



## Flexible Büro- und Gewerberäume mit Warenlift und Rampe

Affittare | Lavorare

### Descrizione immobile

Ubicazione	Siloring 9, 5606 Dintikon (Argovia)
Disponibilità	01.07.2025
Tipo	Ufficio / Industrie
Descrizione	Von der Hauptstrasse aus ist das Gebäude perfekt ersichtlich, Ihre Reklame wird gesehen.
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sehr helle Räumlichkeiten mit Tageslicht</li><li>✓ Hohe und multifunktionale Räumlichkeiten, welche als Büro, Gewerbe, Ausstellung oder Lager benutzt werden können</li></ul>
Offerta	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 341 m<sup>2</sup> Bruttonutzfläche im 1. Obergeschoss</li><li>✓ Direkter Zugang zum Warenlift</li><li>✓ Parkplätze im Freien</li></ul>

### Immobilie

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	341 m <sup>2</sup>

## Prezzo

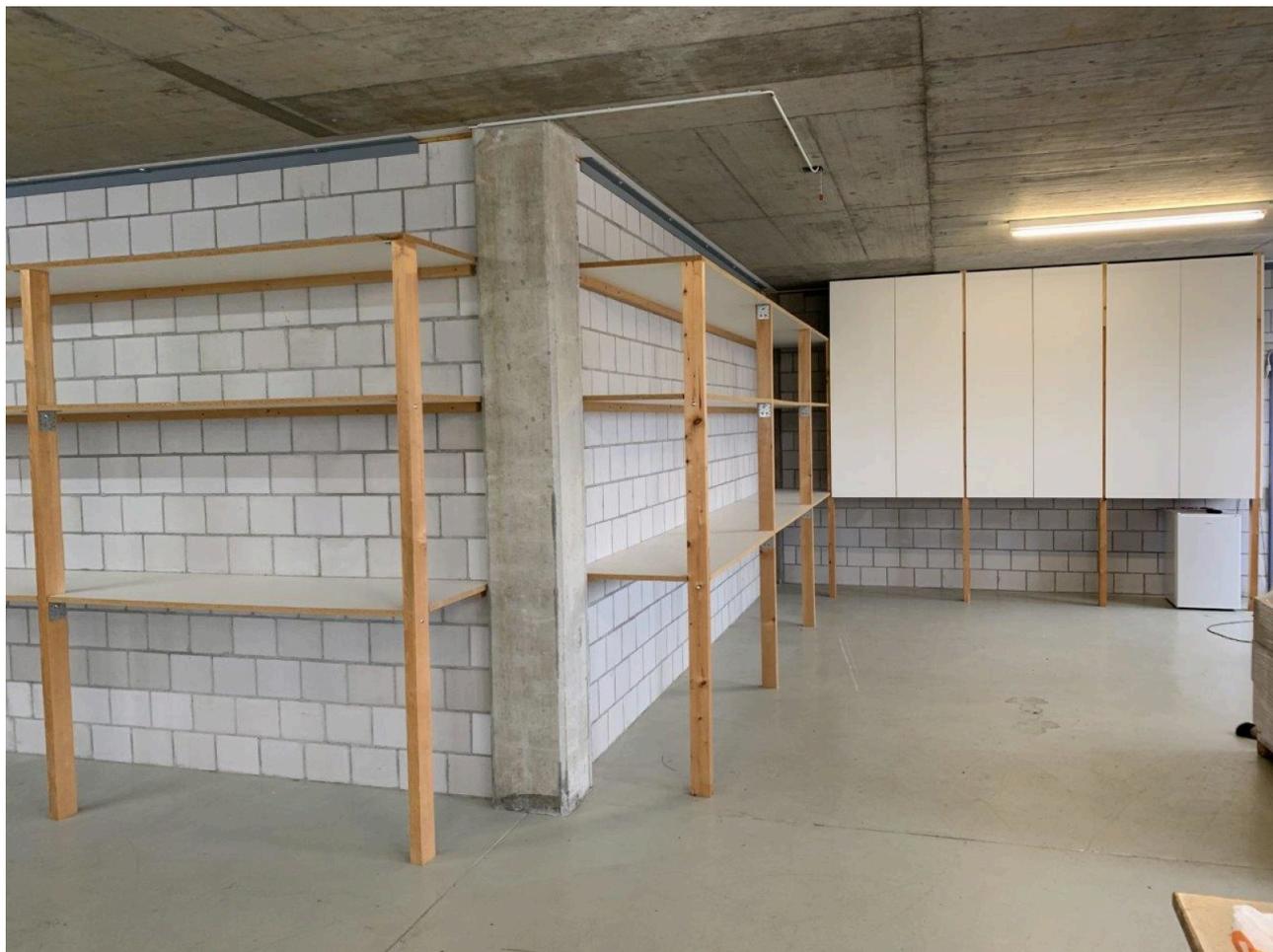
<b>Affitto</b>	100.00 CHF/m <sup>2</sup> /anno	2841.60 CHF/mese
<b>Spese accessorie</b>	17.00 CHF/m <sup>2</sup> /anno	483.10 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

## Proprietà/attrezzatura

<b>Finiture interne</b>	Der bestehende Innenausbau umfasst im Wesentlichen: <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Installation Strom, Telefon, EDV</li><li>✓ Beleuchtung</li></ul>
<b>Costruzione</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baujahr: 2008</li><li>✓ Anzahl Geschosse: 3</li> <li>✓ Direkter Zugang zum Warenlift</li><li>✓ Treppenhaus mit Personenlift</li><li>✓ Toiletten Damen/Herren im Treppenhaus</li><li>✓ Besucherparkplätze</li></ul>

## Immagini



Lager



Treppenhaus / Eingangsbereich



Lager



Büro



## Contatto

Beat Heubi

Direttore progetti senior Gestione immobiliare

+41 41 767 02 82

[beat.heubi@alfred-mueller.ch](mailto:beat.heubi@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)