



Neugut Dübendorf - Ihr neues Büro in der Agglomeration

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Neugutstrasse 54, 8600 Dübendorf (Zurigo)
Disponibilità	nach Vereinbarung
Tipo	Ufficio
Descrizione	<p>Das Geschäftshaus Neugut in Dübendorf ist verkehrstechnisch zwischen den Bahnhöfen Stettbach und Dübendorf hervorragend gelegen. Die Distanz zum Autobahnanschluss auf die A1 beträgt lediglich drei Autominuten. Zudem befindet sich die S-Bahn Haltestelle Dübendorf Giessen in unmittelbarer Umgebung. Der Standort Dübendorf zeichnet sich ausserdem durch die Nähe zur Stadt Zürich und zum Flughafen Kloten aus.</p>
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none">✓ Bezugsbereite Räume✓ gute Erreichbarkeit für Individual- und öffentlichen Verkehr
Offerta	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 133 m²✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	133 m ²

Prezzo

Affitto	120.00 CHF/m ² /anno	1330.00 CHF/mese
Spese accessorie	15.00 CHF/m ² /anno	166.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		60.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici	200 m
Raccordo autostradale	900 m
Centro commerciale	350 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 200 m
- ✓ Autobahnanschluss 900 m
- ✓ Einkaufen 350 m

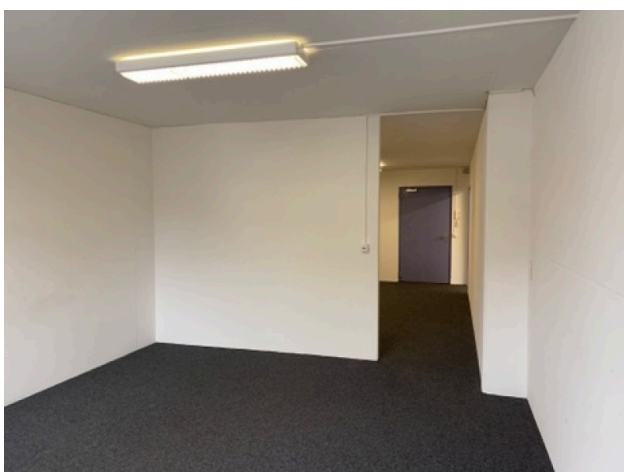
Proprietà/attrezzatura

Finiture interne	<ul style="list-style-type: none">✓ Unterteilung in 3 Flächen, Änderung von Flächenunterteilung möglich✓ Böden mit Kugelgarn Teppichbelag✓ Betondecke gestrichen inkl. Beleuchtung✓ Maximale Bodenbelastung 500 kg/m²
Costruzione	<ul style="list-style-type: none">✓ Treppenhaus mit Personen- und Warenlift✓ WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung ✓ Baujahr: 1994✓ Anzahl Geschosse: 7

Immagini



Eingangsbereich



Durchgang zwischen Büroflächen



Büro

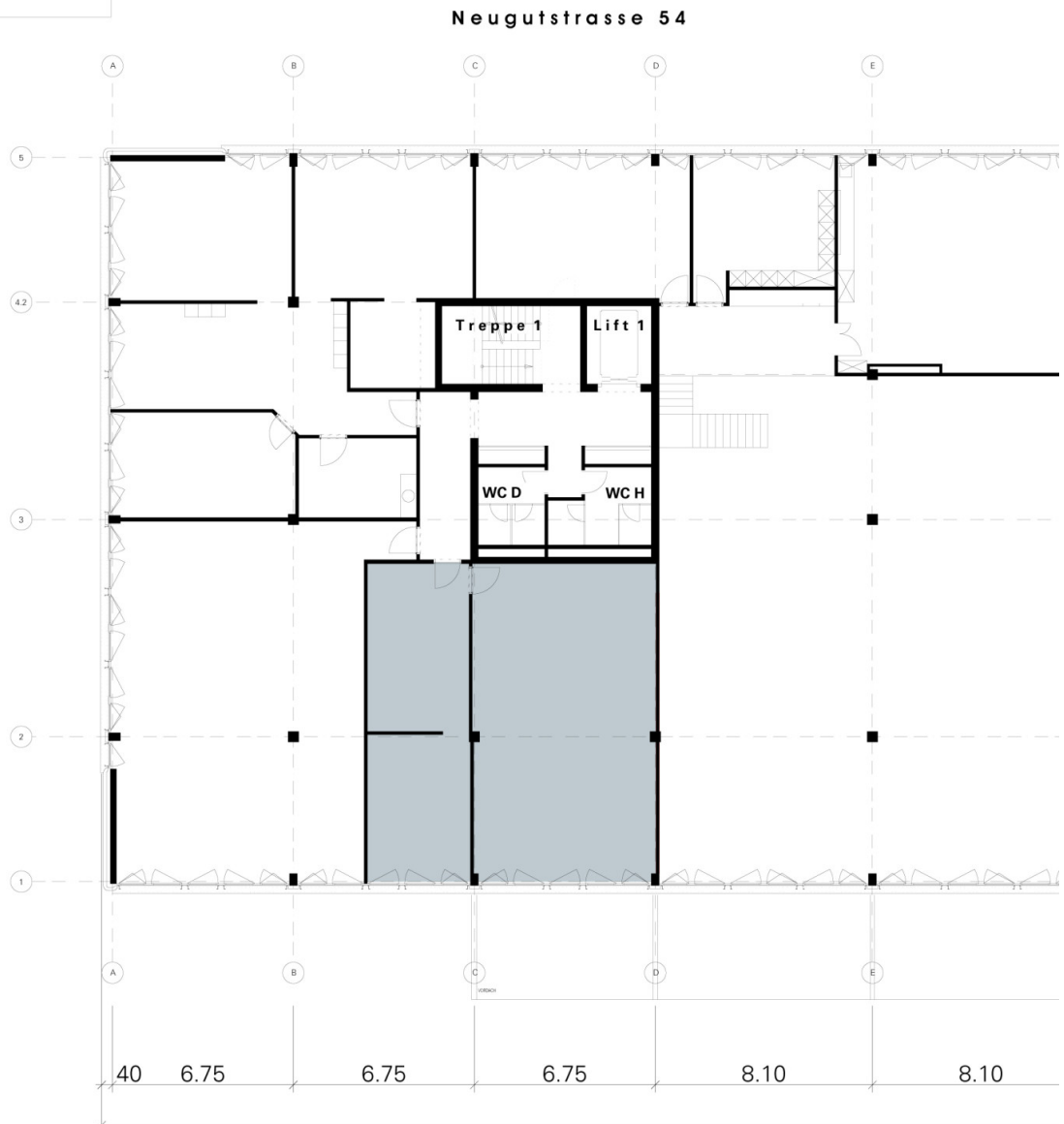
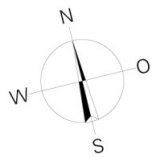


Büro



Büro

Pianta



Grundriss

Contatto

Stefan Rolli
Capogruppo Gestione immobiliare
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch