



Industriestrasse Luterbach - Eine Fläche - zwei Büros

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

| | |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ubicazione | Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Soletta) |
| Disponibilità | ab sofort |
| Tipo | Ufficio |
| Descrizione | An hervorragender Verkehrslage (nur 5 Minuten von den Autobahnanschlüssen A5 und A1 entfernt) und mit optimalen Bahnverbindungen an der Hauptachse Romanshorn-Genf, bieten wir Arbeitsräume in idyllischer, ländlicher Umgebung an. Freuen Sie sich auf ein vielseitiges Angebot an Nutzungsmöglichkeiten. |
| Vantaggi | <ul style="list-style-type: none">✓ Gepflegtes Geschäftshaus✓ Bezugsbereite, fertig ausgebaute Gewerbefläche✓ Gutes Preis-/Leistungsverhältnis✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar |
| Offerta | <ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 58 m²✓ Sitzungszimmer und Teeküche zur Mitbenutzung✓ Parkplätze im Freien (optional) |

Immobile

| | |
|------------------|--------------------|
| Piano | 1° Piano superiore |
| Superficie utile | 58 m ² |

Prezzo

| | | |
|--------------------|---------------------------------|-----------------|
| Affitto | 160.00 CHF/m ² /anno | 773.35 CHF/mese |
| Spese accessorie | 25.00 CHF/m ² /anno | 120.85 CHF/mese |
| Parcheggio esterno | | 45.00 CHF/mese |

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

| | |
|--------------------|-------|
| Centro commerciale | 950 m |
| Mezzi pubblici | 650 m |

- ✓ 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- ✓ Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- ✓ Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

Proprietà/attrezzatura

| | |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finiture interne | <ul style="list-style-type: none">✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²✓ Boden mit Kugelnarn-Teppichbelag✓ Wände weiss gestrichen✓ Decke mit abgehängter, schallabsorbierender Mineralfaserdecke (weiss, mit integrierter Beleuchtung)✓ Glasfaser erschlossen✓ 2 Büroräume mit Verbindungstüre |
| Costruzione | <ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 2000✓ Anzahl Geschosse: 2✓ Multifunktionales Gebäude✓ WC-Anlagen auf der Etage |

Immagini



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche

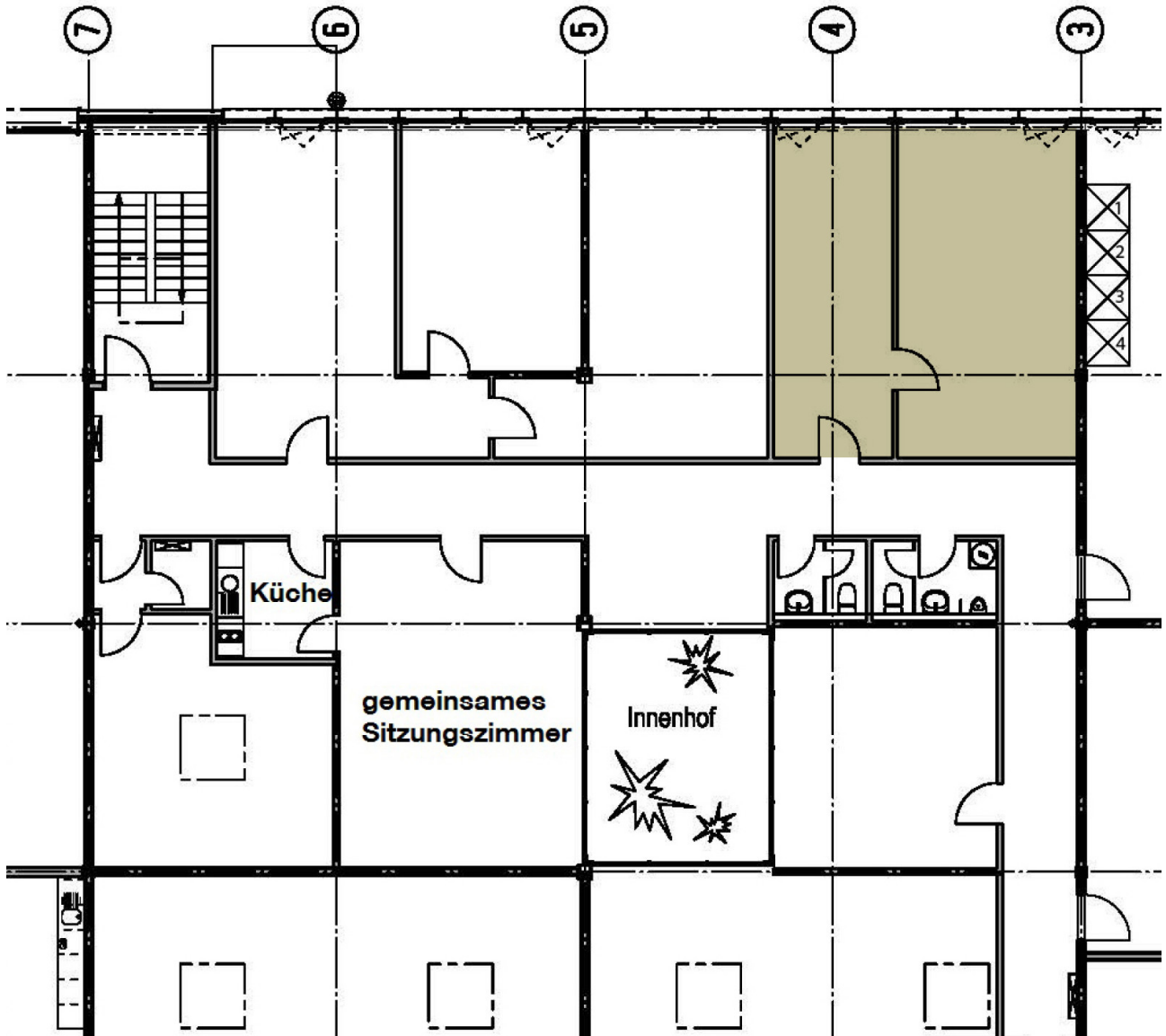
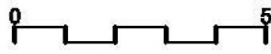
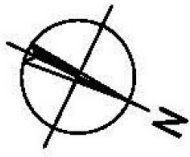


Sitzungszimmer



Teeküche

Pianta



Grundriss

Contatto

Stefan Rolli
Capogruppo Gestione immobiliare
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

Creato il 22. Gennaio 2025