Klein-Büros - ideal für Startup's

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Hinterbergstrasse 9, 6330 Cham (Zug)
Disponibilità	da subito
Tipo	Ufficio
Descrizione	Das Büro- und Gewerbegebäude liegt im Gebiet Städtler Allmend in Cham. Die verkehrstechnische Erschliessung für den öffentlichen, wie auch den Individualverkehr ist ausgezeichnet erschlossen. In der Umgebung sind diverse Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten vorhanden, welche auch bestens zu Fuss erreicht werden können.

Alfred Müller

Vantaggi

- Fertig ausgebaute Bürofläche
- Alle Kosten im Griff dank monatlichem Fixbetrag (im Mietzins sind alle Nebenkosten wie Heiz-, Hauswart-, Stromkosten, usw. inbegriffen)
- Ideal für Jung- und Kleinunternehmen dank flexiblen Mietbedingungen
- Mitbenutzung gemeinsame Teeküche / Entrée
- 2 Minuten zur Autobahn zum Autobahn-Anschluss Luzern/ Zürich
- 5 Minuten zu Fuss zur S5-Bahnhaltestelle Steinhausen Rigiblick mit direkter Verbindung nach Zug und Zürich HB
- Einkaufsmöglichkeiten wie das Einkaufszentrum Zugerland und diverse Restaurants in 10 Gehminuten erreichbar
- Naherholungsgebiet sowie Fitnesscenter in unmittelbarer Nähe

Offerta

Zurzeit stehen folgende Einzelbüros im Angebot:

- 1 Einzelbüro Nr. 1, 33.5 m² für CHF 970 pro Monat
- 1 Archiv Nr. 4, 21 m² für CHF 250 pro Monat (optional)
- Parkplätze im Freien für CHF 60 pro Monat pro Platz (optional)

Immobile

Piano	3° Piano superiore
Superficie utile	33.5 m²

Prezzo

Affitto	970.00 CHF/mese
Parcheggio esterno	60.00 CHF/mese

Dintorni

- 2 Gehminuten zur Bushaltestelle Chamerried
- 5 Gehminuten zur Stadtbahn-Haltestelle Rigiblick
- 2 Fahrminuten zum Autobahn-Anschluss Luzern/Zürich
- 30 Fahrminuten zum Flughafen Zürich über die Autobahn A4
- Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten wie das Einkaufszentrum Zugerland

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

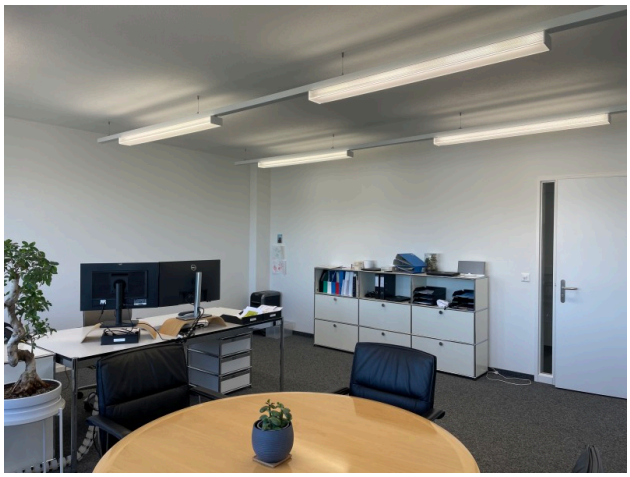
- Bürofläche mit Teppichbelag
- Wände weiss gestrichen
- Schallabsorbierende Mineralfaserdecke mit Deckenleuchten
- Fensterfront aus Holz/Metall
- Brüstungskanal sowie Steckdosen
- Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- Teeküche und Entrée (gemeinschaftliche Nutzung)

Costruzione

- Baujahr: 1981
- Renovationsjahr 2010
- Anzahl Geschosse: 4
- Personenlift
- Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus

Immagini

Entrée und Teeküche



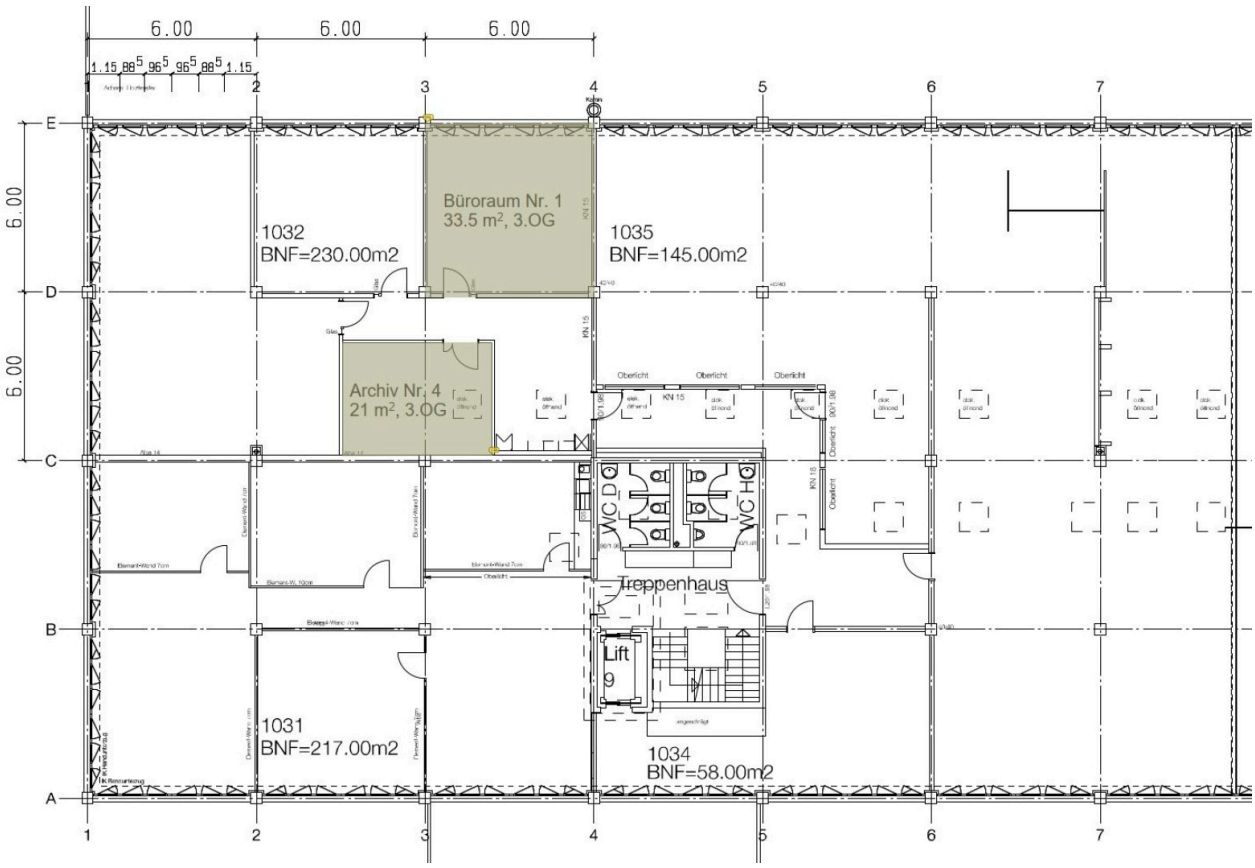
Einzelbüro Nr. 1

Einzelbüro Nr. 1

Archiv Nr. 4

Archiv Nr. 4

Pianta



Contatto

Cornelia Stalder
Amministratrice immobiliare
+41 41 767 06 54
cornelia.stalder@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch