



## Ampi spazi per lavorare in modo versatile - Centro Monda A Camorino

Affittare | Lavorare

### Descrizione immobile

<b>Ubicazione</b>	Ala Munda 43, 6528 Camorino (Ticino)
<b>Disponibilità</b>	da subito
<b>Tipo</b>	Ufficio / Industrie
<b>Descrizione</b>	<p>Il centro commerciale/artigianale Monda A è situato nelle immediate vicinanze dello svincolo autostradale N2 (uscita Bellinzona Sud). Raggiungibile comodamente anche con i mezzi pubblici nonché con i mezzi privati. Inoltre è a disposizione una postazione di bike sharing per una mobilità più sostenibile.</p>
<b>Vantaggi</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Stabile attrattivo</li><li>✓ Trasporti pubblici autopostali a 3 min.</li><li>✓ Situato nelle immediate vicinanze dello svincolo autostradale</li><li>✓ Snack Bar</li><li>✓ Centro fitness a pochi passi</li><li>✓ Bike sharing Mobility</li></ul>
<b>Offerta</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 2° Piano</li><li>✓ Superficie utile 190 m<sup>2</sup></li><li>✓ Parcheggio esterno disponibile</li></ul>

## Immobile

Piano 2° Piano superiore

Superficie utile 190 m<sup>2</sup>

## Prezzo

Affitto 110.00 CHF/m<sup>2</sup>/anno 1742.00 CHF/mese

Spese accessorie 14.00 CHF/m<sup>2</sup>/anno 222.00 CHF/mese

Parcheggio esterno 45.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

## Dintorni

Mezzi pubblici 250 m

Raccordo autostradale 500 m

Centro commerciale 800 m

Gastronomia 55 m

## Proprietà/attrezzatura

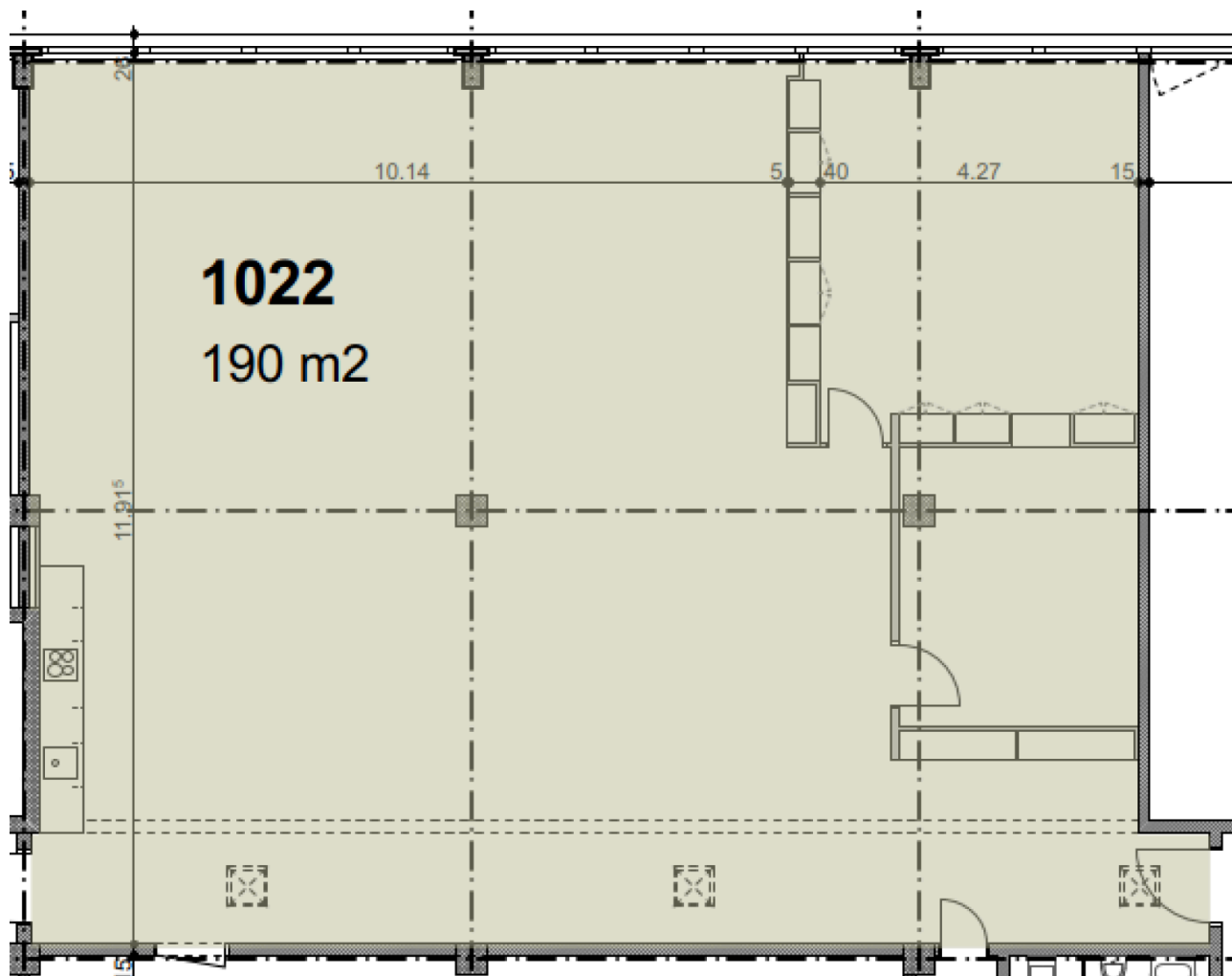
### Finiture interne

- ✓ Alimentazione elettrica, quadro secondario
- ✓ Punto luce e una presa
- ✓ Citofono / Linea TT
- ✓ Pavimento (piastrelle monocottura 33x33 cm)
- ✓ Acqua e scarico presenti nella superficie - cucina semplice presente
- ✓ Pareti divisorie interne in legno con armadi formanti due locali
- ✓ Pareti perimetrali in BKS - silico calcare grezze o tinteggiate di bianco
- ✓ Porta d'accesso alla superficie in metallo o legno
- ✓ Portata utile: 800 kg/m<sup>2</sup>

### Costruzione

- ✓ Anno di costruzione: 1996
- ✓ No. piani: 4
- ✓ Altezza locale: 2.99m
- ✓ Entrate principali con vani scale
- ✓ Ascensore persone/merci

## Pianta



## Contatto

Daniele Bisang

Amministratore immobiliare

+41 91 850 31 30

[daniele.bisang@alfred-mueller.ch](mailto:daniele.bisang@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)