



Büro- & Ausstellungsfläche für flexible Nutzung mit Zugang zum Warenlift

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

| | |
|----------------------|---|
| Ubicazione | Blegistrasse 11B, 6340 Baar (Zug) |
| Disponibilità | 01.01.2025 oder nach Vereinbarung |
| Tipo | Ufficio / Industrie |
| Descrizione | <p>Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen.</p> <p>Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten.</p> <p>Die Fläche verfügt über einen direkten Zugang zum Warenlift inkl. Anlieferungsrampe und Hebebühne.</p> |
| Vantaggi | <ul style="list-style-type: none">✓ Ausgebaute Büro-, Lagerfläche im 1. Obergeschoss✓ Zentrale Lage für Verbindungen in alle Richtungen✓ Direkt bei der Bushaltestelle "Pfaffentobel" |
| Offerta | <ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 658 m²✓ 8 Parkplätze in Autoeinstellhalle✓ 8 Parkplätze im Freien |

Immobile

| | |
|------------------|--------------------|
| Piano | 1° Piano superiore |
| Superficie utile | 658 m ² |

Prezzo

| | | |
|------------------------|---------------------------------|------------------|
| Affitto | 145.00 CHF/m ² /anno | 7950.00 CHF/mese |
| Spese accessorie | 24.00 CHF/m ² /anno | 1316.00 CHF/mese |
| Parcheggio sotterraneo | | 142.00 CHF/mese |
| Parcheggio esterno | | 55.00 CHF/mese |

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

| | |
|-----------------------|--------|
| Mezzi pubblici | 100 m |
| Raccordo autostradale | 2000 m |
| Gastronomia | 200 m |

- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m
- ✓ Autobahnanschluss 2000 m
- ✓ Gastronomie 200 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- ✓ Ausgebauter Empfang- und Bürobereich mit Teppichboden und schallabsorbierender Decke
- ✓ Grosszügiger Aufenthaltsbereich mit hochwertigem Parkett
- ✓ Ausgebaute Sitzungszimmer
- ✓ Zwei vollausgestattete Kleinküchen
- ✓ Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- ✓ Raumhöhe: 3 Meter (roh)
- ✓ Max. Bodenbelastung: 1000 kg/m² im 1. Obergeschoss
- ✓ Die Fläche kann flexibel umgestaltet werden

Costruzione

- ✓ Baujahr: 1991
- ✓ Warenlift (Nutzlast: 2500 kg)
- ✓ Überdeckte Verladestation mit Anpassrampe und Hebebühne
- ✓ Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herren getrennt) zur Mitbenützung
- ✓ Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- ✓ Fernwärme
- ✓ 3 Geschosse

Immagini



Aussenansicht



Ansicht Rampe - Warenlift



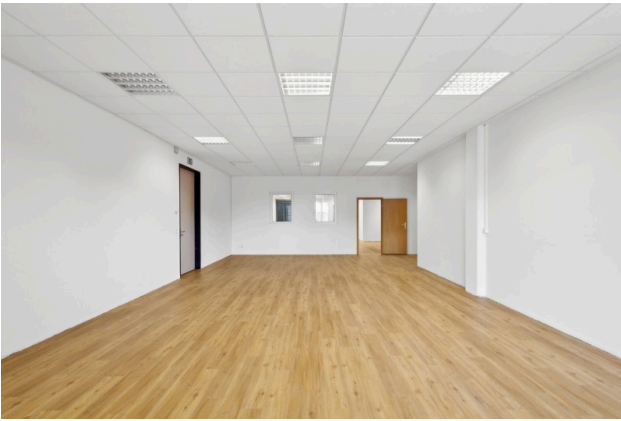
Einzelbüro



Grossraumbüro



Aufenthaltszone



Büro, Lager



Küche



Sitzungszimmer

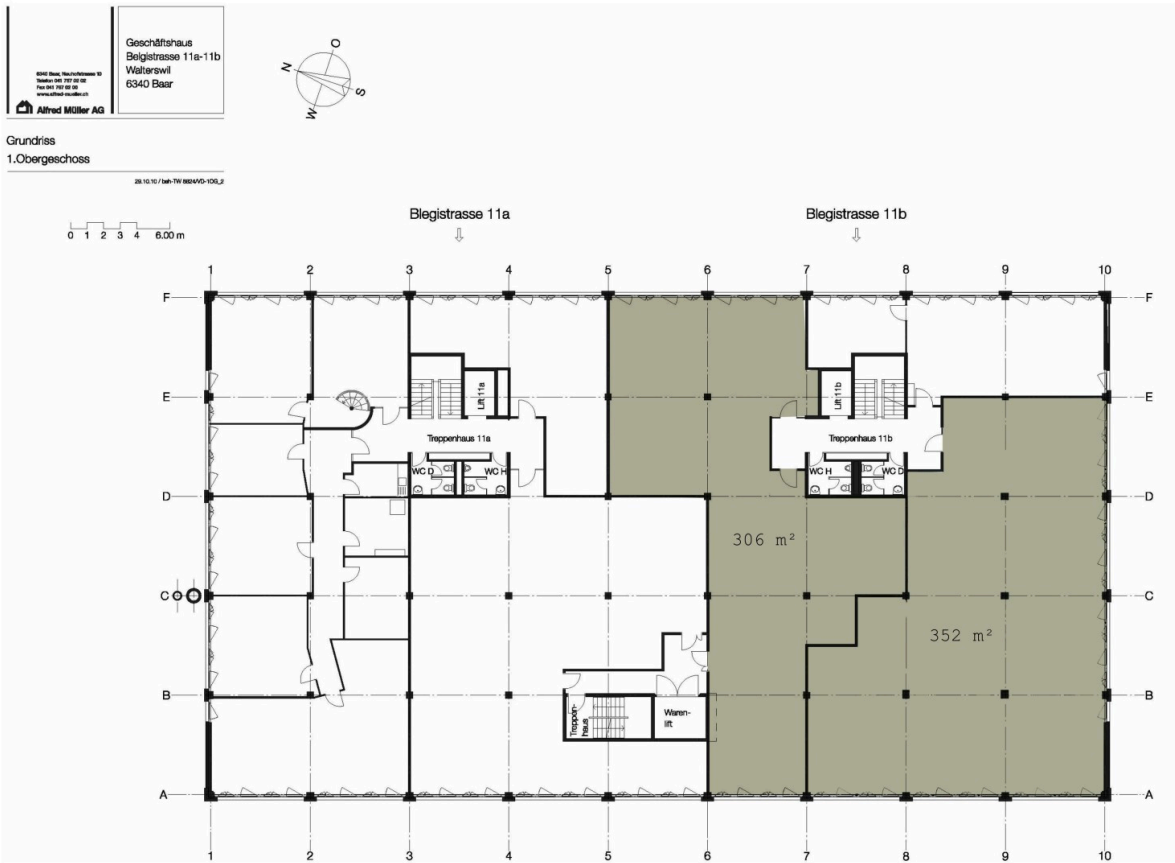


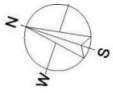
Grossraumbüro



Einzelbüro

Pianta





0 1 2 3 4 6.00 m

Blegistrasse 11a

Blegistrasse 11b





Contatto

Tanja Limacher
 Capogruppo Gestione immobiliare
 +41 41 767 02 97
 tanja.limacher@alfred-mueller.ch
 www.alfred-mueller.ch

Creato il 22. Dicembre 2024