



Preiswerte Gewerberäumlichkeit an der Riedstrasse 7, Cham - Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Riedstrasse 7, 6330 Cham (Zug)
Disponibilità	01.07.2025
Tipo	Industrie / Ufficio
Descrizione	<p>Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9. Hier ansässige Unternehmen schätzen die sehr vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individuellem Verkehr.</p> <p>Die Mietfläche ist flexibel nutzbar in der Innengestaltung und beinhaltet Küche, grosszügiger Gewerbebereich, Sitzungszimmer sowie viel Fensterfläche.</p>
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none">✓ Ausgebaute Mietfläche✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis✓ Gute Erreichbarkeit

Offerta

- ✓ Gesamtnutzfläche 508 m² - 2x Teilflächen verfügbar à 236 m² und 272 m²
- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Immobilie

Piano

1° Piano superiore

Superficie utile

508 m²

Prezzo

Affitto

140.00 CHF/m²/anno

5926.65 CHF/mese

Spese accessorie

20.00 CHF/m²/anno

846.65 CHF/mese

Parcheggio esterno

50.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

- ✓ Bus 100 m
- ✓ Stadtbahn 250 m
- ✓ Einkaufen 400 m
- ✓ Gastronomie 400 m
- ✓ Autobahnanschluss 1200 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- ✓ Teeküche mit Bar
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

Costruzione

- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Warenlift
- ✓ WC-Anlagen (Damen und Herren getrennt) im Treppenhaus
- ✓ Dusche zur Mitbenützung

Immagini



Büro



Büro



Büro



Büro



Besprechung



Besprechung



Cafeteria

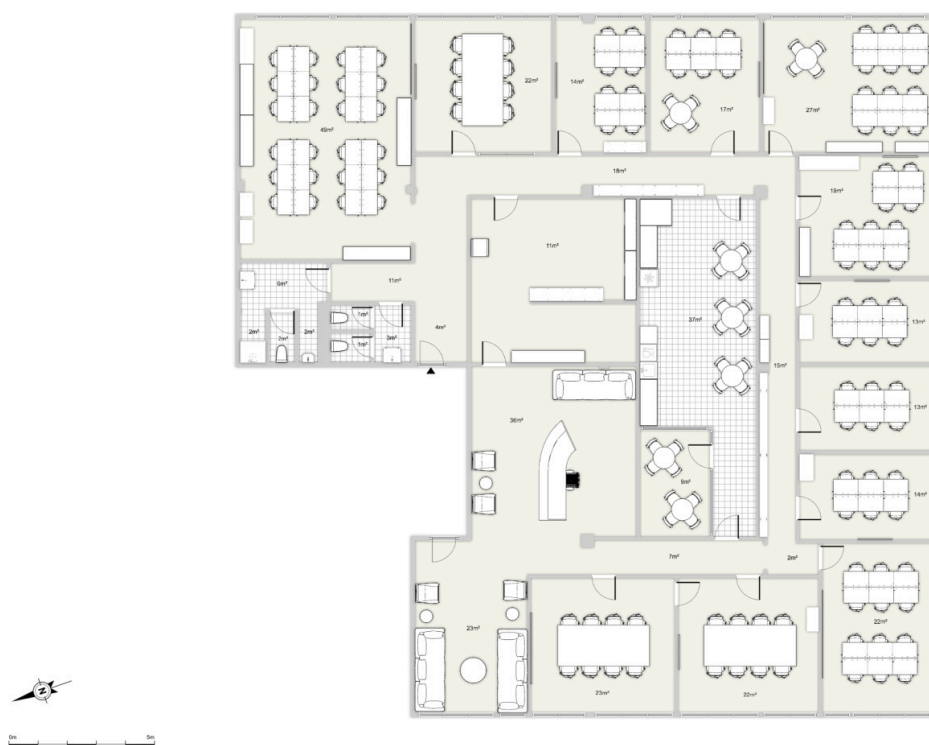


Archivraum



Toilettenanlage

Pianta



Contatto

Fabian Eigensatz

Immobilienbewirtschafter

+41 41 767 02 63

fabian.eigensatz@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch