Geschäftshaus Bodenäckerstrasse 1/3 Spreitenbach - Ihr repräsentativer Firmensitz

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Bodenäckerstrasse 1, 8957 Spreitenbach (Argovia)
Disponibilità	da subito
Tipo	Ufficio
Descrizione	Das Geschäftshaus Bodenäcker wirkt durch seine streng geometrisch gegliederte Fassade sachlich-elegant.Trotz, oder gerade wegen, der bewusst angestrebten Zurückhaltung, hat das Gebäude einen vornehmen Charakter und bietet sich damit als repräsentativer Firmensitz an.
Vantaggi	✓ Hervorragende Erschliessung - Gute Erreichbarkeit ✓ Repräsentatives Gebäude - Positive Imagewerbung ✓ Smokerpoint auf dem Dach
Offerta	✓ 1. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 148 m² ✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle ✓ 2 Parkplätze im Freien

Alfred Müller

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	148 m²

Prezzo

Affitto	140.00 CHF/m²/anno	1726.65 CHF/mese
Spese accessorie	20.00 CHF/m²/anno	246.65 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		135.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		65.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

- Autobahn-Halbanschluss Spreitenbach zirka 1000 m
- Autobahnanschluss Dietikon zirka 3500 m
- Öffentlicher Verkehr: Haltestelle Limmattalbahn vor der Haustüre
- Einkaufen und Gastronomie im Shoppi Tivoli zirka 900 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- Boden Laminat
- Radiatoren entlang der Fensterfronten
- Direkter Zugang Warenlift
- Maximale Bodenbelastung 500 kg/m²

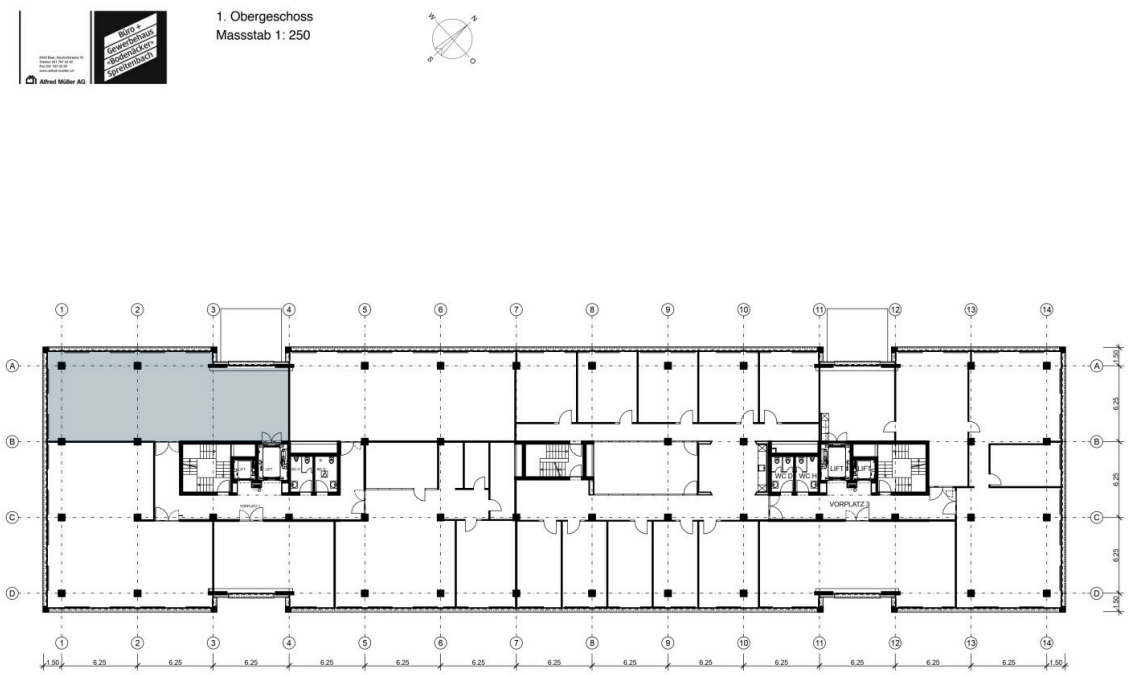
Costruzione

- Baujahr: 2003
- Anzahl Geschosse: 5

- Personenlift
- Warenlift (1600 kg)
- Anfahrrampe
- Getrennte WC-Anlagen pro Geschoss im Treppenhaus
- Sportlerdusche im Untergeschoss

Immagini

Pianta



Contatto

Stéphanie Stocker
Junior Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 27
stephanie.stocker@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch