



## Stadthof Sursee - Idealbüro 18 m<sup>2</sup> im modernen Geschäftshaus

Louer | Travailler

### Description de l'objet

<b>Lieu</b>	Centralstrasse 8a, 6210 Sursee (Lucerne)
<b>Disponibilité</b>	sofort
<b>Type</b>	Bureau
<b>Description</b>	<p>Im repräsentativen Wohn- und Geschäftshaus Stadthof im Zentrum von Sursee bietet die Alfred Müller AG einzeln mietbare Idealbüros als kostengünstige und bedürfnisgerechte Arbeitsplatzlösung an.</p> <p>Die 18 m<sup>2</sup> grosse, bezugsbereite Bürofläche ist mit den notwendigen Anschlüssen für Elektroinstallationen (Beleuchtungskörper an der Decke, Steckdosen an der Wand, In Fensterbrüstung und in Doppelboden, Telefon/ Fax-Anschluss, Gegensprechanlage zu Sonnerie bei Eingang Erdgeschoss und eine Bandmeldeanlage. ISDN,TV/Radio-Anschluss sowie EDV-Vernetzung sind via Doppelboden aufrüstbar.) ausgerüstet. Das Büro ist nicht möbliert, um den Mietern volle Flexibilität zu ermöglichen.</p> <p>Das Idealbüro eignet sich für Startup- und Kleinunternehmer mit einer geringen Anzahl Mitarbeitenden.</p>

#### Avantages

- ✓ im repräsentativen Wohn- und Geschäftshaus Stadthof im Zentrum von Sursee
- ✓ Fertig ausgebaut und bezugsbereit
- ✓ Alle Kosten im Griff dank monatlichem Fixbetrag (Miete inkl. Nebenkosten)
- ✓ Mitbenützung der gemeinsamen Infrastruktur wie Sitzungszimmer und Cafébar

#### Offre

Zurzeit steht folgendes Idealbüro im Angebot:

- ✓ 1 Einzelbüro Nr. 8, 18 m<sup>2</sup> für CHF 690.00 pro Monat
- ✓ Inklusive Entrée mit Garderobe, Sitzungszimmer und Cafébar (gemeinschaftliche Nutzung)

### Objet

#### Etage

2ème étage

#### Surface utile

18 m<sup>2</sup>

### Prix

#### Prix de location

690.00 CHF/mois

#### Place de parc à l'intérieur

150.00 CHF/mois

### Environnement

- ✓ Bus-Haltestelle vor der Liegenschaft
- ✓ 10 Gehminuten zum Bahnhof Sursee
- ✓ 1 km zum Autobahn-Anschluss Sursee
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

## Propriété/Équipement

### Aménagements

Innenausbau Idealbüro:

- ✓ Kugelgarn Modulplatten grau/schwarz auf Doppelboden
- ✓ Wand und Decke weiss gestrichen
- ✓ Beleuchtungskörper an Decke
- ✓ Fertig ausgerüstete Elektroinstallation (Steckdosen an der Wand, In Fensterbrüstung und in Doppelboden, Telefon/ Fax-Anschluss, Gegensprechanlage zu Sonnerie bei Eingang Erdgeschoss und Bandmeldeanlage. ISDN,TV/Radio-Anschluss sowie EDV-Vernetzung sind via Doppelboden aufrüstbar.)
- ✓ Thermoaktives Bauteilsystem TABS: Heizung (Winter) und Kühlung (Sommer) über Register in den Betondecken, mechanische Belüftung und Entlüftung = behagliches Raumklima zu jeder Jahreszeit.

### Immeuble

- ✓ Baujahr: 2003
- ✓ Personenlift
- ✓ zentrale WC-Anlagen D/H getrennt im Treppenhaus
- ✓ Besucherparkplätze in der Autoeinstellhalle.

Mitbenützung:

- ✓ Sitzungszimmer mit Beamer, Flipchart und Besprechungstisch für 12 Personen
- ✓ Edle Cafébar mit 5 Barhockern, Nespresso-Kaffemaschine, Kühlschrank, Geschirrspüler, Geschirr mit Gläsern und Besteck

## Images illustratives



Beispiel Innenansicht



Sitzungszimmer zur gemeinsamen Benützung



Cafébar zur gemeinsamen Benützung

## Contact

Cornelia Stalder

Administratrice immobilière

+41 41 767 06 54

[cornelia.stalder@alfred-mueller.ch](mailto:cornelia.stalder@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)