



Bürofläche mit grosser Fensterfront - Arbeiten im Zentrum von Stans

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Obere Spichermatt 14, 6370 Stans (Nidvaldo)
Disponibilità	01.04.2025
Tipo	Ufficio
Descrizione	<p>Durch die optimalen Verkehrsanbindungen mit dem ÖV und der Autobahn A2 mit zwei Ausfahrten hat sich Stans zu einem attraktiven Wohnort aber auch zu einem leistungsfähigen Industrie-, Dienstleistungs- und Gewerbestandort entwickelt. Moderne und traditionelle Einkaufsmöglichkeiten runden den abwechslungsreichen und erfolgreichen Wirtschaftsstandort ab.</p> <p>Am Fusse des Stanserhorns gelegen, das mit seiner Weltneuheit CabriO-Bahn international im Tourismus für Aufsehen sorgt, zeigt sich das Zentrum von Stans traditionell und vielfältig.</p>
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none">✓ Nähe Autobahnanschluss, 3 Min. zur A2✓ Zentrale Lage✓ Representative Liegenschaft✓ Nähe Einkaufszentrum Länderpark, 4 Gehminuten✓ Günstiger Steuerfuss

Offerta

- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 100 m²
- ✓ Parkplätze in Autoeinstellhalle
- ✓ Parkplätze im Freien

Immobile

Piano

1° Piano superiore

Superficie utile

100 m²

Prezzo

Affitto

156.00 CHF/m²/anno

1300.00 CHF/mese

Spese accessorie

20.00 CHF/m²/anno

166.65 CHF/mese

Parcheggio sotterraneo

129.00 CHF/mese

Parcheggio esterno

60.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten: 200 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr: 100 m
- ✓ Autobahnanschluss: 1000 m
- ✓ Sport.-/Freizeit: 1500 m

Das Geschäftshaus befindet sich in unmittelbarer Nähe der Autobahneinfahrt-/Ausfahrt A2. Den Länderpark mit vielen Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in nur vier Gehminuten.

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- ✓ Raumhöhe: 3 m
- ✓ Boden, Teppich: Maximale Bodenbelastung: 750 kg/m²
- ✓ Decke: Beton, gestrichen, teilweise heruntergehängt
- ✓ Fenster: Kunststoff-Metall, Verglasung in Isolierglas, Schallschutzverglasung gemäss behördlichen Vorschriften
- ✓ Lamellenstoren elektrisch bedienbar
- ✓ Raumeingangstüren in Treppenhäusern, Grösse 90 x 200 cm. Metallzargen, kunstharzbelegte Türblätter

Costruzione

- ✓ Baujahr: 2000
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Einstellhalle mit Zugang in Treppenhaus
- ✓ Personenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlage (D/H getrennt) im Treppenhaus
- ✓ Frischluft über Zu- und Abluftanlage mit zweifachem Luftwechsel

Immagini



Grossraumbüro mit Einrichtungsvariante



Grossraumbüro



Grossraumbüro Bild 2



Grossraumbüro Bild 3



Archiv & Innenraum

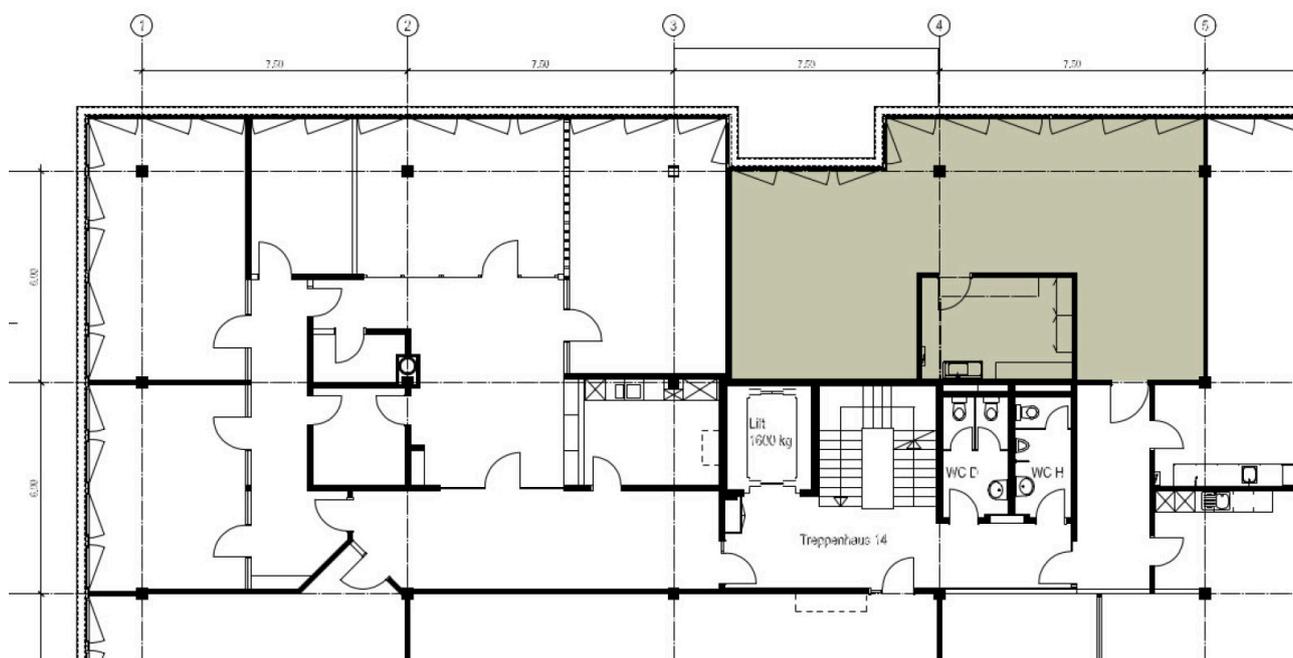
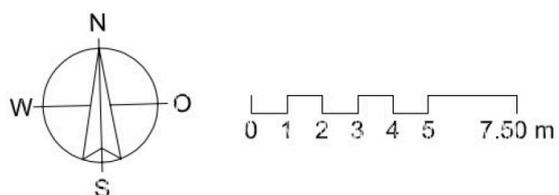


Archiv mit Lavabo



Archiv mit Lavabo Bild 2

Pianta



Contatto

Marcel Keiser
Direttore reparto Gestione immobiliare
+41 41 767 02 96
marcel.keiser@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch