



## Neugut Dübendorf - Ihr Firmensitz in der Agglomeration Zürich

Affittare | Lavorare

### Descrizione immobile

<b>Ubicazione</b>	Neugutstrasse 52/54, 8600 Dübendorf (Zurigo)
<b>Disponibilità</b>	sofort
<b>Tipo</b>	Ufficio / Industrie
<b>Descrizione</b>	<p>Das repräsentative Geschäftshaus Neugut in Dübendorf ist verkehrstechnisch zwischen den Bahnhöfen Stettbach und Dübendorf hervorragend gelegen. Die Distanz zum Autobahnanschluss auf die A1 beträgt lediglich drei Autominuten. Zudem befindet sich die S-Bahn Haltestelle Dübendorf Giessen in unmittelbarer Umgebung. Der Standort Dübendorf zeichnet sich ausserdem durch die Nähe zur Stadt Zürich und zum Flughafen Kloten aus.</p>
<b>Vantaggi</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ausgebaute Bürofläche</li><li>✓ Vorteilhaft gelegener Standort</li><li>✓ Teilweise Doppelböden</li></ul>
<b>Offerta</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 4. Obergeschoss</li><li>✓ Nutzfläche 190 m<sup>2</sup></li><li>✓ Parkplätze im Freien verfügbar</li></ul>

## Immobile

Piano	4° Piano superiore
Superficie utile	190 m <sup>2</sup>

## Prezzo

Affitto	130.00 CHF/m <sup>2</sup> /anno	2058.35 CHF/mese
Spese accessorie	20.00 CHF/m <sup>2</sup> /anno	316.65 CHF/mese
Parcheggio esterno		60.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

## Dintorni

Mezzi pubblici	400 m
Raccordo autostradale	900 m
Centro commerciale	350 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 400 m
- ✓ Autobahnanschluss 900 m
- ✓ Einkaufen 350 m

## Proprietà/attrezzatura

Finiture interne	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Alupaneldecke mit eingebauten Leuchten</li><li>✓ Böden mit Kugelgarnteppich oder PVC-Belag</li><li>✓ Kleinküche mit Warm- und Kaltwasseranschluss</li><li>✓ Brüstungs- und Bodenkanäle erschlossen</li></ul>
Costruzione	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baujahr: 1994</li><li>✓ Anzahl Geschosse: 7</li></ul>

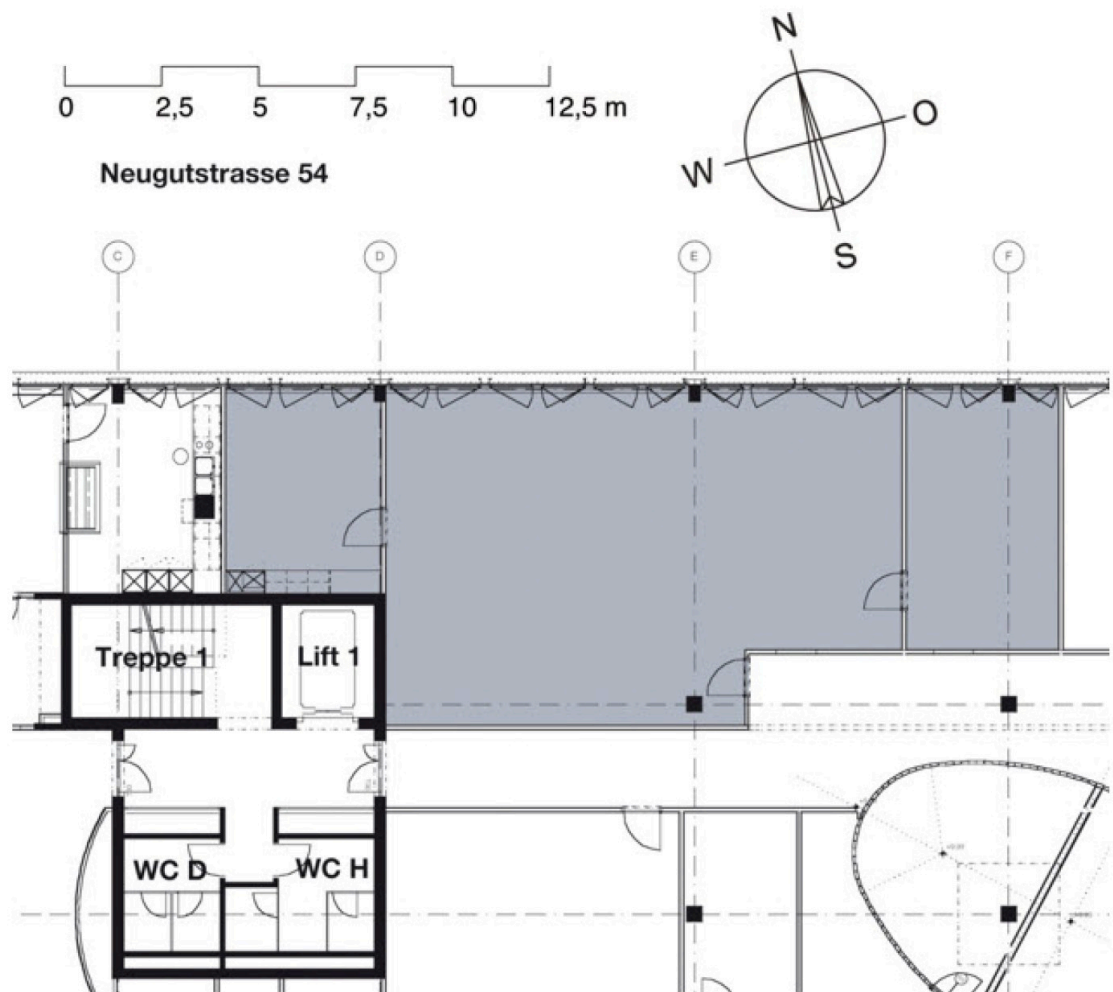
Immagini







## Pianta



Grundriss

## Contatto

Stefan Rolli  
Capogruppo Gestione immobiliare  
+41 41 767 02 45  
stefan.rolli@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch