



## Moderno appartamento di 4.5 locali - Residenza IN Centro

Affittare | Abitare

### Descrizione immobile

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Ubicazione</b>    | Via Giacomo Rizzi 1c, 6850 Mendrisio (Ticino)   |
| <b>Disponibilità</b> | da subito   |
| <b>Tipo</b>          | Appartamento  |
| <b>Descrizione</b>   | La caratteristica di tutti gli appartamenti è la disposizione ottimale di tutti i locali di dimensioni generose con una grande terrazza vivibile e rifiniture con materiali di prima qualità.                     |
| <b>Vantaggi</b>      | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ In posizione centrale</li><li>✓ Vicino alla stazione FFS e alle fermate del BUS AMSA</li><li>✓ A pochi passi dai centri commerciali</li><li>✓ Scuole e istituti</li></ul> |
| <b>Offerta</b>       | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Appartamento no. C-3.01</li><li>✓ 3° piano</li><li>✓ Superficie 112 m<sup>2</sup></li></ul>   |

## Immobile

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Piano      | 3° Piano superiore |
| Locali     | 4.5                |
| Superficie | 112 m <sup>2</sup> |

## Prezzo

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Affitto                | 1990.00 CHF/mese |
| Spese accessorie       | 300.00 CHF/mese  |
| Parcheggio sotterraneo | 120.00 CHF/mese  |
| Parcheggio esterno     | 80.00 CHF/mese   |

## Dintorni

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Centro commerciale     | 600 m |
| Mezzi pubblici         | 300 m |
| Scuola d'infanzia      | 450 m |
| Scuola elementare      | 350 m |
| Scuole medie superiori | 850 m |

## Proprietà/attrezzatura

### Finiture interne

- ✓ Appartamenti luminosi
- ✓ Disposizione ottimale dei locali
- ✓ Rifiniture con materiali di elevata qualità
- ✓ Armadi a muro
- ✓ Bagni e docce moderne
- ✓ Colonna lava-asciuga

### Costruzione

- ✓ Anno di costruzione: 2020
- ✓ Numero di piani: 4
- ✓ Ascensore
- ✓ Posteggi esterni per ospiti
- ✓ Autorimessa
- ✓ Parco giochi per bambini

Immagini



## Pianta



## Contatto

Sonia Valentini Porro

Gestrice immobiliare

+41 91 850 31 35

[sonia.valentiniporro@alfred-mueller.ch](mailto:sonia.valentiniporro@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)