



Sofort bezugsbereite Bürofläche - An verkehrstechnisch optimaler Lage

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Industriestrasse 11, 6343 Rotkreuz (Zug)
Disponibilità	da subito
Tipo	Ufficio
Descrizione	<p>Das Geschäftshaus Industriestrasse 11/13 liegt im nördlichen Teil von Rotkreuz.</p> <p>Die verkehrstechnische Erschliessung für den öffentlichen, wie auch den Individualverkehr ist sehr gut.</p>
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none">✓ Fertig ausgebaute Fläche✓ Lager innerhalb der Mietfläche✓ Verkehrstechnisch optimal gelegen✓ 3 Minuten zum Autobahnanschluss Rotkreuz
Offerta	<ul style="list-style-type: none">✓ 2. Obergeschoss✓ Nutzfläche 218 m²✓ 2 Parkplätze in Autoeinstellhalle✓ 1 Parkplatz im Freien

Immobile

Piano	2° Piano superiore
Superficie utile	218 m ²

Prezzo

Affitto	149.65 CHF/m ² /anno	2719.00 CHF/mese
Spese accessorie	20.00 CHF/m ² /anno	363.35 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		130.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		80.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici	350 m
Raccordo autostradale	1000 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 350 m, Autobahnanschluss 1000 m
- ✓ 5 Gehminuten zur Bushaltestelle Forren
- ✓ 15 Gehminuten zum Bahnhof Rotkreuz

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- ✓ Raumhöhe 2. Obergeschoss: 3.03 m
- ✓ Teppichboden in den Büroräumen
- ✓ Schallschutzdecke mit integrierter Beleuchtung
- ✓ Kleinküche
- ✓ Sitzungszimmer
- ✓ Grossraumbüro
- ✓ Lager innerhalb der Mietfläche

Costruzione

- ✓ Baujahr: 1991
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Personen-/Warenlift
- ✓ Maximales Gewicht für Warenlift: 1500 kg
- ✓ Zentrale WC-Anlagen im Treppenhaus, Damen und Herren getrennt

Immagini



Lager

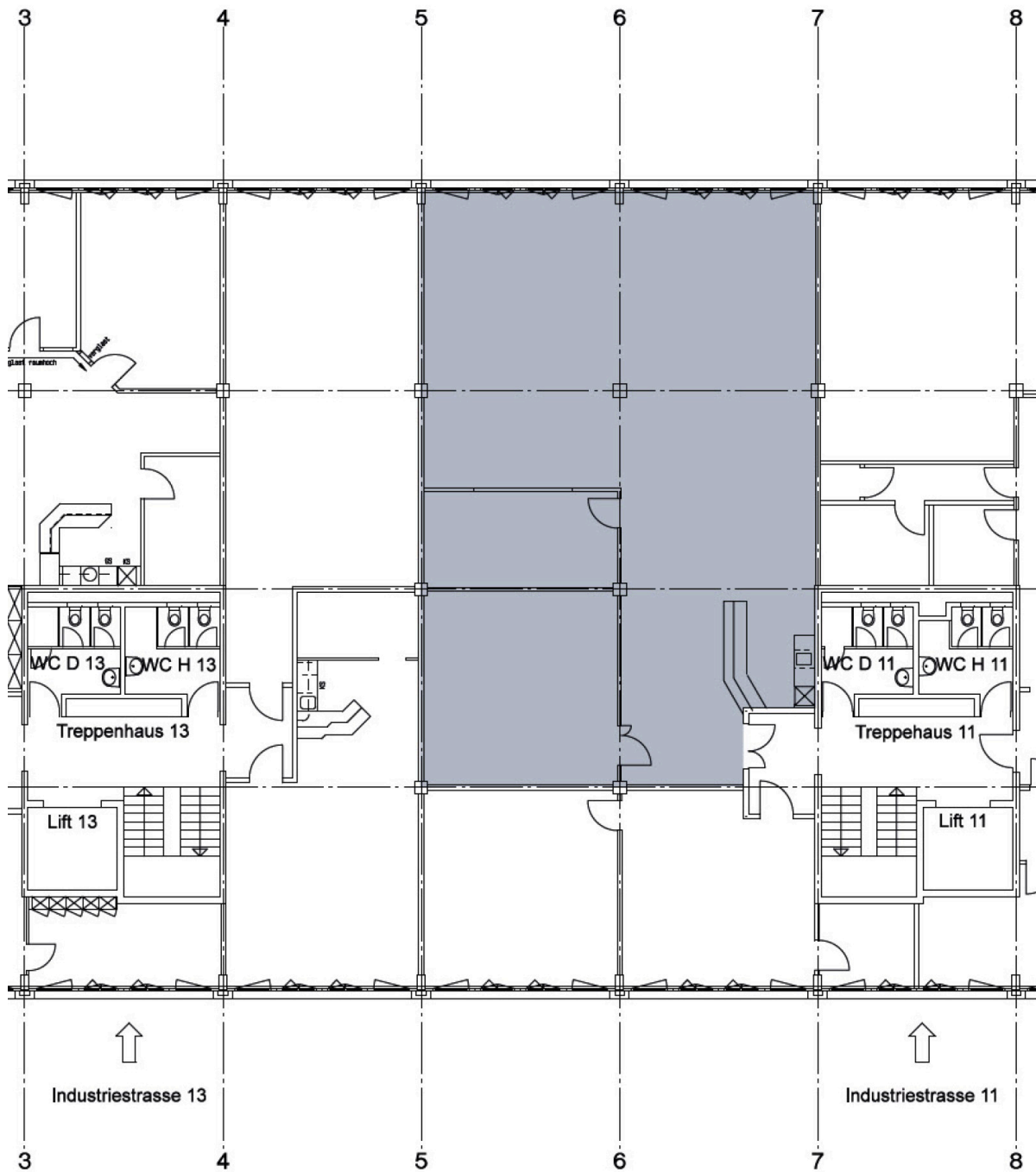
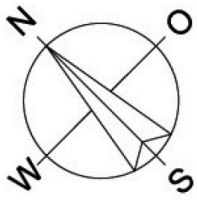


Teeküche





Pianta



Contatto

Chantal Aschwanden

Amministratrice immobiliare

+41 41 767 04 48

chantal.aschwanden@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch