



## Ufficio moderno - Centro Carvina A, Taverne

Affittare | Lavorare

### Descrizione immobile

<b>Ubicazione</b>	Via Carvina 1, 6807 Taverne (Ticino)
<b>Disponibilità</b>	da convenire
<b>Tipo</b>	Ufficio
<b>Descrizione</b>	
<b>Vantaggi</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Immediate vicinanze dell'autostrada N2</li><li>✓ 4 km dall'uscita autostrada Lugano Nord</li><li>✓ Moderno stabile commerciale multifunzionale</li><li>✓ Snack Bar</li><li>✓ Farmacia</li><li>✓ 10 min dalla Stazione FFS di Taverne-Toricella</li></ul>
<b>Offerta</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 1° Piano superiore</li><li>✓ Superficie utile 112 m<sup>2</sup></li><li>✓ Parcheggio esterno disponibile</li></ul>

## Immobile

Piano 1° Piano superiore

Superficie utile 112 m<sup>2</sup>

## Prezzo

Affitto 120.00 CHF/m<sup>2</sup>/anno 1120.00 CHF/mese

Spese accessorie 14.00 CHF/m<sup>2</sup>/anno 163.30 CHF/mese

Parcheggio esterno 45.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

## Dintorni

Mezzi pubblici 700 m

Centro commerciale 50 m

Raccordo autostradale 4000 m

- ✓ Trasporti pubblici 100 m
- ✓ Autostrada 4000 m
- ✓ Negozi 50 m
- ✓ Stazione FFS Taverne-Torricella 700 m

## Proprietà/attrezzatura

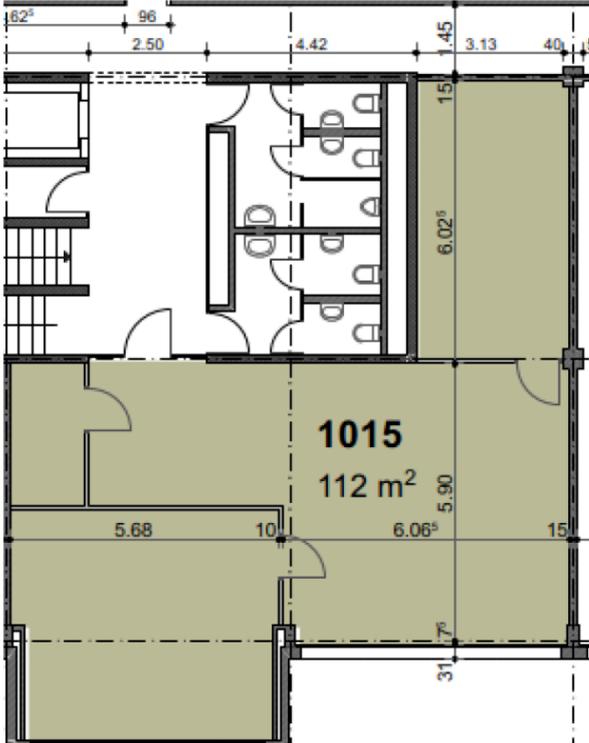
### Finiture interne

- ✓ pareti e plafone tinteggiati alla dispersione
- ✓ pavimento linoleum
- ✓ impianto elettrico: alimentazione + quadro secondario, lampade fluorescenti a soffitto, interruttori
- ✓ separazioni interne in cartongesso

### Costruzione

- ✓ Anno di costruzione: 1991
- ✓ No. Piani: 4
- ✓ Altezza locale: 2.98m
- ✓ Montacarichi (Massimo carico, 2'500.00kg)
- ✓ Rampa di accesso

Pianta



## Contatto

Daniele Bisang

Amministratore immobiliare

+41 91 850 31 30

[daniele.bisang@alfred-mueller.ch](mailto:daniele.bisang@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)