



Blegistrasse 9, Baar - Einzelbüro mit Gemeinschaftsküche

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Blegistrasse 9, 6340 Baar (Zug)
Disponibilità	01.04.2025 oder nach Vereinbarung
Tipo	Ufficio
Descrizione	<p>Die Büroräumlichkeiten an der Blegistrasse in Baar sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen und flexibel nutzbar.</p> <p>Idealbüros eignen sich für Jungunternehmen und Kleinunternehmen mit einer geringen Mitarbeiterzahl.</p>
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none">✓ Bezugsbereit - keine Ausbaurkosten - sofort einziehen✓ Benützung der gemeinsamen Teeküche inkl. begehbarem Innenhof✓ Belüftete und klimatisierte Räumlichkeiten✓ Alle Kosten im Griff, dank monatlichem Fixbetrag (Miete inkl. Nebenkosten)✓ Verkehrstechnisch optimale Lage für Verbindungen in alle Richtungen
Offerta	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 64 m²✓ 1 Parkplatz im Freien

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	64 m ²

Prezzo

Affitto	1350.00 CHF/mese
Parcheggio esterno	65.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici	200 m
Raccordo autostradale	2000 m

- ✓ Bei der Bus-Haltestelle Pfaffentobel
- ✓ 2 km zum Autobahn-Anschluss Sihlbrugg
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

Bestehender Innenausbau

- ✓ Fläche mit praktischem Teppich-Doppelboden
- ✓ Abgehängte Decke
- ✓ Raum belüftet und klimatisiert
- ✓ Nutzlast 1. Obergeschoss 1000 kg/m²

Costruzione

- ✓ Baujahr: 2001
- ✓ Treppenhaus mit Personen- und Warenlift
- ✓ Toiletten Damen/Herren getrennt im Treppenhaus
- ✓ Zentralheizung, Heizwand entlang der Fensterfront

Immagini



Haupteingang Blegistrasse 9

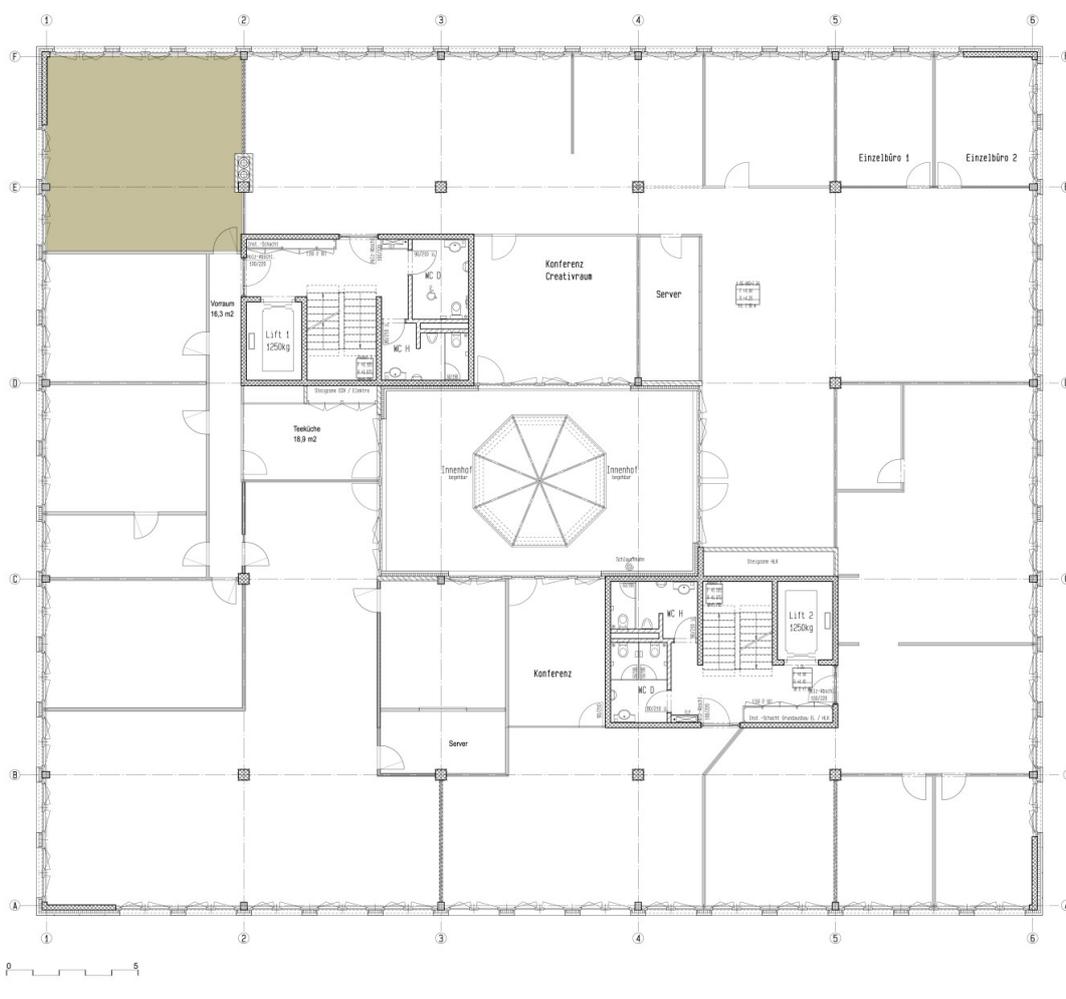


Teeküche



Innenansicht Einzelbüro Nr. 1

Pianta



Grundriss Einzelbüro Nr. 1 64m²

Contatto

Tanja Limacher
Capogruppo Gestione immobiliare
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch