



Zentrum Pilatus Kriens - Ihre Chance an bester Lage

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Stadtplatz 2, 6010 Kriens (Lucerne)
Disponibilité	dès de suite
Type	Bureau / Atelier / Commerce / Cabinet médical / Vitrine
Description	<p>Die Einwohnergemeinde Kriens und die Alfred Müller AG haben gemeinsam das Projekt «Zentrum Pilatus Kriens» realisiert. Im repräsentativen Gebäude befinden sich die Räumlichkeiten der Stadtverwaltung, der multifunktionale Pilatussaal, Laden-/Büroflächen und 30 Mietwohnungen. Das Gebäude ist im Minergie-P-Standard erstellt und seit 1. Dezember 2018 in Betrieb.</p> <p>Die Alfred Müller AG hat im Erdgeschoss verschiedene Laden- und Dienstleistungsflächen, sowie Büroflächen im 1. Obergeschoss vermietet.</p>
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Zentrale Lage und optimale Verkehrserschliessung✓ Firmensitz in repräsentativem Gebäude✓ Post, AXA und CONCORDIA als Ihre zukünftigen Nachbarn✓ Idealer Standort für Agenturen, Praxen, Läden und Büros

Offre

- ✓ Erdgeschoss
- ✓ Gesamte Nutzfläche 165m² (Laden-/Bürofläche inkl. Variabler Raum von 17 m²)
- ✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle auf Anfrage (zzgl. Mietzins)

Konditionen Mietfläche mit Grund- und Innenausbau:

Nettomietzins: CHF 231.00 pro m²/Jahr

Nebenkosten: CHF 25.00 pro m²/Jahr

Bruttomietzins: CHF 256.00 pro m²/Jahr

Objet

Etage

Rez-de-chaussée

Surface utile

165 m²

Prix

Prix de location

231.00 CHF/m²/an

3180.00 CHF/mois

Charges

25.00 CHF/m²/an

343.00 CHF/mois

Place de parc à l'intérieur

170.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics

50 m

Accès autoroutier

1500 m

Commerces

50 m

Gastronomie

50 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 50 m
- ✓ Autobahnanschluss 1500 m
- ✓ Einkaufen 50 m
- ✓ Gastronomie 50 m

Propriété/Équipement

Aménagements

Grundausbau:

- ✓ Doppelbodensystem (Platten 60/60 cm), Aufbauhöhe 12 cm
- ✓ Decke Beton roh, mit sichtbar geführtem Haupt-Leitungspaket für Wärme/Lüftung/Kälte (Anschluss für Feinverteilung mit Klima-Decken-Segel)
- ✓ Wärmeverteilung durch TABS-Register (Thermoaktives Bauteilsystem: Grundlastheizung im Winter, minimale Kühlung im Sommer) in Betondecke eingelegt.
- ✓ Getrennte WC-Anlagen für Damen/Herren/IV in Mietfläche integriert (bereits ausgebaut)

Innenausbau:

- ✓ Teeküche, gut ausgestattet mit einem Einbaukühlschrank, einer Mikrowelle und einem Geschirrspüler. Die Abdeckung besteht aus einem Naturstein und die Spannplatten, Fronten und Sichtseiten sind allseitig mit kunstharz Hochglanz beschichtet.
- ✓ Individuelle Raumtemperatur-Regulierung erfolgt über Klima-Decken-Segel.

Immeuble

- ✓ Baujahr: 2018
- ✓ Anzahl Geschosse: 6
- ✓ Raumhöhe: 2.73m
- ✓ Qualitäts-Küche (inkl. Kühlschrank, Geschirrspüler, Mikrowelle)
- ✓ Multimediateiler mit Fiber erschlossen (Glasfaser-Anschlussmöglichkeiten)
- ✓ Moderne WC-Anlagen
- ✓ Doppelbodensystem
- ✓ Kühldecken
- ✓ Personenlift

