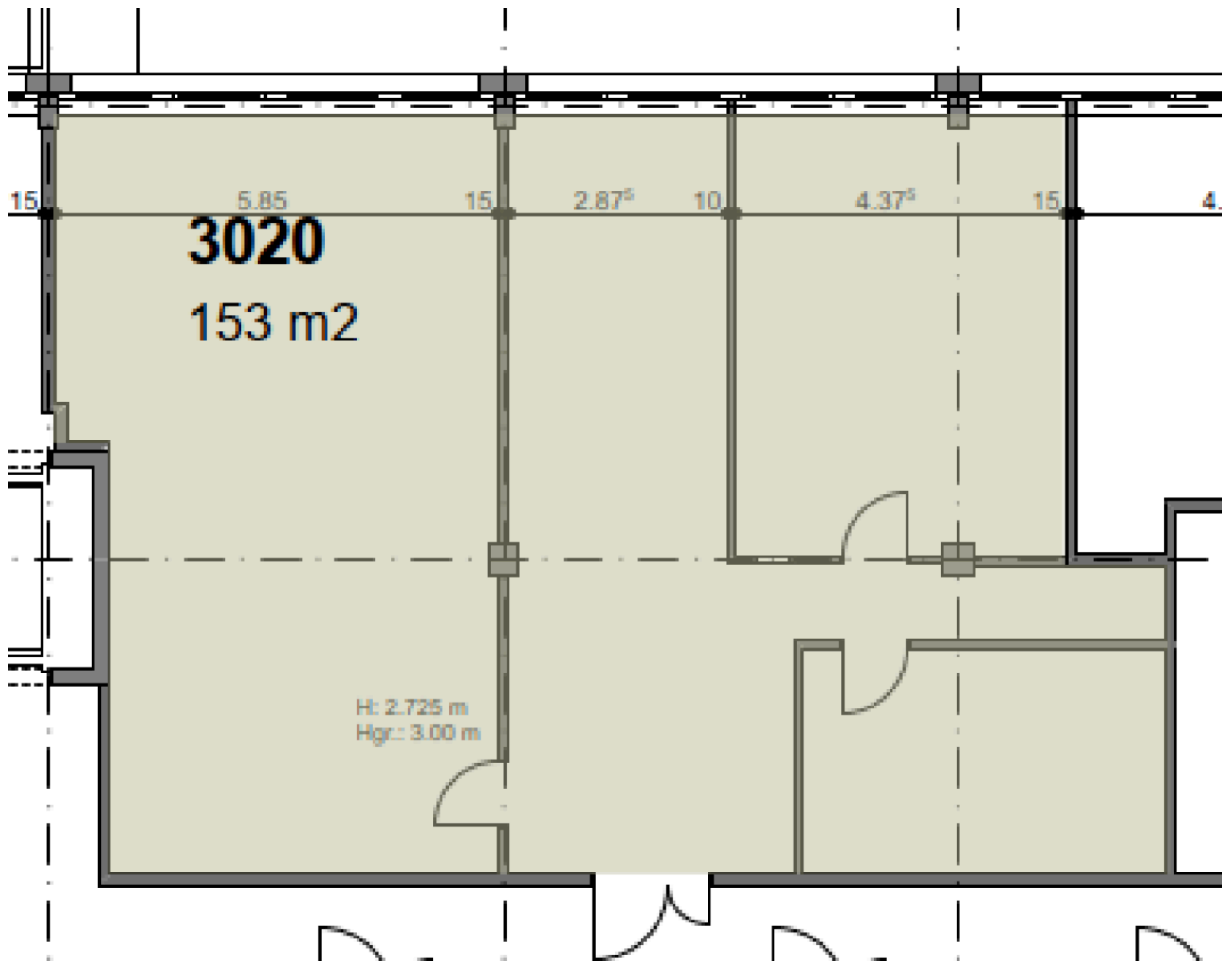
Finiture interne

- ✓ Alimentazione elettrica, quadro secondario, punto luce e una presa, citofono, linea TT
- ✓ Soffitto ribassato con luci integrate (possibilità di ripresa dall'inquilino precedente)
- ✓ Impianto di raffreddamento dell'aria individuale (possibilità di ripresa dall'inquilino precedente) il cui contratto di manutenzione ed il consumo di corrente è a carico del locatario.
- ✓ Pavimento con strato d'usura esistente
- ✓ Acqua e scarico secondo necessità
- ✓ Pareti perimetrali in BKS-Silico calcare grezze o tinteggiate di bianco
- ✓ Porta d'accesso alla superficie in metallo o legno

Costruzione

- ✓ Anno di costruzione: 2004
- ✓ No. di piani: 4
- ✓ Altezza locale: 3m
- ✓ Ascensore
- ✓ Montacarichi

Pianta



Contatto

Daniele Bisang
Amministratore immobiliare
+41 91 850 31 30
daniele.bisang@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch