



Industriestrasse Luterbach - Eine Fläche - zwei Büros

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Soletta)
Disponibilità	ab sofort
Tipo	Ufficio
Descrizione	An hervorragender Verkehrslage (nur 5 Minuten von den Autobahnanschlüssen A5 und A1 entfernt) und mit optimalen Bahnverbindungen an der Hauptachse Romanshorn-Genf, bieten wir Arbeitsräume in idyllischer, ländlicher Umgebung an. Freuen Sie sich auf ein vielseitiges Angebot an Nutzungsmöglichkeiten.
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none">✓ Gepflegtes Geschäftshaus✓ Bezugsbereite, fertig ausgebaute Gewerbefläche✓ Gutes Preis-/Leistungsverhältnis✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar
Offerta	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 58 m²✓ Sitzungszimmer und Teeküche zur Mitbenutzung✓ Parkplätze im Freien (optional)

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	58 m ²

Prezzo

Affitto	155.00 CHF/m ² /anno	750.00 CHF/mese
Spese accessorie	25.00 CHF/m ² /anno	120.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		45.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Centro commerciale	950 m
Mezzi pubblici	650 m

- ✓ 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- ✓ Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- ✓ Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne	<ul style="list-style-type: none">✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²✓ Boden mit Kugelnarn-Teppichbelag✓ Wände weiss gestrichen✓ Decke mit abgehängter, schallabsorbierender Mineralfaserdecke (weiss, mit integrierter Beleuchtung)✓ Glasfaser erschlossen✓ 2 Büroräume mit Verbindungstüre
Costruzione	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 2000✓ Anzahl Geschosse: 2✓ Multifunktionales Gebäude✓ WC-Anlagen auf der Etage

Immagini



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche

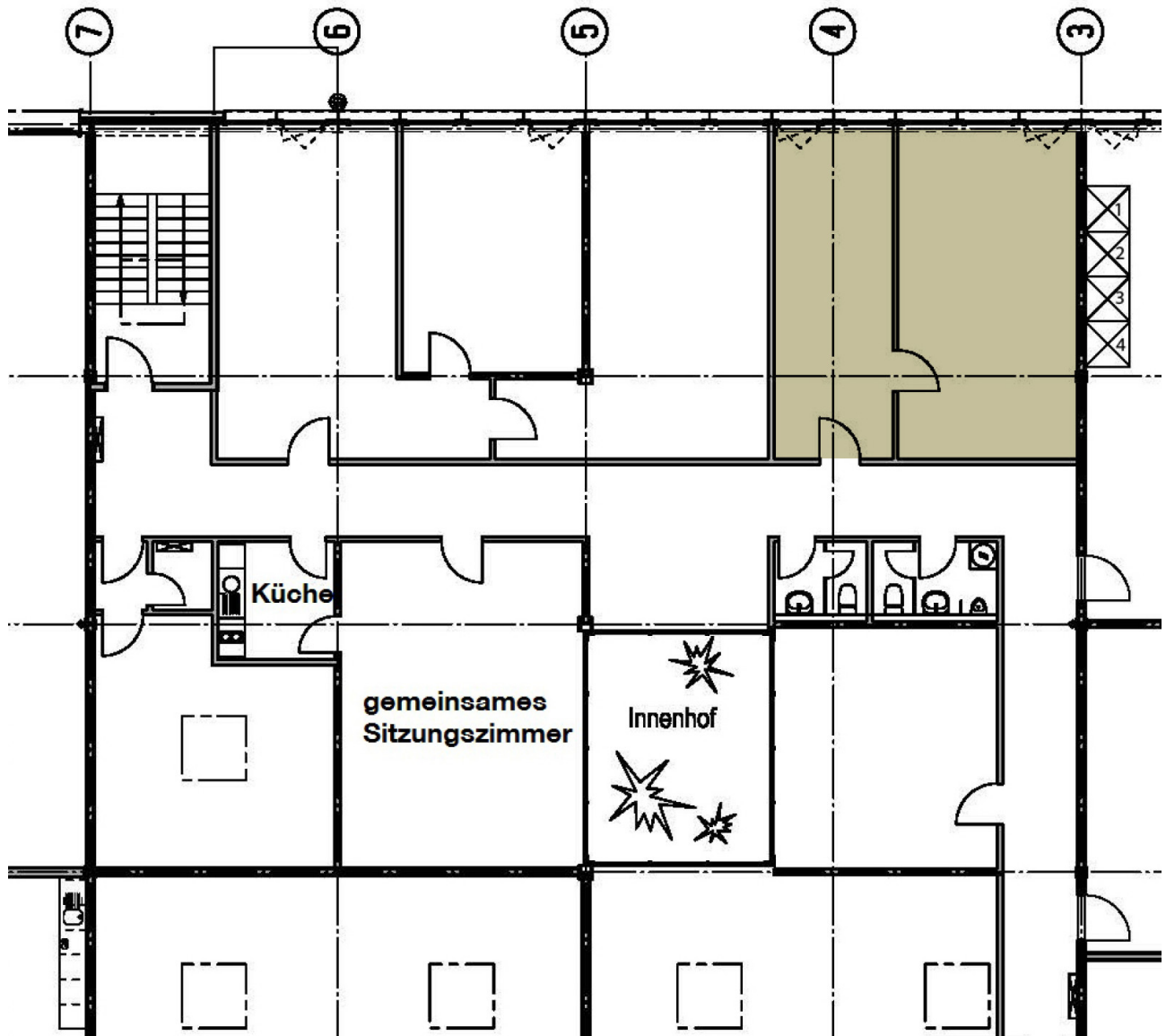
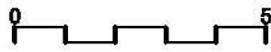
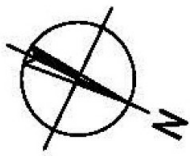


Sitzungszimmer



Teeküche

Pianta



Grundriss

Contatto

Stefan Rolli
Capogruppo Gestione immobiliare
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

Creato il 31. Marzo 2025