Images illustratives



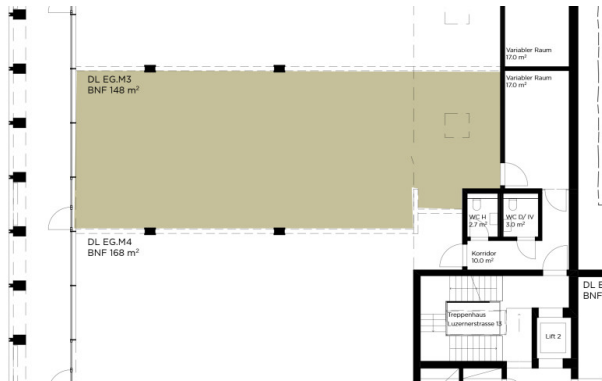
Ansicht Südostfassade



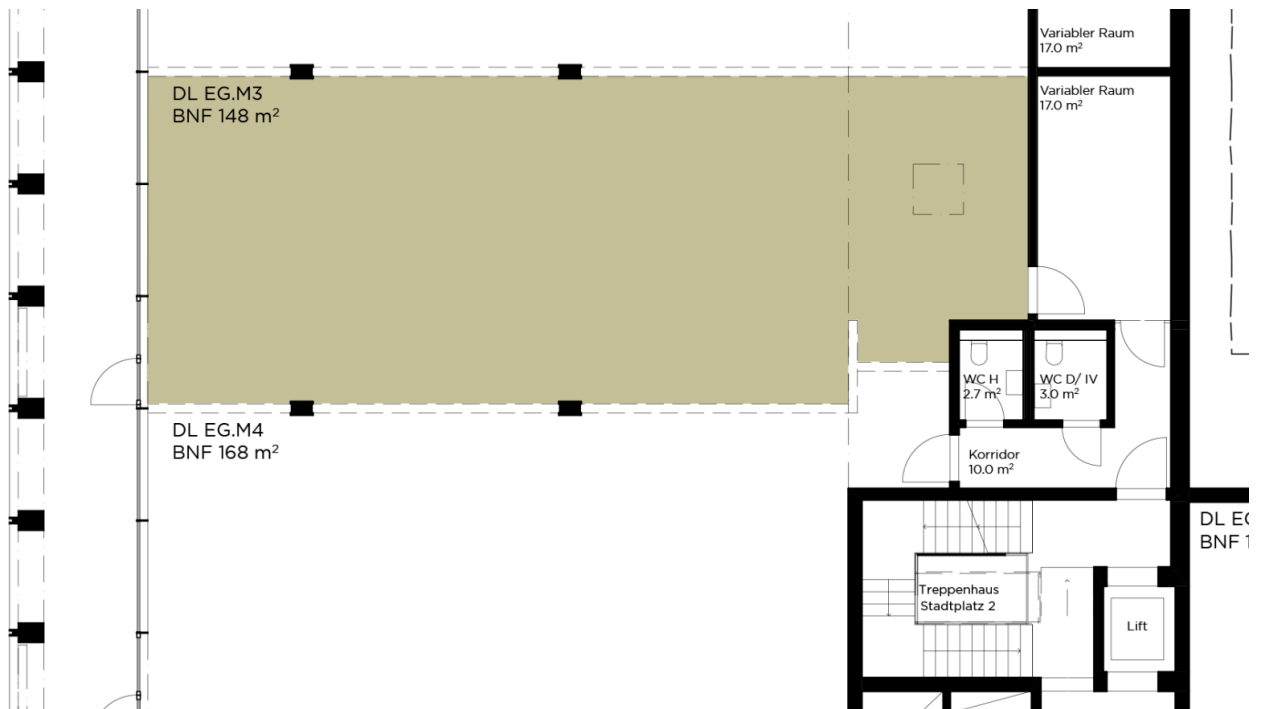
Sicht nach Innen, rückwärtig Teeküche



Sicht nach Aussen



Plan



Contact

Diana Elsener

Conseillère immobilière

+41 41 767 04 04

diana.elsener@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch