



Entdecken Sie Ihre neue Büro- und Ausstellungsfläche im virtuellen Rundgang - im Erd- und 1. Obergeschoss

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Soletta)
Disponibilità	ab sofort
Tipo	Industrie
Descrizione	<p>An guter Lage für den motorisierten Verkehr bieten wir Arbeitsräume in ländlicher Umgebung. Es erwartet Sie ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten und gute Parkmöglichkeiten.</p> <p>So könnte Ihr neues Büro mit Showroom aussehen: 3D Rundgang (https://luterbach.designraum.ch/motionpano/)</p>
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none">✓ Gepflegtes Geschäftshaus✓ Zweistöckige Gewerbe-/Bürofläche✓ Ebenerdiger Zugang✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar
Offerta	<ul style="list-style-type: none">✓ Erd- und 1.Obergeschoss✓ 490 m² Gewerbe-/Bürofläche✓ 11 Parkplätze vor der Mietfläche

Immobile

Piano	Piano terreno
Superficie utile	490 m ²

Prezzo

Affitto	160.00 CHF/m ² /anno	6533.00 CHF/mese
Spese accessorie	20.00 CHF/m ² /anno	816.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		43.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Centro commerciale	950 m
Mezzi pubblici	650 m

- ✓ 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- ✓ Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- ✓ Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

Grundausbau mit bestehendem Innenausbau

Erdgeschoss:

- ✓ Keramische Bodenplatten, Teppich (Kugelgarn)
- ✓ Bürotechnikraum mit Rack
- ✓ Elektrische Installationen, Grundbeleuchtung, Netzwerkverkabelung

1. Obergeschoss:

- ✓ Keramische Bodenplatten, Teppich (Kugelgarn)
- ✓ Elektrische Installationen, Grundbeleuchtung, Netzwerkverkabelung
- ✓ Teeküche
- ✓ Eigene WC-Anlagen
- ✓ 2 Oblichter

Costruzione

- ✓ Baujahr: 2000
- ✓ Anzahl Geschosse: 2
- ✓ Velounterstand

Immagini



Eingangsbereich (Visualisierung)

Visualisierungsvorschlag



Showroom Erdgeschoss (Visualisierung)

Visualisierungsvorschlag



Aufenthaltszone mit Küche (Visualisierung)

Visualisierungsvorschlag



Aufenthaltszone Obergeschoss (Visualisierung)

Visualisierungsvorschlag



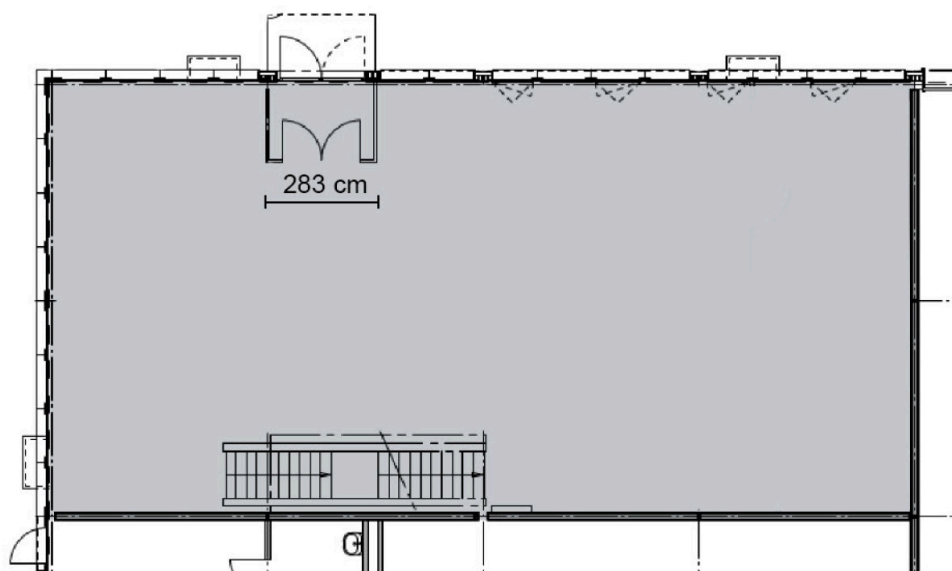
Attraktive Arbeitsplätze (Visualisierung)

Visualisierungsvorschlag

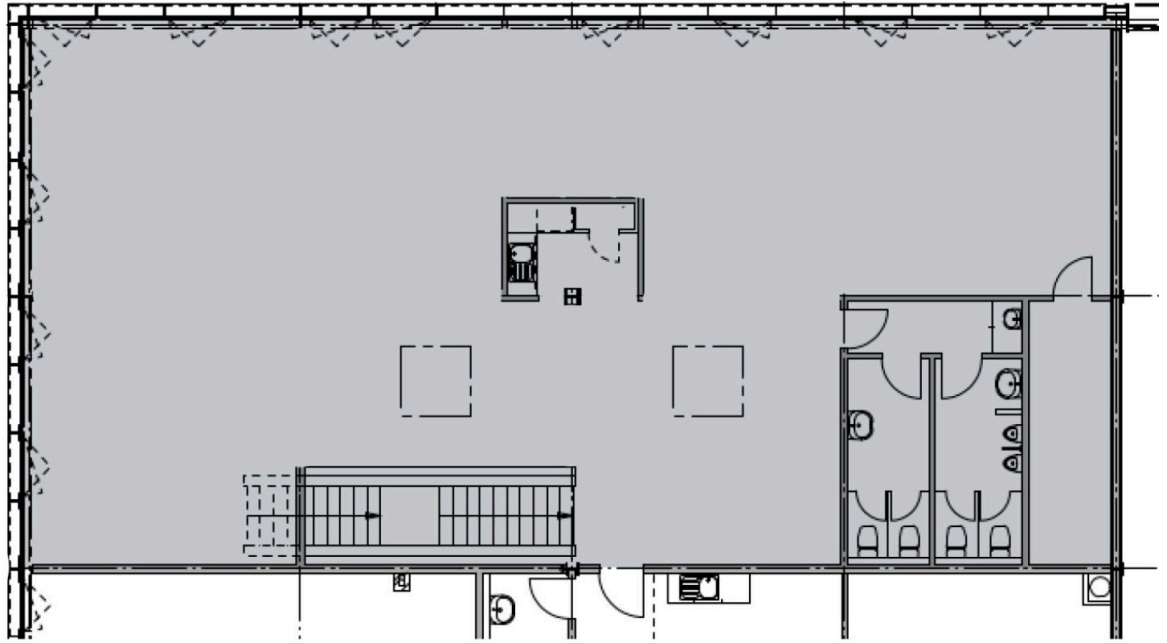


Visualisierungsvorschlag

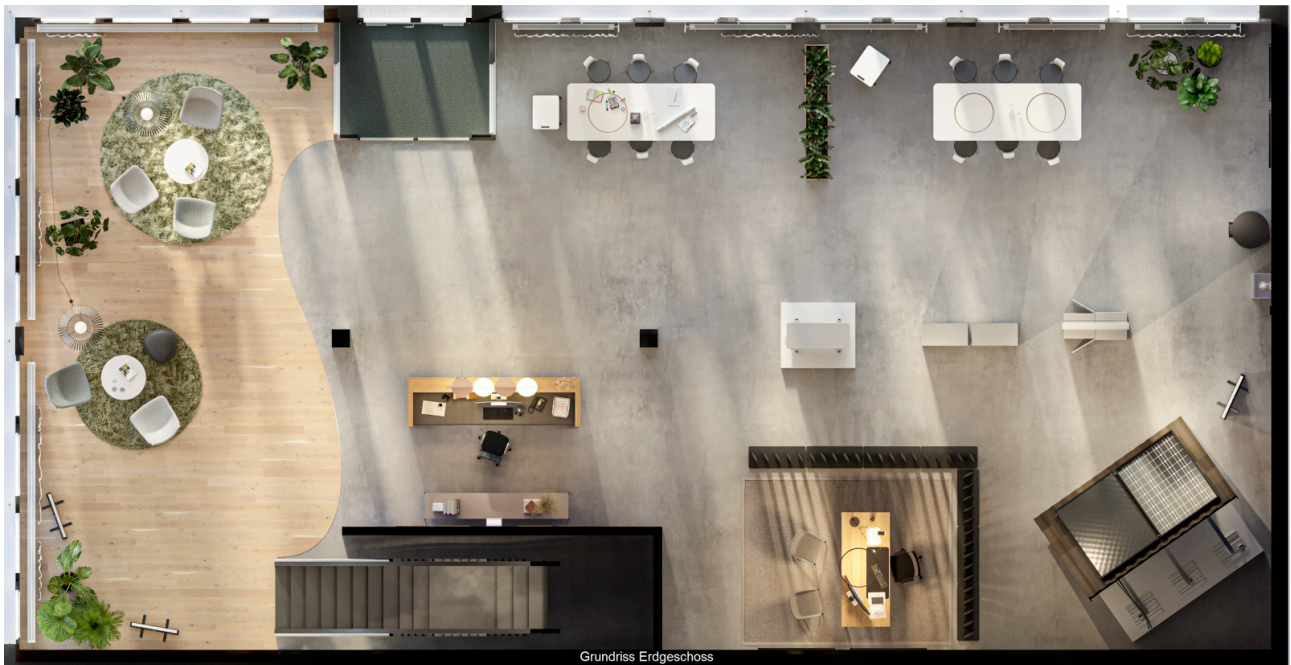
Pianta



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss 1. Obergeschoss



Grundriss Erdgeschoss



Contatto

Stefan Rolli
Capogruppo Gestione immobiliare
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch