



Entdecken Sie Ihre neue Büro- und Ausstellungsfläche im virtuellen Rundgang - im Erd- und 1. Obergeschoss

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

| | |
|----------------------|---|
| Ubicazione | Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Soletta) |
| Disponibilità | ab sofort |
| Tipo | Industrie |
| Descrizione | <p>An guter Lage für den motorisierten Verkehr bieten wir Arbeitsräume in ländlicher Umgebung. Es erwartet Sie ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten und gute Parkmöglichkeiten.</p> <p>So könnte Ihr neues Büro mit Showroom aussehen: 3D Rundgang (https://luterbach.designraum.ch/motionpano/)</p> |
| Vantaggi | <ul style="list-style-type: none">✓ Gepflegtes Geschäftshaus✓ Zweistöckige Gewerbe-/Bürofläche✓ Ebenerdiger Zugang✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar |
| Offerta | <ul style="list-style-type: none">✓ Erd- und 1.Obergeschoss✓ 490 m² Gewerbe-/Bürofläche✓ 11 Parkplätze vor der Mietfläche |

Immobile

| | |
|------------------|--------------------|
| Piano | Piano terreno |
| Superficie utile | 490 m ² |

Prezzo

| | | |
|--------------------|---------------------------------|------------------|
| Affitto | 160.00 CHF/m ² /anno | 6533.00 CHF/mese |
| Spese accessorie | 20.00 CHF/m ² /anno | 816.00 CHF/mese |
| Parcheggio esterno | | 43.00 CHF/mese |

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

| | |
|--------------------|-------|
| Centro commerciale | 950 m |
| Mezzi pubblici | 650 m |

- ✓ 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- ✓ Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- ✓ Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

Grundausbau mit bestehendem Innenausbau

Erdgeschoss:

- ✓ Keramische Bodenplatten, Teppich (Kugelgarn)
- ✓ Bürotechnikraum mit Rack
- ✓ Elektrische Installationen, Grundbeleuchtung, Netzwerkverkabelung

1. Obergeschoss:

- ✓ Keramische Bodenplatten, Teppich (Kugelgarn)
- ✓ Elektrische Installationen, Grundbeleuchtung, Netzwerkverkabelung
- ✓ Teeküche
- ✓ Eigene WC-Anlagen
- ✓ 2 Oblichter

Costruzione

- ✓ Baujahr: 2000
- ✓ Anzahl Geschosse: 2
- ✓ Velounterstand

Immagini



Eingangsbereich (Visualisierung)

Visualisierungsvorschlag



Showroom Erdgeschoss (Visualisierung)

Visualisierungsvorschlag



Aufenthaltszone mit Küche (Visualisierung)

Visualisierungsvorschlag



Aufenthaltszone Obergeschoss (Visualisierung)

Visualisierungsvorschlag



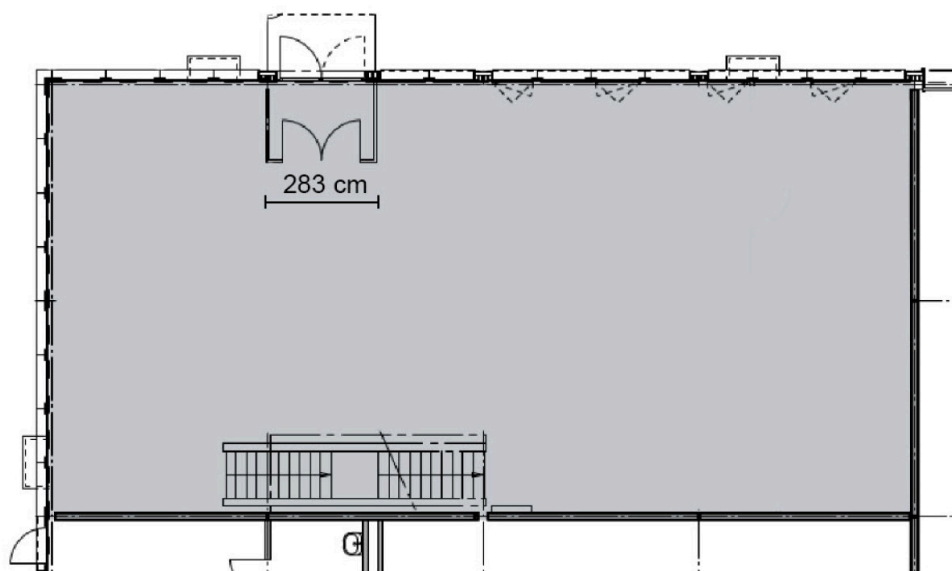
Attraktive Arbeitsplätze (Visualisierung)

Visualisierungsvorschlag

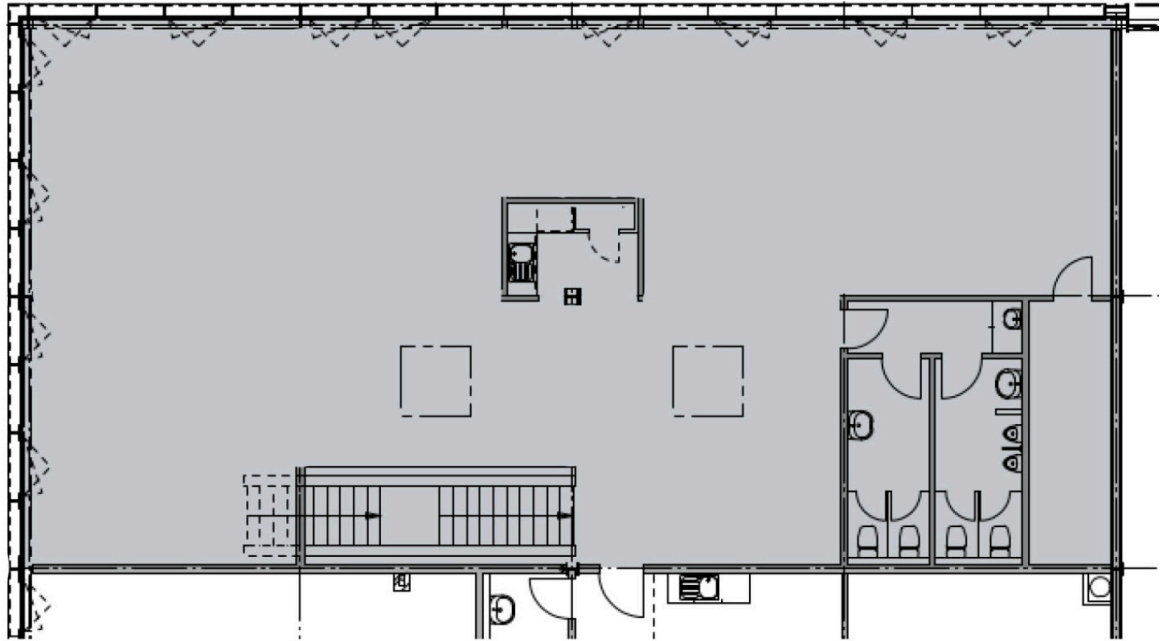


Visualisierungsvorschlag

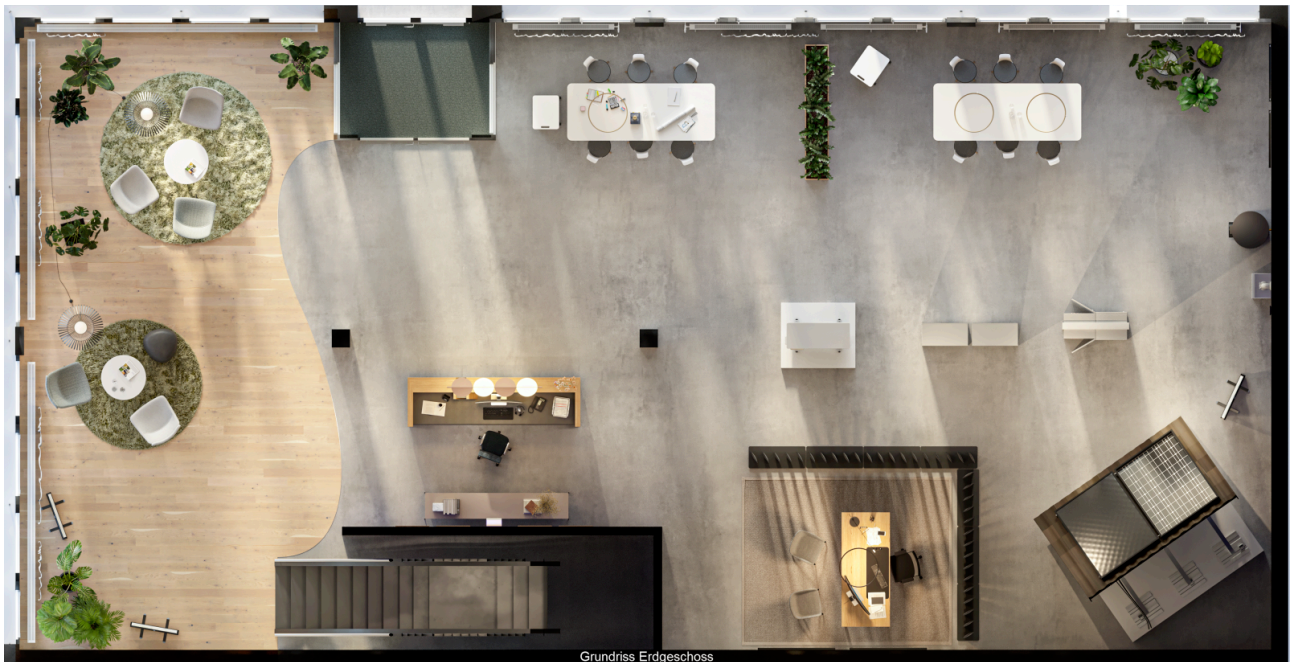
Pianta



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss 1. Obergeschoss



Grundriss Erdgeschoss



Contatto

Stefan Rolli

Capogruppo Gestione immobiliare

+41 41 767 02 45

stefan.rolli@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch