



## Geschäftshaus Bodenackerstrasse 1/3 Spreitenbach - Ihr repräsentativer Firmensitz

Affittare | Lavorare

### Descrizione immobile

<b>Ubicazione</b>	Bodenackerstrasse 1, 8957 Spreitenbach (Argovia)
<b>Disponibilità</b>	da subito
<b>Tipo</b>	Ufficio
<b>Descrizione</b>	Das Geschäftshaus Bodenacker wirkt durch seine streng geometrisch gegliederte Fassade sachlich-elegant. Trotz, oder gerade wegen, der bewusst angestrebten Zurückhaltung, hat das Gebäude einen vornehmen Charakter und bietet sich damit als repräsentativer Firmensitz an.
<b>Vantaggi</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Hervorragende Erschliessung - Gute Erreichbarkeit</li><li>✓ Repräsentatives Gebäude - Positive Imagewerbung</li><li>✓ Smokerpoint auf dem Dach</li></ul>
<b>Offerta</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 1. Obergeschoss</li><li>✓ Nutzfläche 148 m<sup>2</sup></li><li>✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle</li><li>✓ 2 Parkplätze im Freien</li></ul>

## Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	148 m <sup>2</sup>

## Prezzo

Affitto	140.00 CHF/m <sup>2</sup> /anno	1726.65 CHF/mese
Spese accessorie	20.00 CHF/m <sup>2</sup> /anno	246.65 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		135.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		65.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

## Dintorni

- ✓ Autobahn-Halbanschluss Spreitenbach zirka 1000 m
- ✓ Autobahnanschluss Dietikon zirka 3500 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr: Haltestelle Limmattalbahnhof vor der Haustüre
- ✓ Einkaufen und Gastronomie im Shoppi Tivoli zirka 900 m

## Proprietà/attrezzatura

Finiture interne	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Boden Laminat</li><li>✓ Radiatoren entlang der Fensterfronten</li><li>✓ Direkter Zugang Warenlift</li><li>✓ Maximale Bodenbelastung 500 kg/m<sup>2</sup></li></ul>
Costruzione	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baujahr: 2003</li><li>✓ Anzahl Geschosse: 5</li><li>✓ Personenlift</li><li>✓ Warenlift (1600 kg)</li><li>✓ Anfahrrampe</li><li>✓ Getrennte WC-Anlagen pro Geschoss im Treppenhaus</li><li>✓ Sportlerdusche im Untergeschoss</li></ul>



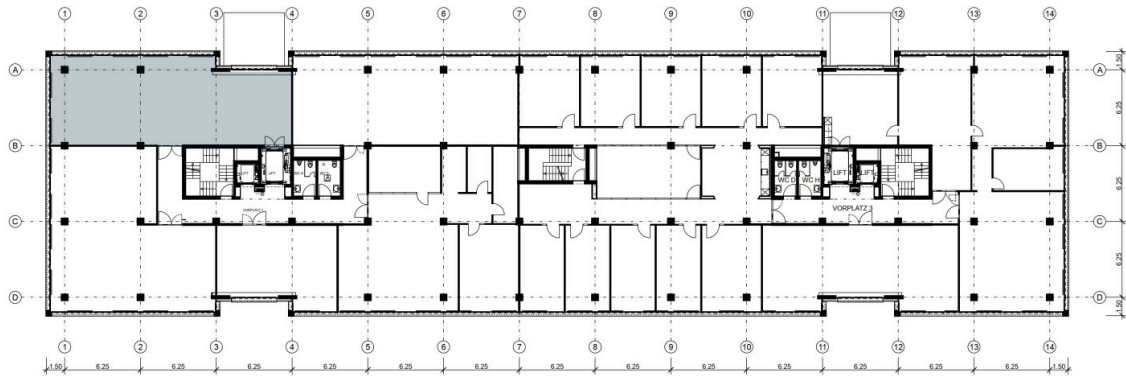
Immagini



# Pianta



1. Obergeschoss  
Massstab 1: 250



## Contatto

Stéphanie Stocker

Junior Immobilienbewirtschafterin

+41 41 767 02 27

[stephanie.stocker@alfred-mueller.ch](mailto:stephanie.stocker@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)