Gewerbefläche mit ebenerdigem Zugang, Tor und Rampe

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Sennweidstrasse 45, 6312 Steinhausen (Zug)
Disponibilità	da subito
Tipo	Industrie
Descrizione	In unmittelbarer Nähe zur Autobahn, Bahn- und Bushaltestelle bieten wir Ihnen im Gewerbegebiet Sennweid ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten. Verpflegungsmöglichkeiten sowie das Einkaufszentrum erreichen Sie in Gehdistanz.
Vantaggi	✓ Gute verkehrstechnische Erschliessung mit privaten und öffentlichen Verkehrsmitteln ✓ Bushaltestelle gleich um die Ecke ✓ Sportlerdusche im Untergeschoss
Offerta	✓ Erdgeschoss ✓ 638 m² Nutzfläche für ruhiges Gewerbe ✓ Parkplätze in Autoeinstellhalle und im Freien ✓ Raumhöhe 4.13 m, Bodenbelastbarkeit 1000 kg/m² ✓ Erschliessung über 6 m breites Sektionaltor, sowie Rampe mit Hebebühne

Alfred Müller

Immobile

Piano	Piano terreno
Superficie utile	638 m²

Prezzo

Affitto	145.00 CHF/m²/anno	7709.15 CHF/mese
Spese accessorie	22.00 CHF/m²/anno	1169.65 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		150.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		75.00 CHF/mese

Dintorni

- Bushaltestelle direkt vor dem Gebäude
- Zirka 1.5 km zum Autobahnanschluss Zug/Steinhausen
- Bahnhof Steinhausen und Einkaufszentrum Zugerland in wenigen Gehminuten erreichbar
- Velo- und Spazierwege zum Dorfkern Steinhausen und nach Cham/Zug führen unmittelbar am Gebäude vorbei

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- Bodenbelastbarkeit 1000 kg/m²
- Epoxidharz-Bodenbelag
- Diverse Elektrische Installationen
- Glasfaseranschluss
- Abluftkamin
- Luftdruckanlage

Costruzione

- Baujahr: 1993
- Anzahl Geschosse: 3
- Raumhöhe: 4.13m

- Personenlift, Warenlift, Hebebühne
- Zentrale WC-Anlagen und Dusche

Immagini

Grossraumbüro / Ausstellungsfläche

Grossraumbüro / Ausstellungsfläche

Grossraumbüro / Ausstellungsfläche mit Verbindungstüre

Büro mit Zugang Lager / Produktion

Lager / Produktion

Ansicht Nutzfläche

Ansicht Nutzfläche

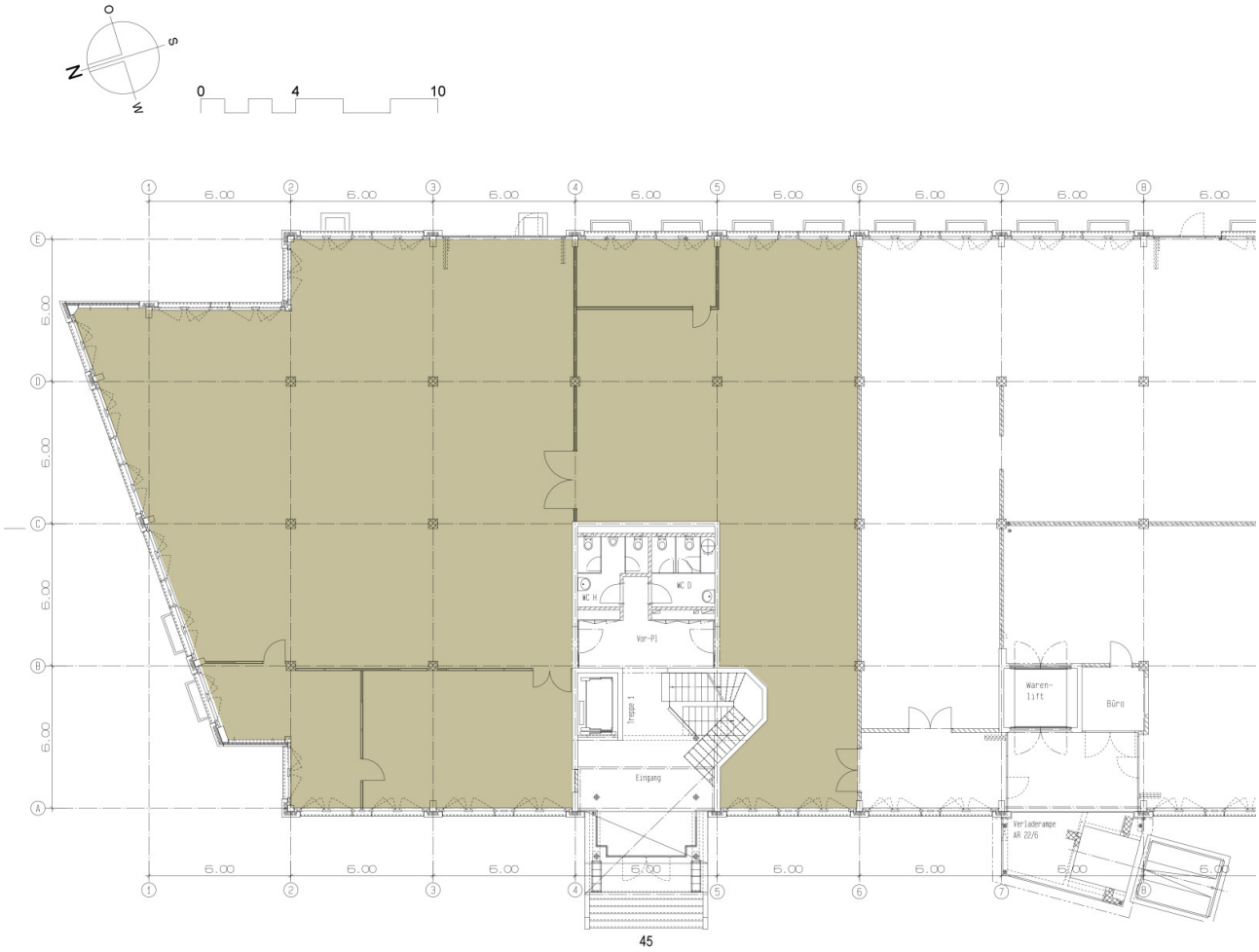
Ansicht Nutzfläche

Ansicht Nutzfläche mit Sektionaltor

Ansicht Sektionaltor

Modernisiertes Treppenhaus

Pianta



Grundriss

Contatto

René Bieri
Responsabile di progetto locazione
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch