Bürofläche mit grosser Fensterfront - Arbeiten im Zentrum von Stans

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Obere Spichermatt 14, 6370 Stans (Nidvaldo)
Disponibilità	da subito
Tipo	Ufficio
Descrizione	Durch die optimalen Verkehrsanbindungen mit dem ÖV und der Autobahn A2 mit zwei Ausfahrten hat sich Stans zu einem attraktiven Wohnort aber auch zu einem leistungsfähigen Industrie-, Dienstleistungs- und Gewerbestandort entwickelt. Moderne und traditionelle Einkaufsmöglichkeiten runden den abwechslungsreichen und erfolgreichen Wirtschaftsstandort ab. Am Fusse des Stanserhorns gelegen, das mit seiner Weltneuheit CabriO-Bahn international im Tourismus für Aufsehen sorgt, zeigt sich das Zentrum von Stans traditionell und vielfältig.
Vantaggi	✓ Nähe Autobahnanschluss, 3 Min. zur A2 ✓ Zentrale Lage ✓ Representative Liegenschaft ✓ Nähe Einkaufszentrum Länderpark, 4 Gehminuten ✓ Günstiger Steuerfuss

Alfred Müller

Offerta	✓ 1. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 100 m² ✓ Parkplätze in Autoeinstellhalle ✓ Parkplätze im Freien

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	100 m²

Prezzo

Affitto	156.00 CHF/m²/anno	1300.00 CHF/mese
Spese accessorie	20.00 CHF/m²/anno	166.65 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		129.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		60.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten: 200 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr: 100 m
- ✓ Autobahnanschluss: 1000 m
- ✓ Sport.-/Freizeit: 1500 m

Das Geschäftshaus befindet sich in unmittelbarer Nähe der Autobahneinfahrt-/Ausfahrt A2. Den Länderpark mit vielen Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in nur vier Gehminuten.

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- Raumhöhe: 3 m
- Boden, Teppich: Maximale Bodenbelastung: 750 kg/m²
- Decke: Beton, gestrichen, teilweise heruntergehängt
- Fenster: Kunststoff-Metall, Verglasung in Isolierglas, Schallschutzverglasung gemäss behördlichen Vorschriften
- Lamellenstoren elektrisch bedienbar
- Raumeingangstüren in Treppenhäusern, Grösse 90 x 200 cm. Metallzargen, kunstharzbelegte Türblätter

Costruzione

- Baujahr: 2000
- Anzahl Geschosse: 4

- Einstellhalle mit Zugang in Treppenhaus
- Personenlift
- Zentrale WC-Anlage (D/H getrennt) im Treppenhaus
- Frischluft über Zu- und Abluftanlage mit zweifachem Luftwechsel

Immagini

Grossraumbüro mit Einrichtungsvariante

Grossraumbüro

Grossraumbüro Bild 2

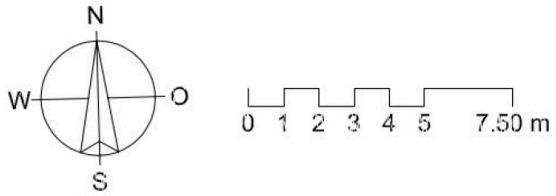
Grossraumbüro Bild 3

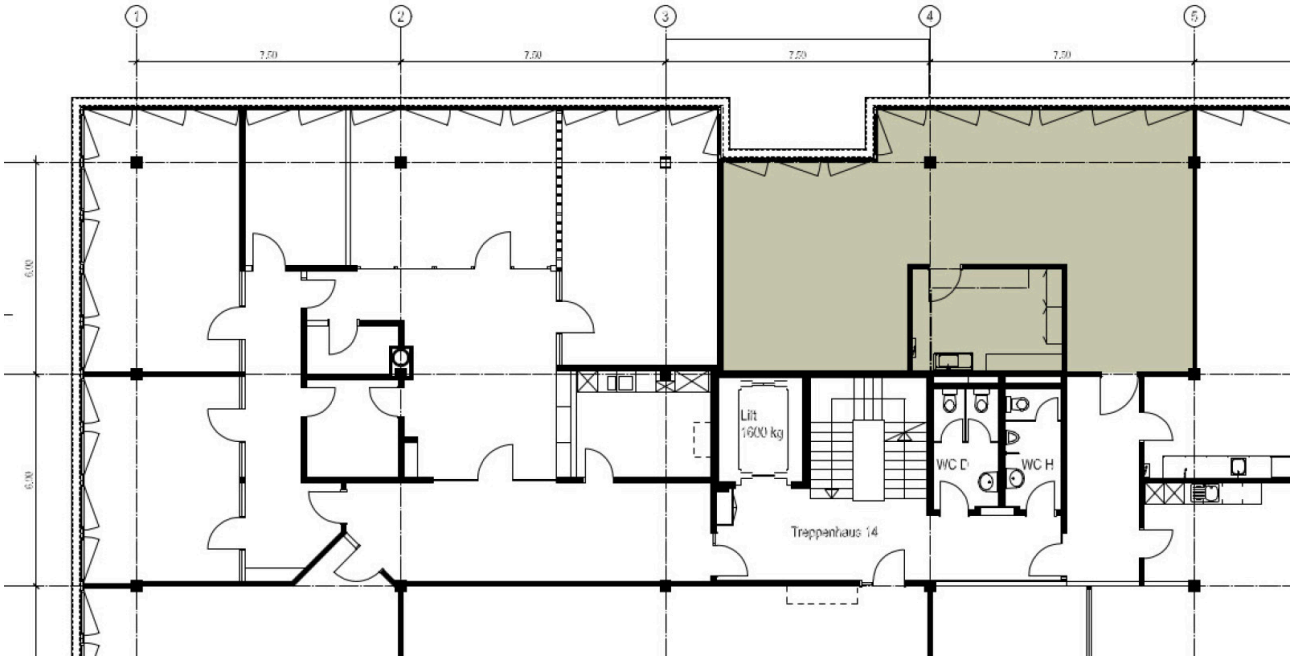
Archiv & Innenraum

Archiv mit Lavabo

Archiv mit Lavabo Bild 2

Pianta





Contatto

Marcel Keiser
Direttore reparto Gestione immobiliare
+41 41 767 02 96
marcel.keiser@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch