



Grosses Lager/Archiv an optimaler Lage - Anlieferung mit Warenlift

Affittare | Immagazzinare

Descrizione immobile

Ubicazione	Lindenstrasse 14, 6340 Baar (Zug)
Disponibilità	01.10.2025
Tipo	Magazzino
Descrizione	Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none">✓ Zentrale Lage für Verbindungen in alle Richtungen✓ Lagerflächen mit praktischer Anlieferung✓ Wareneingang mit Warenlift vorhanden✓ Genügend gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze vorhanden✓ Veloabstellplätze im Freien und in der Autoeinstellhalle
Offerta	<ul style="list-style-type: none">✓ Nutzfläche 119 m² im Untergeschoss

Immobile

Piano	1. Piano interrato
Superficie	119 m ²

Prezzo

Affitto	125.00 CHF/m ² /anno	1239.60 CHF/mese
Spese accessorie	20.00 CHF/m ² /anno	198.35 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici	80 m
Raccordo autostradale	1000 m

- ✓ 2 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Stadtgrenze
- ✓ 3 Gehminuten zur Stadtbahn-Haltestelle Lindenpark
- ✓ 18 Gehminuten zum Bahnhof Zug
- ✓ Mobility-Standort Lindenpark Baar
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Verkehr 80 m, Autobahnanschluss 1000 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne	✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m ²
Costruzione	✓ Baujahr: 2001
	✓ Raumhöhe: 2.80 m

Immagini



Lager

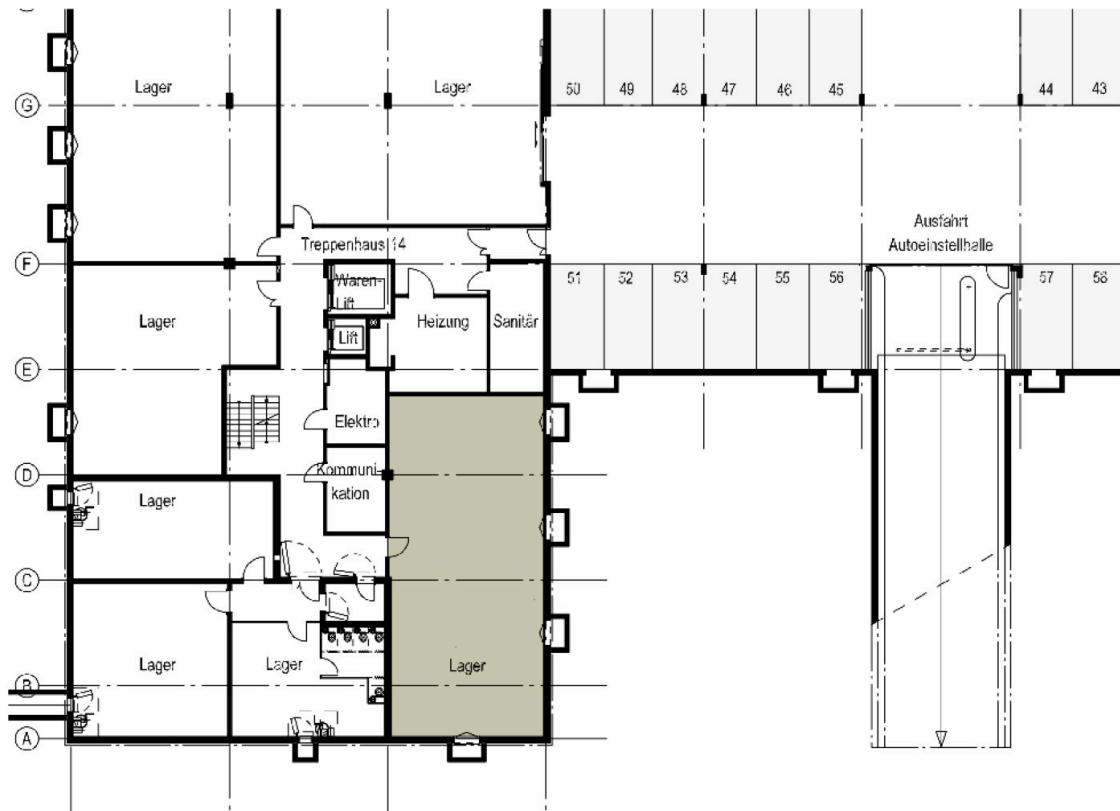


Beispiel Anlieferung



Beispiel Anlieferung

Pianta



Contatto

Jasmina Bekcic

Projektleiterin Bewirtschaftung

+41 41 767 02 87

jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch