Sumpfstrasse 28, Steinhausen - baldiger Bezug - Innenausbau nach Ihrem Geschmack

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Sumpfstrasse 28, 6312 Steinhausen (Zoug)
Disponibilité	nach Vereinbarung
Type	Bureau / Cabinet médical
Description	Das im Jahr 2015 renovierte Büro-/Gewerbegebäude besticht auf den ersten Blick durch die auffällige Fassade in dunkelbraun und orange, welches täglich von 10 000 Augenpaaren gesehen wird. Die Photovoltaik-Anlage erstreckt sich über das gesamte, ebenfalls renovierte, Flachdach.
Avantages	✓ Attraktiv sanierte Gebäudehülle, Treppenhäuser, allgemeine Dusche und WC-Anlagen ✓ Naherholungsgebiet sowie Fitnesscenter in der Nähe ✓ Verkehrstechnisch ideal erschlossen ✓ Genügend Parkplätze vorhanden
Offre	✓ Nutzfläche 90 m² ✓ 1. Obergeschoss ✓ Parkplätze im Freien

Alfred Müller

Objet

Etage	1er étage
Surface utile	90 m²

Prix

Prix de location	160.00 CHF/m²/an	1200.00 CHF/mois
Charges	20.00 CHF/m²/an	150.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		60.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

- 2 Gehminuten zur Bushaltestelle Sumpfstrasse
- 8 Gehminuten zur Stadtbahn-Haltestelle Rigiblick
- 2 km zum Autobahn-Anschluss Zug/Cham
- 15 Gehminuten zum Einkaufszentrum Zugerland Steinhausen
- Naherholungsgebiet sowie Fitnesscenter in der Nähe

Propriété/Équipement

Aménagements

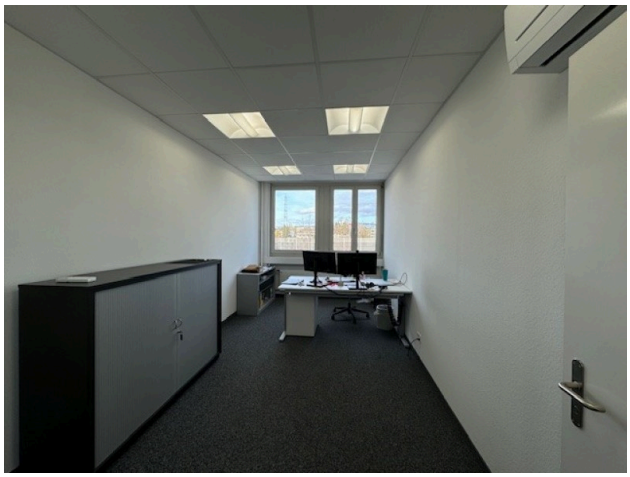
- Grundausbau und bestehender Innenausbau
- Fenster: aus Holz/Metall (aussenseitige Aluminium-Abdeckung), Verglasung in Isolierglas
- Sonnenschutz: Rafflamellenstoren aus Aluminium mit Kurbelhalter bei allen Fenstern
- Böden: Kugelgarn
- Wände: Interne Trennwände (inkl. Verputze, Anstriche oder Tapeten) weiss gestrichen sowie interne Türen
- Decken: Mineralfaserdecke, Deckenbeleuchtung integriert
- Einfache Teeküche mit Waschbecken (optional Kühlschrank + Geschirrspülmaschine)
- Sanitäranlagen: Einfaches Waschbecken in der Teeküche vorhanden
- Maximale Bodenbelastung 1.OG: 500 kg/m²

Immeuble

- Baujahr: 1986
- Letzte Renovierung: 2015 (Gebäudehülle, Treppenhäuser, WC-Anlagen)
- Anzahl Geschosse: 3
- Personenlift
- Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus und im Erdgeschoss mit Dusche

Images illustratives

Eingangsbereich

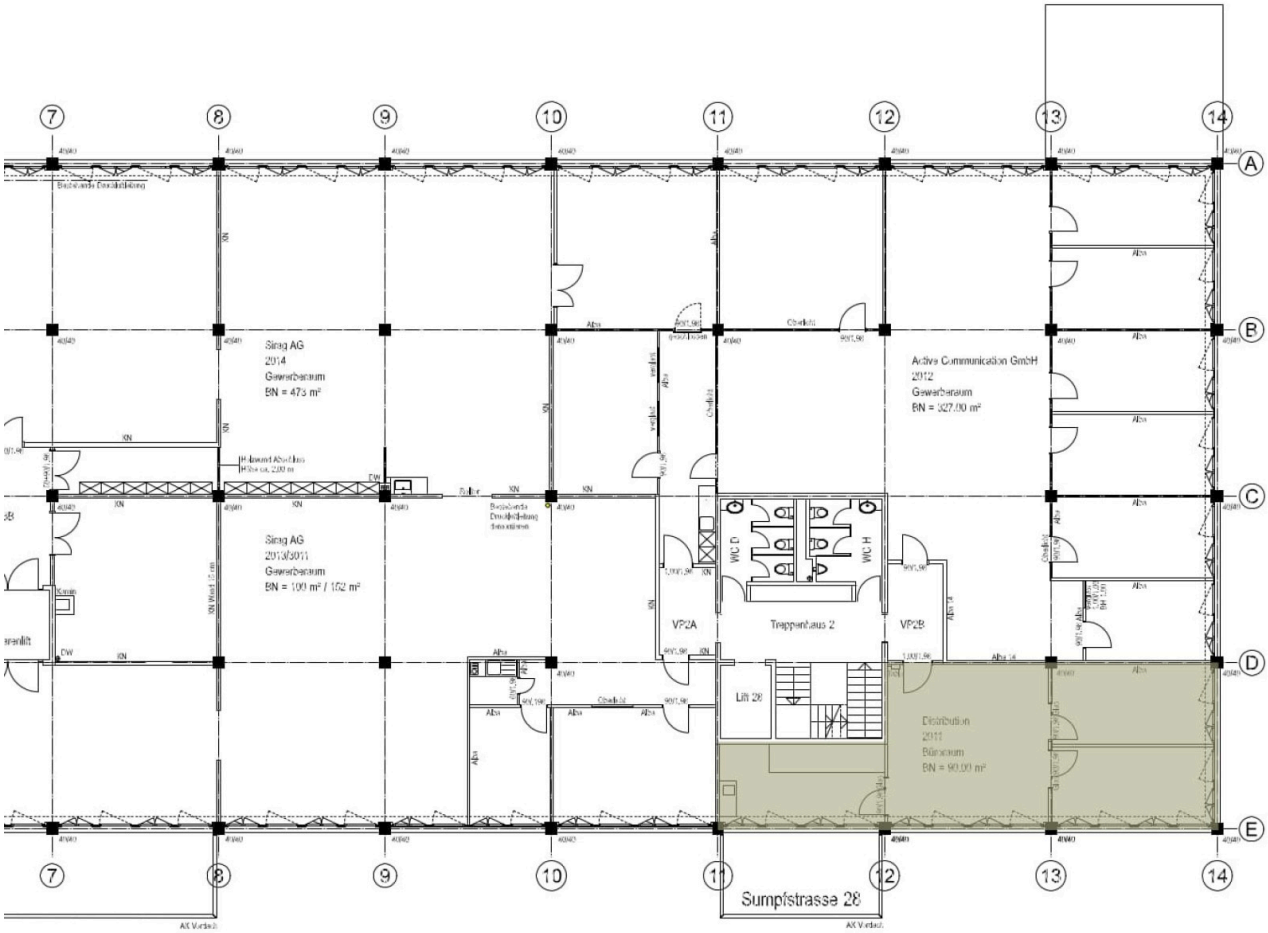


Büro Richtung Norden

Büro Richtung Norden

Teeküche

Plan


7
8
9
10
11
12
13
14
A
B
C
D
E
Sinag AG
2014
Gewerberaum
BN = 473 m²
Sinag AG
2013/2011
Gewerberaum
BN = 100 m² / 152 m²
Active Communication GmbH
2012
Gewerberaum
BN = 327.00 m²
WC D
WC H
VP2A
Treppenhaus 2
VP2B
Lift 28
Distribution
2011
Büroraum
BN = 90.00 m²
Sumpfstrasse 28

Contact

Cornelia Stalder
Administratrice immobilière
+41 41 767 06 54
cornelia.stalder@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch