



Arbeiten im «Lindenpark» - Ein Steinwurf vom Bahnhof Lindenpark entfernt

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

| | |
|----------------------|---|
| Ubicazione | Lindenstrasse 6, 6340 Baar (Zug) |
| Disponibilità | 01.06.2025 |
| Tipo | Ufficio |
| Descrizione | Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung. |
| Vantaggi | <ul style="list-style-type: none">✓ Attraktives Geschäftshaus✓ Verkehrstechnisch optimale Lage✓ Fertig ausgebaute Büroräume |
| Offerta | <ul style="list-style-type: none">✓ 188 m² Büroräume im Erdgeschoss✓ 3 Pool-Parkberechtigungen in Autoeinstellhalle✓ 1 Pool-Parkberechtigung im Freien |

Immobile

| | |
|------------------|--------------------|
| Piano | Piano terreno |
| Superficie utile | 188 m ² |

Prezzo

| | | |
|------------------------|---------------------------------|------------------|
| Affitto | 230.00 CHF/m ² /anno | 3603.35 CHF/mese |
| Spese accessorie | 22.00 CHF/m ² /anno | 344.65 CHF/mese |
| Parcheggio sotterraneo | | 180.00 CHF/mese |
| Parcheggio esterno | | 90.00 CHF/mese |

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

| | |
|-----------------------|--------|
| Mezzi pubblici | 50 m |
| Centro commerciale | 50 m |
| Raccordo autostradale | 2000 m |

Proprietà/attrezzatura

| | |
|------------------|---|
| Finiture interne | <ul style="list-style-type: none">✓ 6 abgeschlossene Büros, 1 offener Bereich✓ Teeküche mit Aufenthaltsraum✓ Teppich in der gesamten Mietfläche✓ Direkter Zugang zum Balkon/Rampe für Pausen |
| Costruzione | <ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 2005✓ Anzahl Geschosse: 5✓ WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenutzung✓ Sportlerdusche im Untergeschoss zur Mitbenutzung✓ Autoeinstellhalle mit direktem Zugang zum Treppenhaus |

Immagini



Grossraumbüro



Grossraumbüro



Grossraumbüro



Büro



Küche/Aufenthalt

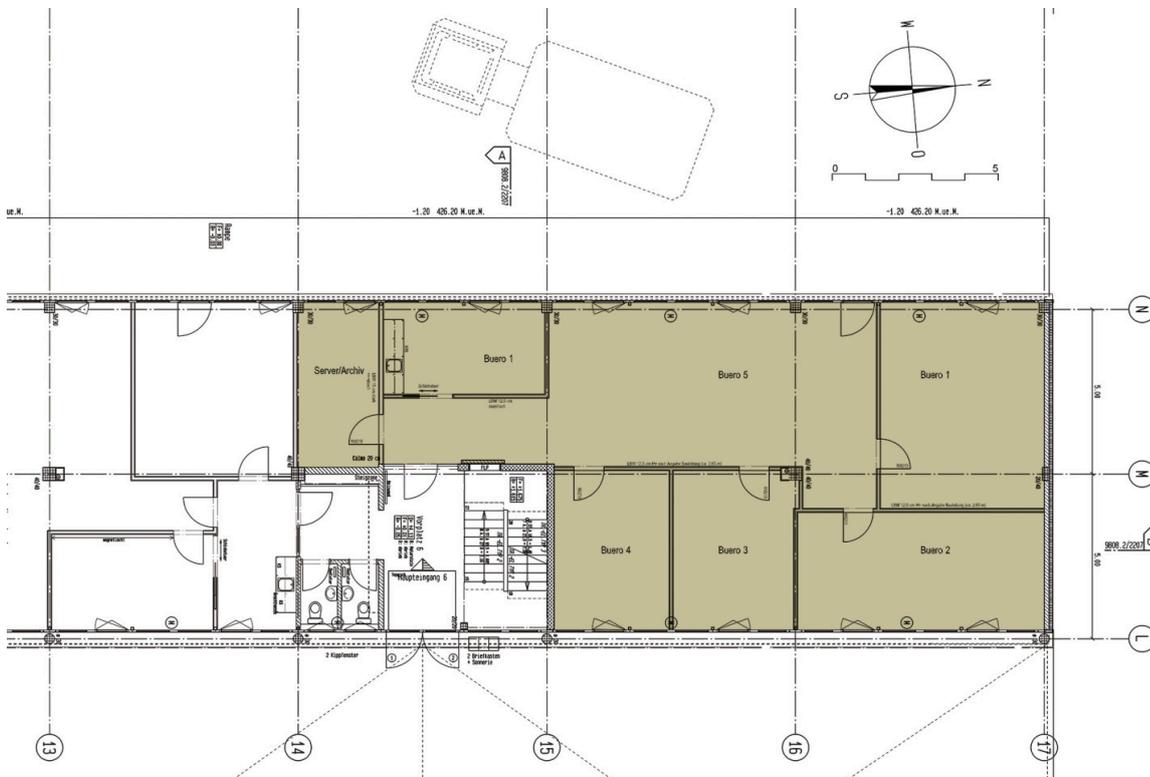


Server/Archiv



Server/Archiv mit Tageslicht

Pianta



Contatto

Jasmina Bekcic
Projektleiterin Bewirtschaftung
+41 41 767 02 87
jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch