



## Flexible Büro- und Gewerberäume mit Warenlift und Rampe

Affittare | Lavorare

### Descrizione immobile

Ubicazione	Siloring 9, 5606 Dintikon (Argovia)
Disponibilità	01.07.2025
Tipo	Ufficio / Industrie
Descrizione	Von der Hauptstrasse aus ist das Gebäude perfekt ersichtlich, Ihre Reklame wird gesehen.
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sehr helle Räumlichkeiten mit Tageslicht</li><li>✓ Hohe und multifunktionale Räumlichkeiten, welche als Büro, Gewerbe, Ausstellung oder Lager benutzt werden können</li></ul>
Offerta	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 341 m<sup>2</sup> Bruttounutzfläche im 1. Obergeschoss</li><li>✓ Direkter Zugang zum Warenlift</li><li>✓ Parkplätze im Freien</li></ul>

### Immobilie

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	341 m <sup>2</sup>

## Prezzo

<b>Affitto</b>	100.00 CHF/m <sup>2</sup> /anno	2841.60 CHF/mese
<b>Spese accessorie</b>	17.00 CHF/m <sup>2</sup> /anno	483.10 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

## Proprietà/attrezzatura

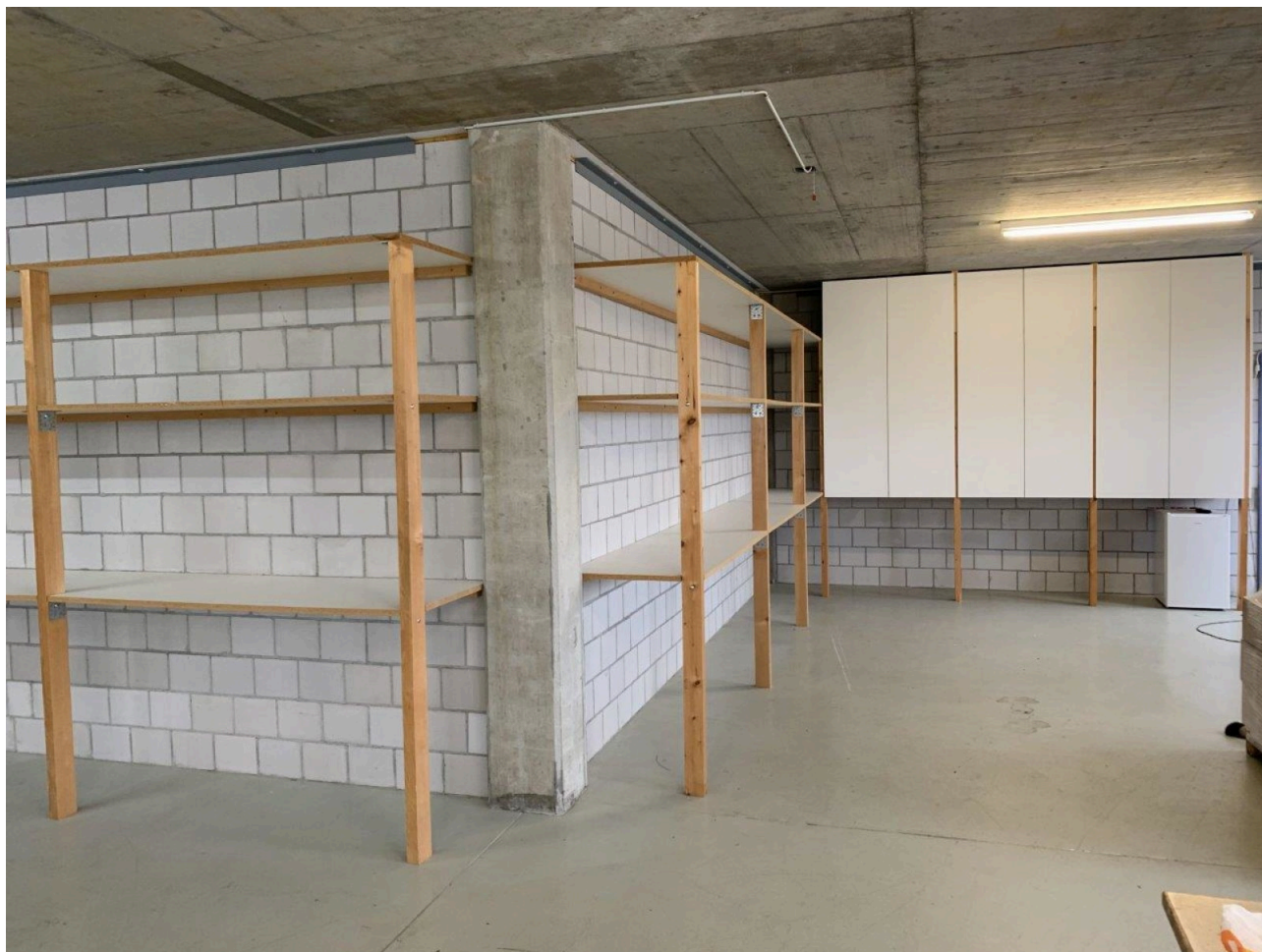
**Finiture interne** Der bestehende Innenausbau umfasst im Wesentlichen:

