



## Superficie di 196 m<sup>2</sup> in posizione viaria ottimale - Centro Monda A Camorino

Louer | Travailler

### Description de l'objet

<b>Lieu</b>	Ala Munda 43, 6528 Camorino (Tessin)
<b>Disponibilité</b>	dès de suite
<b>Type</b>	Bureau / Industrie
<b>Description</b>	<p>Il centro Monda è situato in posizione strategica e soddisfa l'esigenza viaria odierna. Il collegamento all'autostrada A2 dista tre minuti in automobile ed il centro commerciale/artigianale è anche raggiungibile con i trasporti pubblici nonché con i mezzi privati. Inoltre, è stata installata una postazione di bike sharing per una mobilità più sostenibile.</p>
<b>Avantages</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Stabile attrattivo</li><li>✓ Trasporti pubblici autopostali a 3 min.</li><li>✓ Situato nelle immediate vicinanze dello svincolo autostradale</li><li>✓ Snack Bar</li><li>✓ Centro fitness a pochi passi</li><li>✓ Bike sharing Mobility</li></ul>

## Offre

- ✓ 2° Piano
- ✓ Superficie utile 196 m<sup>2</sup>
- ✓ Parcheggio esterno disponibile

## Etage

2ème étage

## Surface utile

196 m<sup>2</sup>

## Prix

### Prix de location

110.00 CHF/m<sup>2</sup>/an

1797.00 CHF/mois

### Charges

14.00 CHF/m<sup>2</sup>/an

229.00 CHF/mois

### Place de parc à l'extérieur

45.00 CHF/mois

Prix sans TVA

## Environnement

### Transports publics

250 m

### Accès autoroutier

500 m

### Commerces

800 m

### Gastronomie

55 m

## Propriété/Équipement

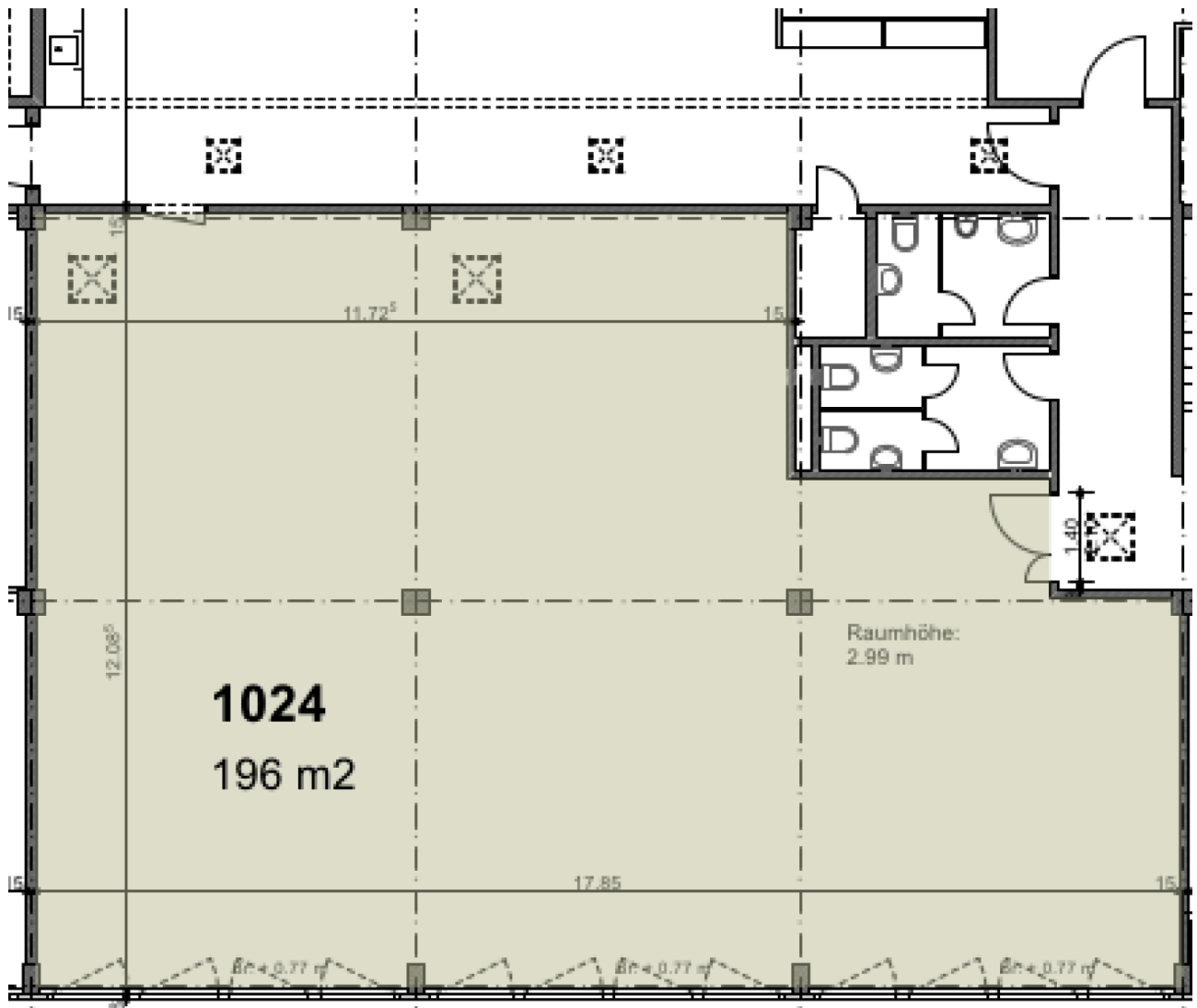
### Aménagements

- ✓ Alimentazione elettrica, quadro secondario
- ✓ Punto luce e una presa, citofono, linea TT
- ✓ Soffitto CA pitturato con dispersione bianca
- ✓ Pavimento (es. grezzo con trattamento antipolvere, piastrelle monocottura 33x33 cm)
- ✓ Pareti perimetrali in BKS-silico calcare grezze o tinteggiate di bianco
- ✓ Porta d'accesso alla superficie in metallo o legno
- ✓ Portata utile: 800 kg/m<sup>2</sup>

### Immeuble

- ✓ Anno di costruzione: 1996
- ✓ No. Piani: 4
- ✓ Altezza locali: 2.99 m
- ✓ Entrate principali con vani scale
- ✓ Ascensore persone/merci

## Plan



## Contact

Daniele Bisang  
Administrateur immobilier  
+41 91 850 31 30  
daniele.bisang@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch