



## Grossraumbüros an vorteilhafter Lage im Mittelland

Affittare | Lavorare

### Descrizione immobile

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Ubicazione</b>    | Nordringstrasse 16, 4702 Oensingen (Soletta)   |
| <b>Disponibilità</b> | per sofort   |
| <b>Tipo</b>          | Ufficio / Industrie / Edificio per uffici o negozi   |
| <b>Descrizione</b>   | Lassen Sie sich von unseren hellen, modernen und geräumigen Büro-/Gewerbeflächen überzeugen. |

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Vantaggi</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ gepflegtes Büro- und Gewerbegebäude</li><li>✓ bezugsbereit, gut ausgebaute/flexible Mietflächen</li><li>✓ 20 Parkplätze im Freien verfügbar</li><li>✓ 500 m zum Autobahn-Anschluss A1 Oensingen</li><li>✓ Bahnhof Oensingen in 5 Gehminuten erreichbar</li></ul> |
|-----------------|--|

|                |   |
|----------------|---|
| <b>Offerta</b> | 312 m <sup>2</sup> Büro-/Gewerbefläche im 2. Obergeschoss |
|----------------|---|

### Immobile

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| <b>Piano</b>            | 2° Piano superiore |
| <b>Superficie utile</b> | 312 m <sup>2</sup> |

## Prezzo

|                    |                                 |                  |
|--------------------|---------------------------------|------------------|
| Affitto            | 160.00 CHF/m <sup>2</sup> /anno | 4160.00 CHF/mese |
| Spese accessorie   | 33.10 CHF/m <sup>2</sup> /anno  | 860.00 CHF/mese  |
| Parcheggio esterno |                                 | 65.00 CHF/mese   |

## Dintorni

- ✓ 5 Gehminuten zum Bahnhof Oensingen
- ✓ 5 Gehminuten zur Bushaltestelle Bahnhof
- ✓ 500 m zum Autobahn-Anschluss Oensingen
- ✓ Post, Bank, Läden, Restaurant im Zentrum von Oensingen

## Proprietà/attrezzatura

### Finiture interne

Fertig ausgebaute Bürofläche mit Teppichboden (Kugelnarn), verputzte Wände, Decken gestrichen, teilweise Klimageräte, Grundbeleuchtung, EDV-Grundinfrastruktur (LAN-Verkabelung) inklusive Netzwerkschrank

Flächenangebot im 2. Obergeschoss

- ✓ 281 m<sup>2</sup> Büro-/Gewerbefläche
- ✓ 25 m<sup>2</sup> Cafeteria
- ✓ 6 m<sup>2</sup> Anteil Bürotechnikraum (Mitbenutzung)
- ✓ 52 m<sup>2</sup> Lager im Untergeschoss optional
- ✓ 20 Parkplätze im Freien optional

### Costruzione

- ✓ Baujahr: 2003
- ✓ Anzahl Geschosse: 2
- ✓ mit Personenlift
- ✓ Gebäude mit maximaler Bodenbelastung 500 kg

## Immagini



Eingangsbereich



Korridor



Cafeteria



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche



Herrentoilette



Damentoilette



Haupteingang

## Contatto

Stefan Rolli  
Capogruppo Gestione immobiliare  
+41 41 767 02 45  
stefan.rolli@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch