



## Preiswerte Gewerberäumlichkeit an der Riedstrasse 7, Cham - Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe

Affittare | Lavorare

### Descrizione immobile

Ubicazione	Riedstrasse 7, 6330 Cham (Zug)
Disponibilità	01.07.2025
Tipo	Ufficio
Descrizione	<p>Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9. Hier ansässige Unternehmen schätzen die sehr vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individuellem Verkehr.</p> <p>Die Mietfläche ist flexibel nutzbar in der Innengestaltung und beinhaltet Küche, grosszügiger Gewerbebereich, Sitzungszimmer sowie viel Fensterfläche.</p>
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ausgebaute Mietfläche</li><li>✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis</li><li>✓ Gute Erreichbarkeit</li></ul>

#### Offerta

- ✓ Gesamtnutzfläche 508 m<sup>2</sup> - 2x Teilflächen verfügbar à 236 m<sup>2</sup> und 272 m<sup>2</sup>
- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

### Immobilie

#### Piano

1° Piano superiore

#### Superficie utile

508 m<sup>2</sup>

### Prezzo

#### Affitto

140.00 CHF/m<sup>2</sup>/anno

5926.65 CHF/mese

#### Spese accessorie

20.00 CHF/m<sup>2</sup>/anno

846.65 CHF/mese

#### Parcheggio esterno

50.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

### Dintorni

- ✓ Bus 100 m
- ✓ Stadtbahn 250 m
- ✓ Einkaufen 400 m
- ✓ Gastronomie 400 m
- ✓ Autobahnanschluss 1200 m

## Proprietà/attrezzatura

### Finiture interne

- ✓ Teeküche mit Bar
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m<sup>2</sup>

### Costruzione

- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Warenlift
- ✓ WC-Anlagen (Damen und Herren getrennt) im Treppenhaus
- ✓ Dusche zur Mitbenützung

Immagini



Büro



Büro



Büro



Büro



Besprechung



Besprechung



Cafeteria



Archivraum



Toilettenanlage

## Pianta



## Contatto

Fabian Eigensatz  
Immobilienbewirtschafter  
+41 41 767 02 63  
fabian.eigensatz@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch