



## Gewerbehalle befristet bis Ende Juni 2028

Affittare | Lavorare

### Descrizione immobile

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Ubicazione</b>    | Beim Bahnhof 3, 6312 Steinhausen (Zug)   |
| <b>Disponibilità</b> | da subito  |
| <b>Tipo</b>          | Industrie / Officina   |
| <b>Descrizione</b>   | Die Liegenschaft Beim Bahnhof 3 in Steinhausen liegt unmittelbar neben dem Einkaufszentrum Zugerland und natürlich beim Bahnhof Steinhausen. Einkaufen, Verpflegen und Erholen - alle diese Bedürfnisse können in nächster Nähe befriedigt werden. |
| <b>Vantaggi</b>      | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Preiswerte Mietfläche</li><li>✓ Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten</li><li>✓ Gute Verkehrserschliessung</li></ul>   |
| <b>Offerta</b>       | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Gewerbehalle mit bestehenden Büros</li><li>✓ WC-Anlagen vorhanden</li><li>✓ Genügend Parkplätze vorhanden</li></ul>  |

### Immobilie

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| <b>Piano</b>            | Piano terreno          |
| <b>Superficie utile</b> | ca. 640 m <sup>2</sup> |

## Prezzo

|                    |                                 |                  |
|--------------------|---------------------------------|------------------|
| Affitto            | 100.00 CHF/m <sup>2</sup> /anno | 5333.35 CHF/mese |
| Spese accessorie   | 20.00 CHF/m <sup>2</sup> /anno  | 1066.65 CHF/mese |
| Parcheggio esterno |                                 | 70.00 CHF/mese   |

Tutti i prezzi senza IVA

## Dintorni

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Mezzi pubblici        | 50 m  |
| Centro commerciale    | 100 m |
| Gastronomia           | 100 m |
| Raccordo autostradale | 500 m |

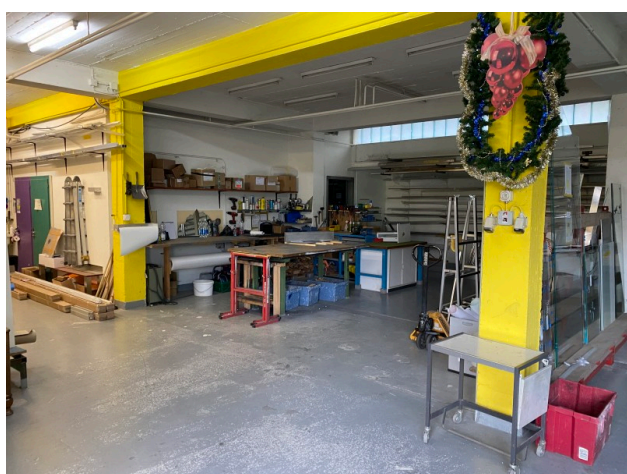
## Proprietà/attrezzatura

|             |  |
|-------------|--|
| Costruzione | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Anzahl Geschosse: 2</li><li>✓ Ideal für Handwerk, Werkstatt, Autogewerbe, Kreativ-/Kunstgewerbe</li><li>✓ WC-Anlagen sind vorhanden</li><li>✓ Genügend Parkplätze im Freien vorhanden</li><li>✓ Befristet bis voraussichtlich Ende Juni 2028</li></ul> |
|-------------|--|

# Immagini



Gewerbehalle



Gewerbehalle



Rückseite Gebäudekomplex

## Contatto

Daniel Selebam

Direttore progetti Gestione immobiliare

+41 41 767 02 83

[daniel.selebam@alfred-mueller.ch](mailto:daniel.selebam@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)