- ✓ Installation Strom, Telefon, EDV
- ✓ Beleuchtung

**Costruzione**

- ✓ Baujahr: 2008
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
  
- ✓ Direkter Zugang zum Warenlift
- ✓ Treppenhaus mit Personenlift
- ✓ Toiletten Damen/Herren im Treppenhaus
- ✓ Besucherparkplätze

## Immagini



Lager



Treppenhaus / Eingangsbereich

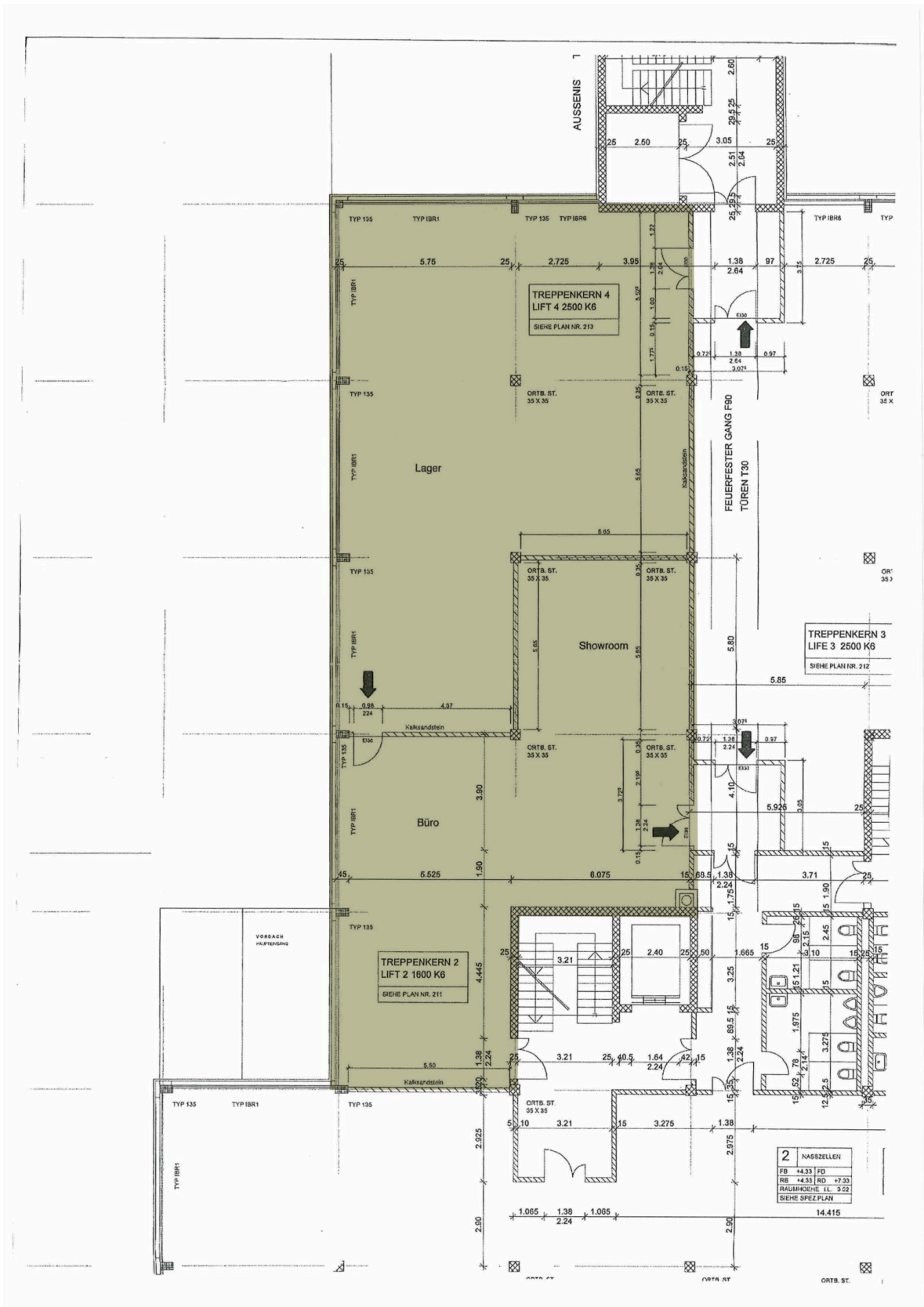


Lager



Büro

# Pianta



## Contatto

Beat Heubi

Direttore progetti senior Gestione immobiliare

+41 41 767 02 82

[beat.heubi@alfred-mueller.ch](mailto:beat.heubi@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)