Lichtdurchflutetes Idealbüro mit idealer Arbeitsatmosphäre - Sennweidstrasse 43/45 Steinhausen

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Sennweidstrasse 45, 6312 Steinhausen (Zug)
Disponibilità	01.06.2025
Tipo	Ufficio
Descrizione	Das Büro-/Gewerbegebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Autobahnanschluss sowie zu Bahn- und Bushaltestellen. Diverse Verpflegungsmöglichkeiten sowie das Einkaufszentrum Zugerland sind in kurzer Gehdistanz zu erreichen. In den Jahren 2023/2024 wurden die Hauseingänge inkl. Treppenhäuser und WC-Anlagen saniert und verleihen dem Gebäude ein modernes Erscheinungsbild.

Alfred Müller

Vantaggi

- Geeignet für Jung- und Kleinunternehmen
- Benützung der gemeinsamen Infrastruktur wie Sitzungszimmer und Küche/Aufenthalt
- Alle Kosten im Griff, dank monatlichem Fixbetrag (Miete inkl. NK)
- Im Mietzins enthalten sind die Stromkosten, die tägliche Reinigung der gemeinsamen Flächen sowie die Nebenkosten für die allgemeine Infrastruktur
- Sportlerdusche im Untergeschoss
- Gepflegtes und repräsentatives Gebäude
- Gute verkehrstechnische Erschliessung mit privaten und öffentlichen Verkehrsmitteln

Offerta

- 27 m² Einzelbüro Nr. 11 im 1. Obergeschoss
- 1 Parkplatz im Freien
- Allenfalls Parkplatz im Freien mit Elektroladestation

Immobile

Piano 1° Piano superiore

Superficie utile 27 m²

Prezzo

Affitto 900.00 CHF/mese

Parcheggio esterno 75.00 CHF/mese

Dintorni

- Bushaltestelle direkt vor dem Gebäude
- Zirka 2 km zum Autobahnanschluss Zug/Steinhausen
- Mit der S5 in nur 40 Minuten am Zürich Hauptbahnhof - ohne Umsteigen
- Bahnhof Steinhausen und Einkaufszentrum Zugerland in wenigen Gehminuten erreichbar
- Velo- und Spazierwege zum Dorfkern Steinhausen und nach Cham/Zug führen unmittelbar am Gebäude vorbei

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

Innenausbau

- Fertig ausgebauter Büroraum
- Teppichbelag (Kugelgarn)
- Leichtbauwände mit Abrieb oder Raufaser weiss gestrichen
- Abgehängte schallabsorbierende Mineralfaserdecke
- In Decke integrierte Beleuchtung
- Steckdosen beim Lichtschalter und im Kabelkanal entlang Fensterfront

Zur Mitbenutzung

- Ein möbliertes Sitzungszimmer für 8 Personen (klimatisiert und mit Frischluftzufuhr) mit kompletter Infrastruktur wie Beamer und White Board
- Küche/Aufenthalt mit Tischen, Kühlschrank, Mikrowelle, Geschirrspüler und Kaffeemaschine
- Zentrale WC-Anlagen im Treppenhaus
- Sportlerdusche im Untergeschoss

Costruzione

- Baujahr: 1993
- Renovationsjahre Hauseingänge/Treppenhäuser/WC-Anlagen: 2023/2024
- Anzahl Geschosse: 4
- Raumhöhe: 2.79 m
- Personenlift
- Zentrale WC-Anlagen Damen und Herren getrennt
- Sportlerdusche zur Mitbenützung

Immagini

Büroraum

Büroraum

Küche/Aufenthalt

Sitzungszimmer

Eingangs-/Aufenthaltsbereich

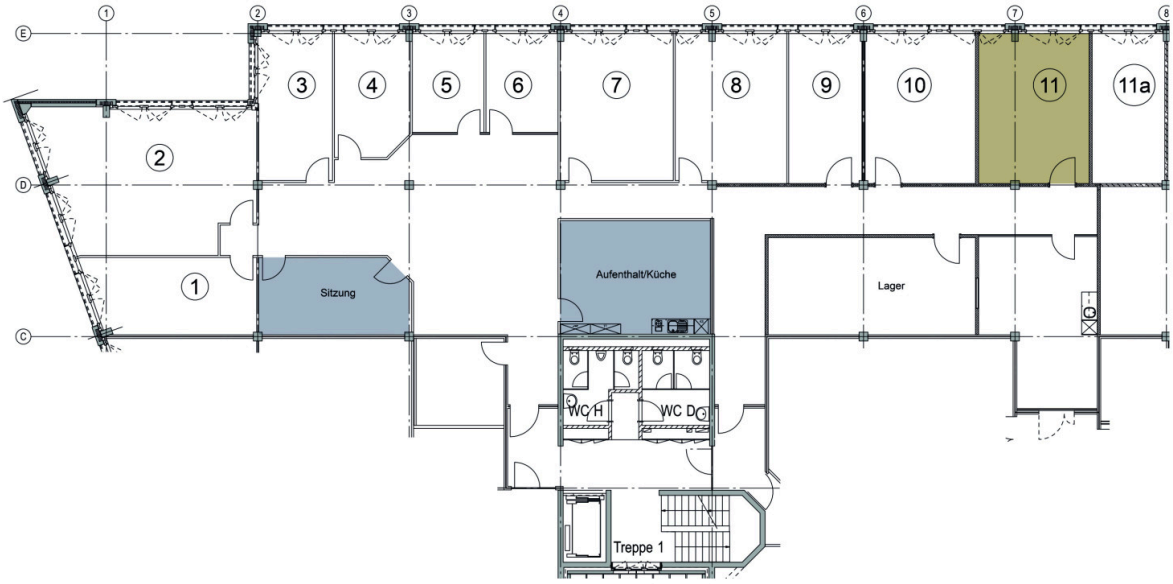
Moderne Toiletten (M/F) auf der Etage

Sportlerdusche zur Mitbenutzung

Neues Treppenhaus

Modernisierter Eingangsbereich

Pianta



Grundriss

Contatto

Daniele Palmieri
Amministratore immobiliare
041 767 06 77
daniele.palmieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch