



Ihr neues Firmendomizil - Ein Steinwurf vom Bahnhof Lindenpark entfernt

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Lindenstrasse 2, 6340 Baar (Zug)
Disponibilità	01.09.2024
Tipo	Ufficio
Descrizione	Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none">✓ freundliche Atmosphäre mit viel Tageslicht✓ gut durchdachter Innenausbau✓ gute Erreichbarkeit für Individual- und öffentlichen Verkehr
Offerta	<ul style="list-style-type: none">✓ 704 m² Bürofläche im 2. Obergeschoss✓ 5 Parkplätze in der Autoeinstellhalle✓ 3 Parkplätze im Freien

Immobile

Piano	2° Piano superiore
Superficie utile	704 m ²

Prezzo

Affitto	250.00 CHF/m ² /anno	14 666.65 CHF/mese
Spese accessorie	25.00 CHF/m ² /anno	1466.65 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		180.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		90.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

- ✓ 2 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Stadtgrenze
- ✓ 3 Gehminuten zur Stadtbahn-Haltestelle Lindenpark
- ✓ 18 Gehminuten zum Bahnhof Zug
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Verkehr 80 m, Autobahnanschluss 1000 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- ✓ 14 Büros oder Meetingräume mit Tageslicht
- ✓ 3 geschlossene Räume
- ✓ offener Empfangsbereich
- ✓ Teeküche mit Platz für Pausen
- ✓ Trennwände zum Korridor in Glas mit integrierten Rafflamellen
- ✓ Bodenbeläge in hochwertigem Pergo-Laminat
- ✓ PVC-Bodenbelag in der Teeküche

Costruzione

- ✓ Baujahr: 2008
- ✓ Anzahl Geschosse: 5
- ✓ Personen- und Warenlift
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung
- ✓ Sportlerdusche im Untergeschoss Lindenstrasse 2 zur Mitbenützung
- ✓ Autoeinstellhalle mit direktem Zugang zum Treppenhaus

Immagini



Freundlicher Eingangsbereich



Korridor mit Glaswänden



Helle und grosszügige Büros



Teeküche und Aufenthaltsraum

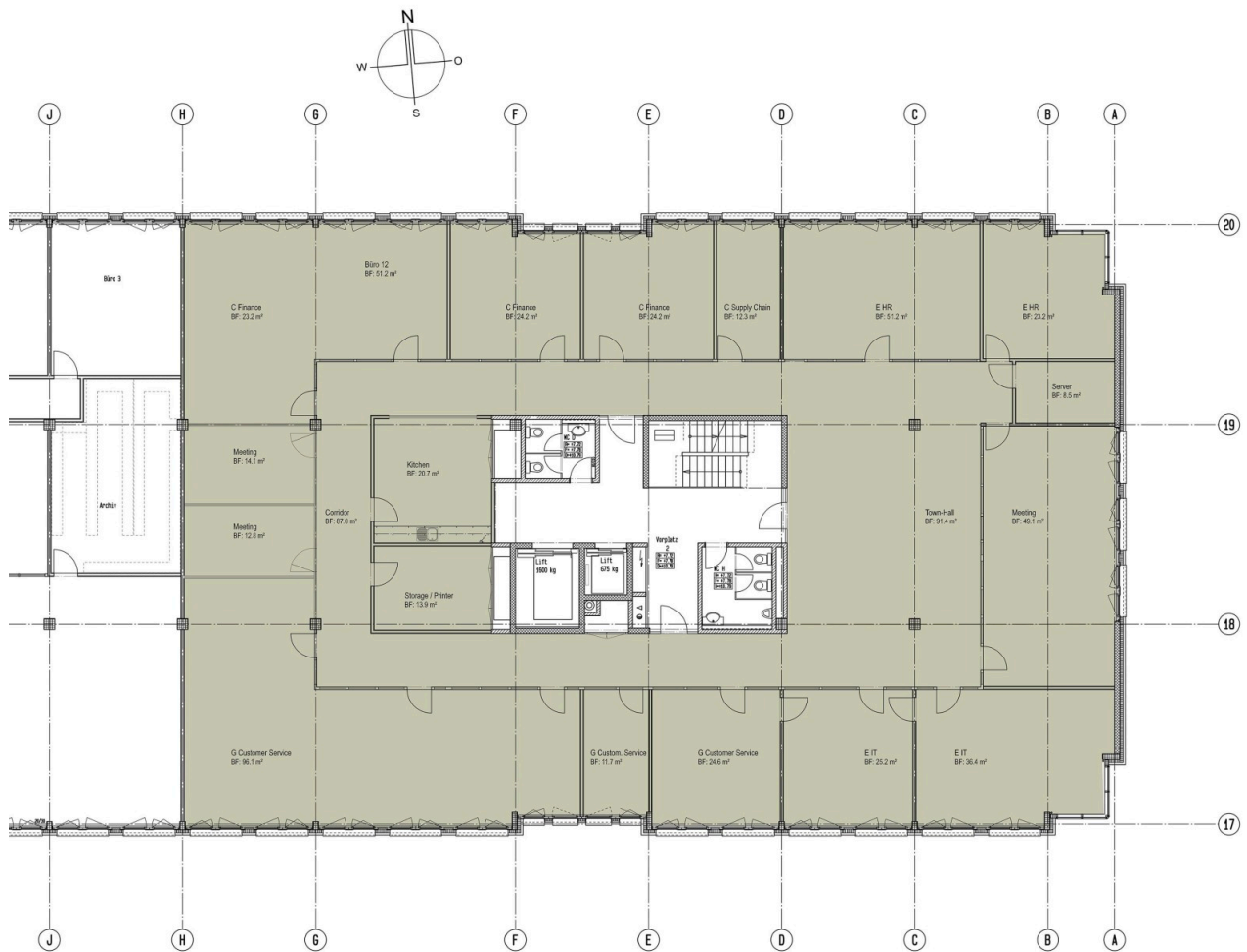


Aufenthaltsraum



Diverse Meetingräume

Pianta



Contatto

René Bieri

Responsabile di progetto locazione

+41 41 767 04 51

rene.bieri@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch