



Stadthof Sursee - Einzelbüros in modernem Geschäftshaus

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Centralstrasse 8a, 6210 Sursee (Lucerna)
Disponibilità	01.04.2025
Tipo	Ufficio
Descrizione	<p>In einem repräsentativen Geschäftshaus im Zentrum von Sursee bietet die Alfred Müller AG einzeln mietbare Idealbüros als kostengünstige und bedürfnisgerechte Arbeitsplatzlösung an. Die 29 m² - 36 m² grosse, bezugsbereiten Büroflächen sind mit den notwendigen Anschlüssen für Elektroinstallationen (Steckdosen, Telefon/ Fax-Anschluss, Kabel-TV/Radio, EDV-Vernetzung, Bandmeldeanlage) ausgerüstet. Die Büros sind nicht möbliert, um den Mietern volle Flexibilität zu ermöglichen.</p> <p>Das Idealbüro eignet sich für Startup- und Kleinunternehmer mit einer geringen Anzahl Mitarbeitenden.</p>
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none">✓ Repräsentatives Geschäftshaus im Zentrum von Sursee✓ Fertig ausgebaut und bezugsbereit✓ Alle Kosten im Griff dank monatlichem Fixbetrag (Miete inkl. Nebenkosten)✓ Mitbenützung der gemeinsamen Infrastruktur wie Sitzungszimmer und Cafébar

Offerta

Zurzeit stehen folgende Idealbüros im Angebot:

2. Obergeschoss

- ✓ 1 Einzelbüro mit 29 m²
- ✓ 1 Einzelbüro mit 36 m²
- ✓ Entrée mit Garderobe, Sitzungszimmer und Cafébar (gemeinschaftlich)

Immobile

Piano

2° Piano superiore

Superficie utile

29 - 36 m²

Prezzo

Affitto

1020 - 1330 CHF/mese

Parcheggio sotterraneo

150.00 CHF/mese

Dintorni

- ✓ Bus-Haltestelle vor der Liegenschaft
- ✓ 10 Gehminuten zum Bahnhof Sursee
- ✓ 1 km zum Autobahn-Anschluss Sursee
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

Innenausbau Idealbüro:

- ✓ Kugelnarn Modulplatten grau/schwarz auf Doppelboden
- ✓ Wand und Decke weiss gestrichen
- ✓ Beleuchtungskörper an Decke
- ✓ Fertig ausgerüstete Elektroinstallation (Steckdosen, Telefon/Fax-Anschluss, Kabel-TV/Radio, EDV-Vernetzung, Brandmeldeanlage)
- ✓ Thermoaktives Bauteilsystem TABS: Heizung (Winter) und Kühlung (Sommer) über Register in den Betondecken, mechanische Belüftung und Entlüftung = behagliches Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Costruzione

- ✓ Baujahr: 2003
- ✓ Personenlift
- ✓ zentrale WC-Anlagen D/H getrennt im Treppenhaus
- ✓ Besucherparkplätze in der Autoeinstellhalle.

Mitbenützung:

- ✓ Sitzungszimmer mit Beamer, Hellraumprojektor, Flipchart und Besprechungstisch für 12 Personen
- ✓ Edle Cafébar mit 5 Barhockern, Nespresso-Kaffemaschine, Kühlschrank, Geschirrspüler, Geschirr mit Gläsern und Besteck

