



## Moderno appartamento di 4.5 locali - Residenza IN Centro

Affittare | Abitare

### Descrizione immobile

<b>Ubicazione</b>	Via Giacomo Rizzi 1c, 6850 Mendrisio (Ticino)
<b>Disponibilità</b>	da subito
<b>Tipo</b>	Appartamento
<b>Descrizione</b>	La caratteristica di tutti gli appartamenti è la disposizione ottimale di tutti i locali di dimensioni generose con una grande terrazza vivibile e rifiniture con materiali di prima qualità.
<b>Vantaggi</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ In posizione centrale</li><li>✓ Vicino alla stazione FFS e alle fermate del BUS AMSA</li><li>✓ A pochi passi dai centri commerciali</li><li>✓ Scuole e istituti</li></ul>
<b>Offerta</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Appartamento no. C-3.01</li><li>✓ 3° piano</li><li>✓ Superficie 112 m<sup>2</sup></li></ul>

## Immobile

Piano	3° Piano superiore
Locali	4.5
Superficie	112 m <sup>2</sup>

## Prezzo

Affitto	1990.00 CHF/mese
Spese accessorie	300.00 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo	120.00 CHF/mese
Parcheggio esterno	80.00 CHF/mese

## Dintorni

Centro commerciale	600 m
Mezzi pubblici	300 m
Scuola d'infanzia	450 m
Scuola elementare	350 m
Scuole medie superiori	850 m

## Proprietà/attrezzatura

### Finiture interne

- ✓ Appartamenti luminosi
- ✓ Disposizione ottimale dei locali
- ✓ Rifiniture con materiali di elevata qualità
- ✓ Armadi a muro
- ✓ Bagni e docce moderne
- ✓ Colonna lava-asciuga

### Costruzione

- ✓ Anno di costruzione: 2020
- ✓ Numero di piani: 4
- ✓ Ascensore
- ✓ Posteggi esterni per ospiti
- ✓ Autorimessa
- ✓ Parco giochi per bambini

Immagini



## Pianta



## Contatto

Sonia Valentini Porro

Gestrice immobiliare

+41 91 850 31 35

[sonia.valentiniporro@alfred-mueller.ch](mailto:sonia.valentiniporro@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)