



## Industriestrasse Luterbach - Fertig ausgebautes Büro

Affittare | Lavorare

### Descrizione immobile

<b>Ubicazione</b>	Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Soletta)
<b>Disponibilità</b>	ab sofort
<b>Tipo</b>	Ufficio
<b>Descrizione</b>	An idealem Standort, nur 5 Fahrminuten von den Autobahnanschlüssen A5 und A1 entfernt und mit Bahnverbindungen an der Hauptachse Romanshorn-Genf, bieten wir Arbeitsräume in einer ländlichen Umgebung an.
<b>Vantaggi</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Gepflegtes Geschäftshaus</li><li>✓ Bezugsbereite, fertig ausgebaute Gewerbefläche</li><li>✓ Gutes Preis-/Leistungsverhältnis</li><li>✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar</li></ul>
<b>Offerta</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 1. Obergeschoss</li><li>✓ Nutzfläche 34 m<sup>2</sup></li><li>✓ Sitzungszimmer und Teeküche zur Mitbenutzung</li><li>✓ Parkplätze im Freien (optional)</li></ul>

## Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	34 m <sup>2</sup>

## Prezzo

Affitto	150.00 CHF/m <sup>2</sup> /anno	425.00 CHF/mese
Spese accessorie	25.00 CHF/m <sup>2</sup> /anno	70.85 CHF/mese
Parcheggio esterno		45.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

## Dintorni

Centro commerciale	950 m
Mezzi pubblici	650 m

- ✓ 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- ✓ Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- ✓ Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

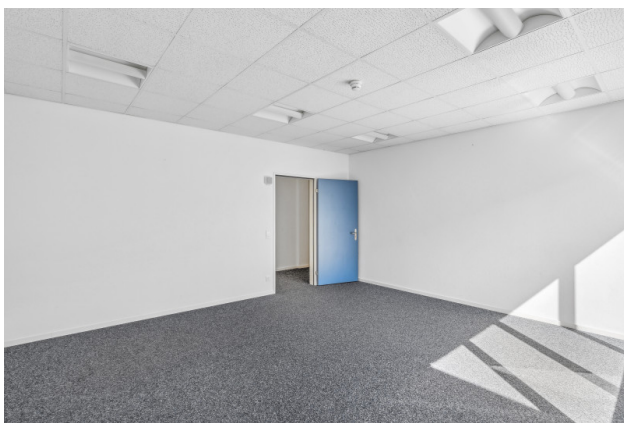
## Proprietà/attrezzatura

Finiture interne	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m<sup>2</sup></li><li>✓ Boden mit Kugelnarn-Teppichbelag</li><li>✓ Wände weiss gestrichen</li><li>✓ Decke mit abgehängter, schallabsorbierender Mineralfaserdecke (weiss, mit integrierter Beleuchtung)</li><li>✓ Glasfaser erschlossen</li><li>✓ Fenster in Innenhof</li></ul>
Costruzione	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baujahr: 2000</li><li>✓ Anzahl Geschosse: 2</li><li>✓ Multifunktionales Gebäude</li><li>✓ WC-Anlagen auf der Etage</li></ul>

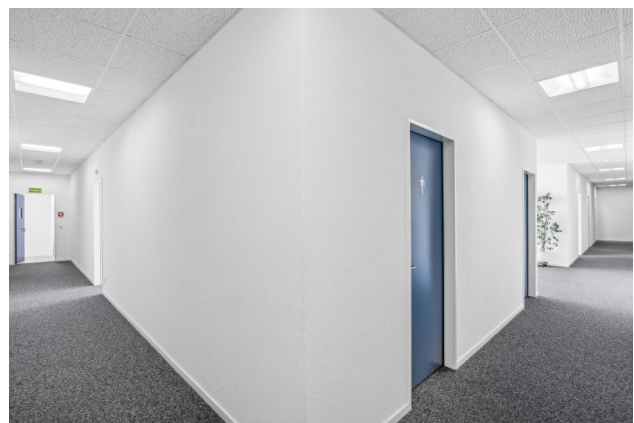
## Immagini



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche



Korridor

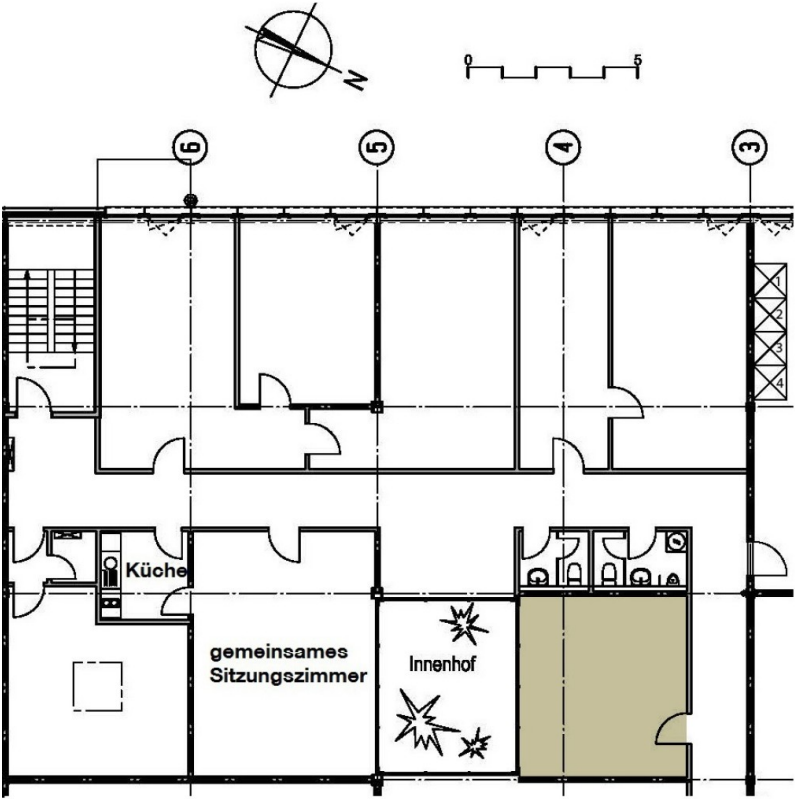


Sitzungszimmer



Teeküche

Pianta



Grundriss

## Contatto

Stefan Rolli

Capogruppo Gestione immobiliare

+41 41 767 02 45

[stefan.rolli@alfred-mueller.ch](mailto:stefan.rolli@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)