Immagini



Aussenansicht Stadthof



Innenhof Stadthof



Cafébar zur gemeinsamen Benützung



Innenansicht Idealbüro Beispielbild



Innenansicht Idealbüro Beispielbild



Innenansicht Idealbüro Beispielbild

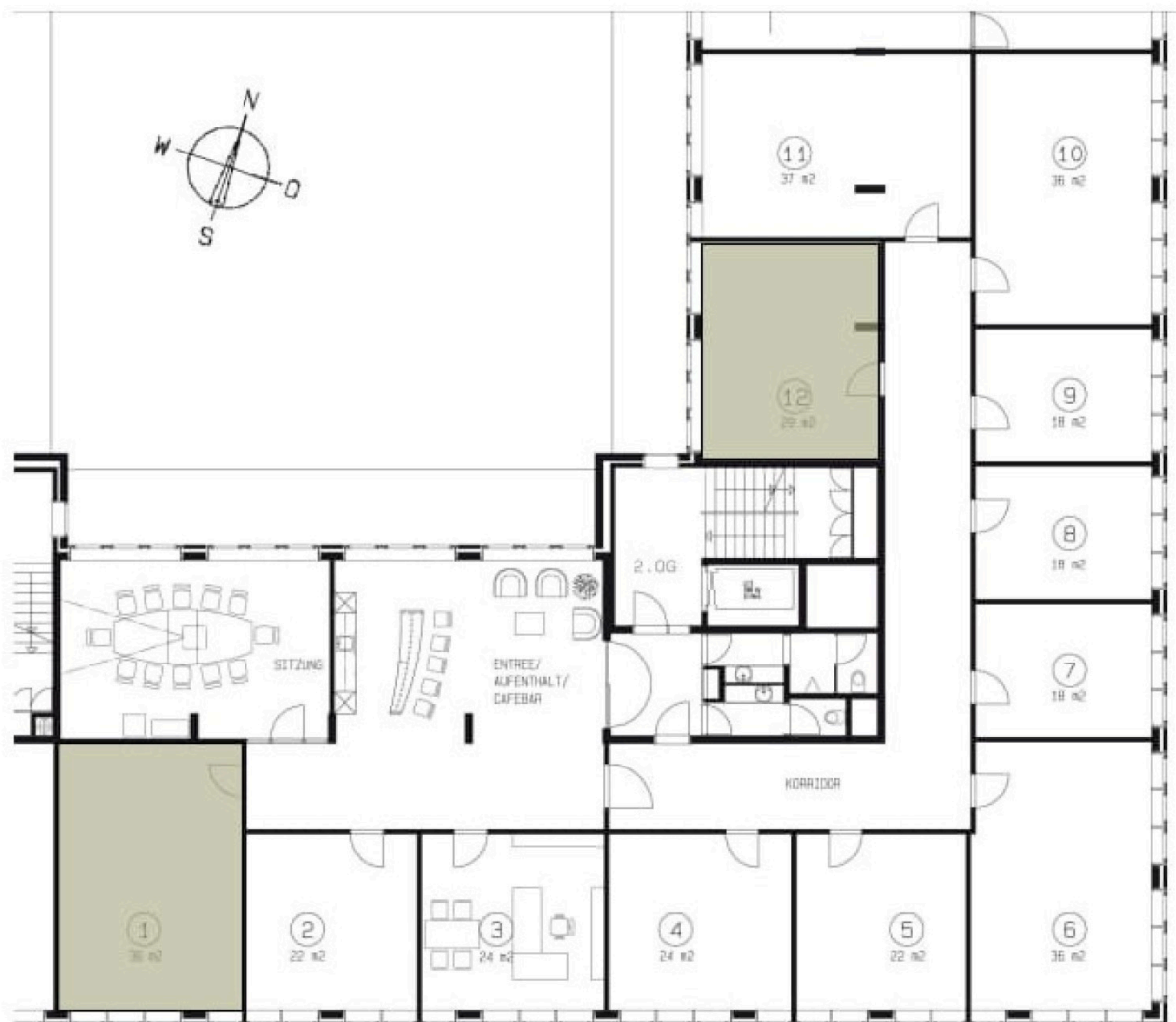


Innenansicht Idealbüro Beispielbild



Innenansicht Idealbüro Beispielbild

Pianta



Contatto

Cornelia Stalder

Amministratrice immobiliare

+41 41 767 06 54

cornelia.stalder@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch