



Dienstleistungsfläche an attraktiver Lage

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Feldpark 3, 6300 Zug (Zug)
Disponibilità	01.02.2025
Tipo	Ufficio / Industrie / Atelier / Commercio / negozio
Descrizione	Der Feldpark ist ein lebendiges Stadtquartier mit angrenzendem Erholungsgebiet. Ein Quartier, in dem man wohnt, arbeitet und sich trifft.
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none">✓ Repräsentative Fläche mit Schaufenster✓ Gut erschlossene Lage✓ Bezugsbereite Fläche mit modernem Ausbau✓ Besucherparkplätze vor dem Gebäude
Offerta	<ul style="list-style-type: none">✓ 76 m² Nutzfläche im Erdgeschoss✓ 7.5 m² Disporaum im 1. Untergeschoss✓ 2 Parkplätze in der Autoeinstellhalle

Das Angebot kann nur als Gesamtpaket mit allen aufgeführten Objekten gemietet werden. Der Mietzins für alle Objekte beträgt CHF 1'938.00 inkl. Nebenkosten (akonto).

Immobile

Piano	Piano terreno
Superficie utile	76 m ²

Prezzo

Affitto	1400.00 CHF/mese
Spese accessorie	130.00 CHF/mese
Prezzo magazzino	90.00 CHF/mese
Magazzino, spese accessorie	8.00 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo	180.00 CHF/mese
Posto auto per piccoli veicoli in garage	130.00 CHF/mese

Dintorni

Mezzi pubblici	300 m
Raccordo autostradale	2300 m
Centro commerciale	1100 m

Bahnhof, Stadtzentrum, Seepromenade und die Einkaufszentren Herti und Metalli sind nur wenige Gehminuten entfernt. Dank guter Verkehrsverbindungen sind Zürich/Luzern in knapp 30 Minuten erreichbar. Die Stadtbahnhaltestelle Lindenpark und die Bushaltestelle Feldhof befinden sich beinahe vor der Haustüre.

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- ✓ Raumangebot: Bürofläche inkl. Küche im EG, WC/Dusche zur Mitbenutzung im Treppenhaus im EG, Disponibel im UG
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 200 kg/m²
- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Wasseranschluss
- ✓ Abwasseranschluss

Costruzione

- ✓ Baujahr: 2014
- ✓ Minergie zertifiziert
- ✓ Personenlift
- ✓ Veloabstellplätze/-Räume
- ✓ Mofa-Abstellplätze bei Ein-/Ausfahrt der Autoeinstellhalle
- ✓ Parkplätze in Autoeinstellhalle, für Mieter
- ✓ Gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze im Freien

Immagini



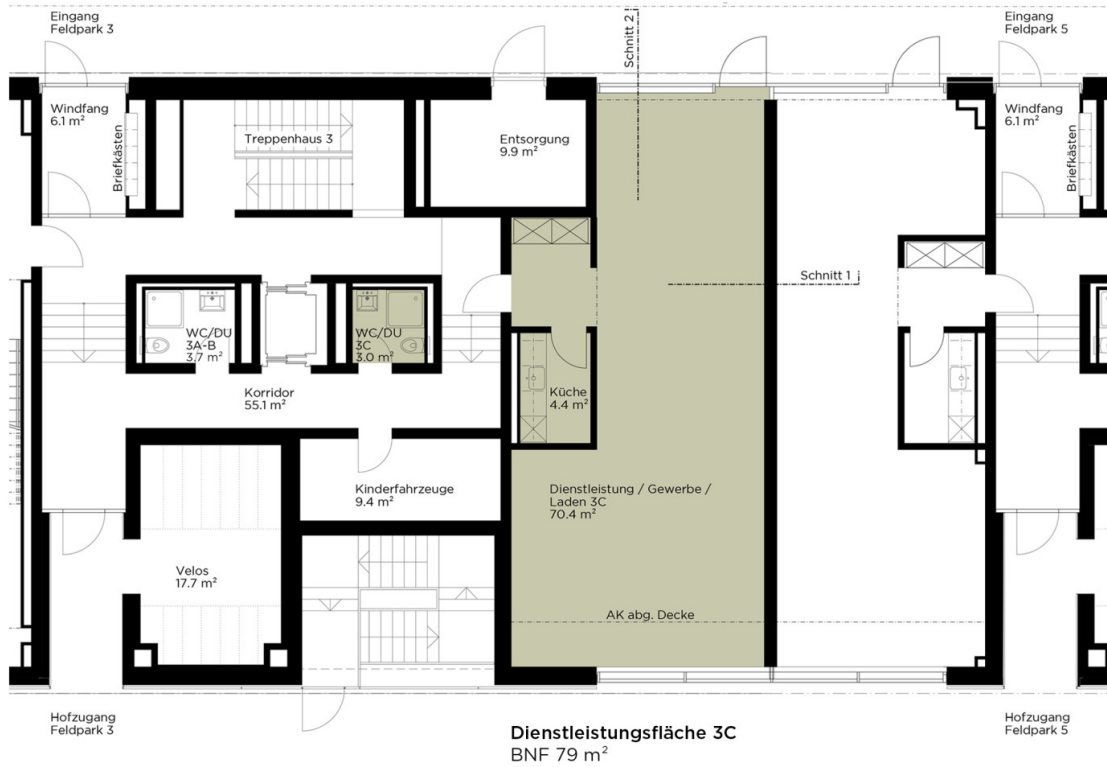
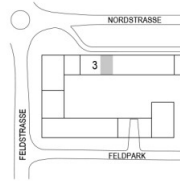
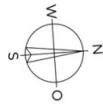
Innenhof



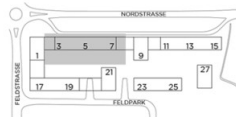


Pianta

Feldpark 3 Erdgeschoss



Feldpark 3/5/7 1. Untergeschoss



Disponibel
BNF 7.5 m²
3.12



Contatto

Julia Wyrsh

Immobilienbewirtherin

+41 41 767 02 81

julia.wyrsh@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch