



Geschäftshaus Bodenackerstrasse 1/3 Spreitenbach - Ihr repräsentativer Firmensitz

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Bodenackerstrasse 1, 8957 Spreitenbach (Argovia)
Disponibilità	da subito
Tipo	Ufficio
Descrizione	Das Geschäftshaus Bodenacker wirkt durch seine streng geometrisch gegliederte Fassade sachlich-elegant. Trotz, oder gerade wegen, der bewusst angestrebten Zurückhaltung, hat das Gebäude einen vornehmen Charakter und bietet sich damit als repräsentativer Firmensitz an.
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none">✓ Hervorragende Erschliessung - Gute Erreichbarkeit✓ Repräsentatives Gebäude - Positive Imagewerbung✓ Smokerpoint auf dem Dach
Offerta	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 148 m²✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle✓ 2 Parkplätze im Freien

Immobilie

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	148 m ²

Prezzo

Affitto	140.00 CHF/m ² /anno	1726.65 CHF/mese
Spese accessorie	20.00 CHF/m ² /anno	246.65 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		135.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		65.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

- ✓ Autobahn-Halbanschluss Spreitenbach zirka 1000 m
- ✓ Autobahnanschluss Dietikon zirka 3500 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr: Haltestelle Limmattalbahnhof vor der Haustüre
- ✓ Einkaufen und Gastronomie im Shoppi Tivoli zirka 900 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne	<ul style="list-style-type: none">✓ Boden Laminat✓ Radiatoren entlang der Fensterfronten✓ Direkter Zugang Warenlift✓ Maximale Bodenbelastung 500 kg/m²
Costruzione	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 2003✓ Anzahl Geschosse: 5✓ Personenlift✓ Warenlift (1600 kg)✓ Anfahrrampe✓ Getrennte WC-Anlagen pro Geschoss im Treppenhaus✓ Sportlerdusche im Untergeschoss

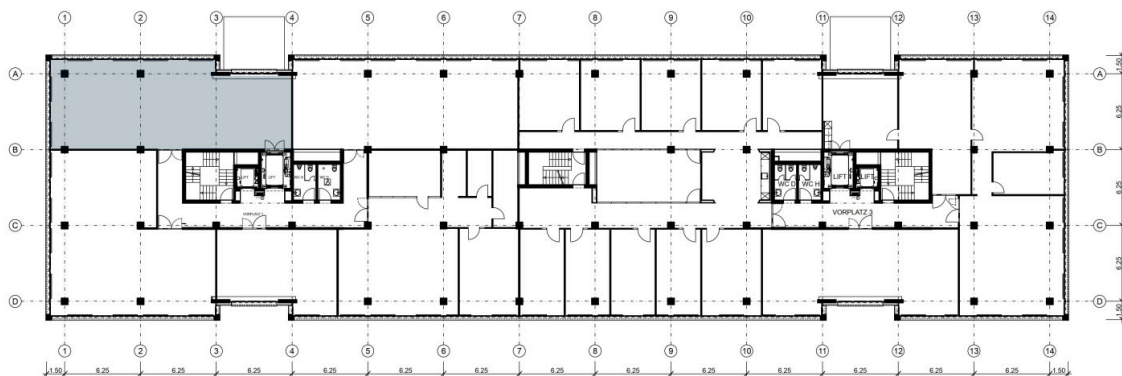
Immagini



Pianta



1. Obergeschoss
Massstab 1: 250



Contatto

Stéphanie Stocker

Junior Immobilienbewirtschafterin

+41 41 767 02 27

stephanie.stocker@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch