



## Teamwork leicht gemacht – Ihr bezugsfertiges 6er-Büro mit direktem Blick auf die Rigi

Louer | Travailler

### Description de l'objet

<b>Lieu</b>	Neuhofstrasse 12, 6340 Baar (Zoug)
<b>Disponibilité</b>	dès de suite
<b>Type</b>	Bureau
<b>Description</b>	<p>.kuia.office. bietet fixfertige, grossräumige und hochwertig möblierte Büros. Bei uns bekommen Sie mehr als nur ein leeres Büro: ergonomisch, kreativ und stilvoll wird die gewünschte Anzahl Arbeitsplätze hergerichtet. Als Eigentümerin der Räumlichkeiten garantieren wir ein flexibles, ruhiges Umfeld, wie es Ihr Unternehmen zum Entfalten und Wachsen braucht.</p> <p>Auf einer Fläche von rund 1500 Quadratmetern stehen 31 Offices mit ein bis neun Arbeitsplätzen inklusive stilvoller Möblierung zur Verfügung. Vier Meetingräume, je ein Konferenz- und Kreativraum, Telefonboxen, ein Coffee Corner mit Lounge und weitere attraktive Besprechungsnischen vervollständigen das Angebot.</p> <p>Weitere Informationen sowie das gesamte Angebot finden Sie unter <a href="https://www.kuia-office.ch/">www.kuia-office.ch</a> (<a href="https://www.kuia-office.ch/">https://www.kuia-office.ch/</a>)</p>

## Avantages

- ✓ Buchen Sie Ihr neues Office in wenigen Minuten komplett online.
- ✓ Flexibel und individuell: Bestimmen Sie die Anzahl möblierter Arbeitsplätze, wir übernehmen den Rest.
- ✓ Rund um die Uhr verfügbar: Digitaler 24/7 Zutritt zu Ihrem Office per Smartphone
- ✓ Einfache Verwaltung: Benutzerfreundliches Portal für Office-Management
- ✓ Alles inklusive: Möbliertes Office, WLAN, Büroreinigung, Drucker, Postservice und sämtliche Nebenkosten
- ✓ Volle Transparenz: Klare Preise und aktuelle Verfügbarkeiten
- ✓ Modernste Infrastruktur: Restaurant Story, Sportlerduschen und vieles mehr direkt im Gebäude
- ✓ Beste Verkehrsanbindung: 5 Min. zum S1-Halt Baar Neufeld, 2 Min. zur A4 und zur Bushaltstelle Baar Metro
- ✓ Nachhaltige Mobilität: Europcar-Sharing Standort mit zwei Elektroautos (Cupra Born)
- ✓ Perfekte Work-Life-Balance: Das Naherholungsgebiet entlang des Flusses liegt nur 500 Meter entfernt – ideal zum Spazieren und Joggen

## Offre

- ✓ Office Nr. 2 mit Kapazität für bis zu 6 Arbeitsplätze
- ✓ 1 Parkplatz in der Einstellhalle (optional)
- ✓ 1 Parkplatz im Freien (optional)

## Objet

Étage

3ème étage

Surface utile

33.3 m<sup>2</sup>

## Prix

Prix de location

CHF 3 550.00 / Monat inkl. sämtliche Nebenkosten CHF/mois

Place de parc à l'intérieur

210.00 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur

105.00 CHF/mois

Prix sans TVA

## Environnement

- ✓ Autobahnanschluss: 800 Meter zur A4
- ✓ Öffentlicher Verkehr: 200 Meter zur Bushaltstelle Baar Metro, 350 Meter zum S1-Halt Baar Neufeld (mit direkter Verbindung bis nach Baar und Sursee)
- ✓ Gastronomie: Restaurant Story im Haus, weitere Restaurants in unmittelbarer Nähe sowie täglich abwechselnde Food-Trucks
- ✓ Sport: 500 Meter zum Naherholungsgebiet entlang der Lorze

Die steuergünstige Gemeinde Baar grenzt an das Wirtschaftszentrum Zug. Mit Zürich und Luzern sind zwei Finanz-, beziehungsweise Tourismusmetropolen bequem in 30 Minuten mit Auto und ÖV erreichbar. Mit dem Zugerberg und Zugersee am Fusse der Voralpen verfügt der Standort zudem über herrliche Naherholungsgebiete. Spaziergänge oder Jogging-Touren entlang der Lorze eignen sich ideal für erholsame Mittagspausen. Praktisch liegt das .kuia.office. auch aufgrund der Restaurants, Fitnesscenter und Einkaufsmöglichkeiten, die in der Nähe des Gebietes Neuhof zu finden sind.

## Propriété/Équipement

- ✓ Baujahr: 1989
- ✓ Renovationsjahr: 2025
- ✓ Anzahl Geschosse: 5
- ✓ Personenlift
- ✓ Rollstuhltauglich
- ✓ Gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze
- ✓ Ladestationen für Elektrofahrzeuge

Immeuble



## Images illustratives



Einladende Gemeinschaftslounge, welche sich direkt neben dem Coffee Corner befindet.



Der Coffee Corner ist der Treffpunkt im .kuia.office.



Ihr neues Teamoffice mit Kapazität bis zu 6 Arbeitsplätze (33.3 m<sup>2</sup>)





Übersichtsplan - 31 Offices / 6 Meetingräume /  
ästhetische Gemeinschaftsräume



Im .kuia.office. stehen vier Meetingräume, ein  
Konferenz- und ein Kreativraum zur Verfügung.



Der Konferenzraum garantiert ein ideales  
Setup für grössere Besprechungen.



Offene Besprechungsnische



Die Hochtische laden für ein Gespräch unter  
Büronachbarn ein und die Telefonboxen bieten  
Ihnen die Möglichkeit Gespräche ganz privat zu  
führen.



Die komfortablen Lounges laden zu einer  
kurzen Pause oder einem informellen  
Austausch ein.



Der tägliche Postservice, die Druckgeräte (fair use) und wöchentliche Office-Reinigung sind im Preis inbegriffen.



Perfekte Work-Life-Balance: Das Naherholungsgebiet entlang des Flusses liegt nur 500 Meter entfernt – ideal zum Spazieren und Joggen

## Contact

Thomas Flütsch  
Projektleiter .kuia.office./Idealbüro  
+41 41 767 04 04  
kontakt@kuia-office.ch  
www.alfred-mueller.ch