



Stadthof Sursee - Einzelbüros in modernem Geschäftshaus

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Centralstrasse 8a, 6210 Sursee (Lucerne)
Disponibilité	01.04.2025
Type	Bureau
Description	<p>In einem repräsentativen Geschäftshaus im Zentrum von Sursee bietet die Alfred Müller AG einzeln mietbare Idealbüros als kostengünstige und bedürfnisgerechte Arbeitsplatzlösung an. Die 29 m² - 36 m² grosse, bezugsbereiten Büroflächen sind mit den notwendigen Anschlüssen für Elektroinstallationen (Steckdosen, Telefon/ Fax-Anschluss, Kabel-TV/Radio, EDV-Vernetzung, Bandmeldeanlage) ausgerüstet. Die Büros sind nicht möbliert, um den Mietern volle Flexibilität zu ermöglichen.</p> <p>Das Idealbüro eignet sich für Startup- und Kleinunternehmer mit einer geringen Anzahl Mitarbeitenden.</p>
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Repräsentatives Geschäftshaus im Zentrum von Sursee✓ Fertig ausgebaut und bezugsbereit✓ Alle Kosten im Griff dank monatlichem Fixbetrag (Miete inkl. Nebenkosten)✓ Mitbenützung der gemeinsamen Infrastruktur wie Sitzungszimmer und Cafébar

Offre

Zurzeit stehen folgende Idealbüros im Angebot:

2. Obergeschoss

- ✓ 1 Einzelbüro mit 29 m²
- ✓ 1 Einzelbüro mit 36 m²
- ✓ Entrée mit Garderobe, Sitzungszimmer und Cafébar (gemeinschaftlich)

Objet

Étage

2ème étage

Surface utile

29 - 36 m²

Prix

Prix de location

1020 - 1330 CHF/mois

Place de parc à l'intérieur

150.00 CHF/mois

Environnement

- ✓ Bus-Haltestelle vor der Liegenschaft
- ✓ 10 Gehminuten zum Bahnhof Sursee
- ✓ 1 km zum Autobahn-Anschluss Sursee
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Propriété/Équipement

Aménagements

Innenausbau Idealbüro:

- ✓ Kugelgarn Modulplatten grau/schwarz auf Doppelboden
- ✓ Wand und Decke weiss gestrichen
- ✓ Beleuchtungskörper an Decke
- ✓ Fertig ausgerüstete Elektroinstallation (Steckdosen, Telefon/Fax-Anschluss, Kabel-TV/Radio, EDV-Vernetzung, Brandmeldeanlage)
- ✓ Thermoaktives Bauteilsystem TABS: Heizung (Winter) und Kühlung (Sommer) über Register in den Betondecken, mechanische Belüftung und Entlüftung = behagliches Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Immeuble

- ✓ Baujahr: 2003
- ✓ Personenlift
- ✓ zentrale WC-Anlagen D/H getrennt im Treppenhaus
- ✓ Besucherparkplätze in der Autoeinstellhalle.

Mitbenützung:

- ✓ Sitzungszimmer mit Beamer, Hellraumprojektor, Flipchart und Besprechungstisch für 12 Personen
- ✓ Edle Cafébar mit 5 Barhockern, Nespresso-Kaffemaschine, Kühlschrank, Geschirrspüler, Geschirr mit Gläsern und Besteck

Images illustratives



Aussenansicht Stadthof



Innenhof Stadthof



Cafébar zur gemeinsamen Benützung



Innenansicht Idealbüro Beispielbild



Innenansicht Idealbüro Beispielbild



Innenansicht Idealbüro Beispielbild

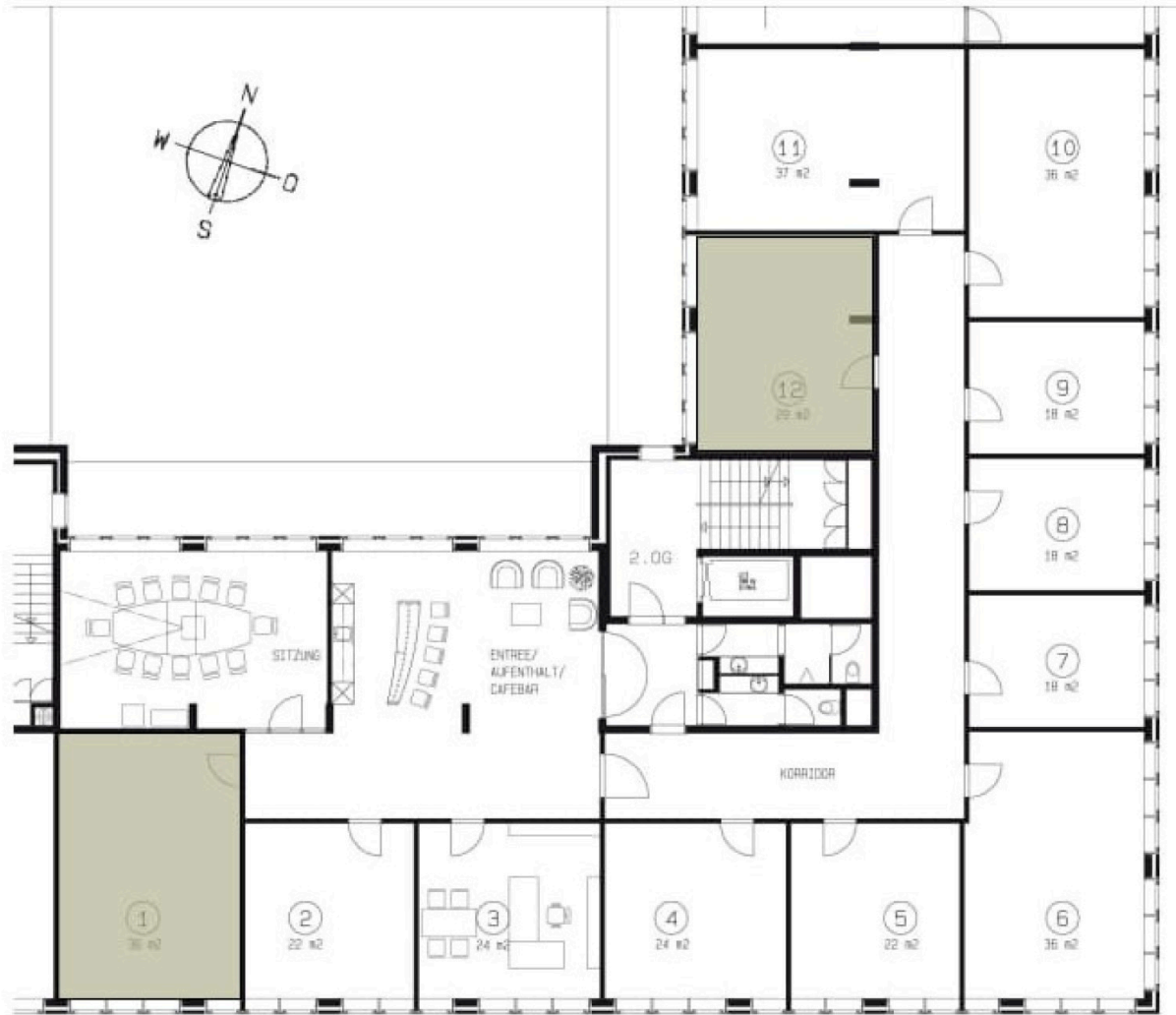


Innenansicht Idealbüro Beispielbild



Innenansicht Idealbüro Beispielbild

Plan



Contact

Cornelia Stalder
Administratrice immobilière
+41 41 767 06 54
cornelia.stalder@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch