



Büro und Produktion für Kleinbetrieb als Zwischennutzung - direkt beim Bahnhof

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Beim Bahnhof 3, 6312 Steinhausen (Zug)
Disponibilità	01.10.2024
Tipo	Ufficio
Descrizione	Die Liegenschaft Beim Bahnhof 3 in Steinhausen liegt unmittelbar neben dem Einkaufszentrum Zugerland und natürlich beim Bahnhof Steinhausen. Einkaufen, Verpflegen und Erholen- alle diese Bedürfnisse können in nächster Nähe befriedigt werden.
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none">✓ direkt beim Bahnhof Steinhausen✓ Einkaufszentrum Zugerland nebenan✓ Naherholungsgebiet in wenigen Schritten erreichbar
Offerta	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 115 m²✓ 1 Parkplatz im Freien

Die Liegenschaft wird in naher Zukunft abgebrochen. Zugesicherte Mietdauer bis Ende Juni 2028.

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	115 m ²

Prezzo

Affitto	160.00 CHF/m ² /anno	1535.35 CHF/mese
Spese accessorie	15.00 CHF/m ² /anno	143.75 CHF/mese
Parcheggio esterno		50.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici	50 m
Centro commerciale	100 m
Raccordo autostradale	500 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne	<ul style="list-style-type: none">✓ Empfangsraum oder Grossraumbüro✓ 1 Einzelbüro✓ Produktionsraum mit zwei Waschbecken mit Kalt- und Warmwasseranschluss✓ separates Reduit✓ Badezimmer mit Dusche, WC und Urinal✓ Bodenbeläge in Platten und Parkett
Costruzione	<ul style="list-style-type: none">✓ Anzahl Geschosse: 2

Immagini



Eingangsbereich/Empfang



Büro



Produktionsraum



Produktionsraum



Produktionsraum



Dusche/WC

Contatto

Daniel Selebam
Direttore progetti Gestione immobiliare
+41 41 767 02 83
daniel.selebam@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch