



## Gewerbefläche an zentraler Lage - Bürofläche zu vermieten

Louer | Travailler

### Description de l'objet

Lieu	Soodstrasse 53, 8134 Adliswil (Zurich)
Disponibilité	ab sofort
Type	Industrie
Description	Gewerbefläche an zentraler Lage. Gut erschlossen und nur wenige Gehminuten von Einkaufsmöglichkeiten und Bahnstation entfernt.
Avantages	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Nähe Bahnstation Sood-Oberleimbach</li><li>✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten</li><li>✓ Naherholungsgebiet in unmittelbarer Nähe</li></ul>
Offre	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 1. Obergeschoss</li><li>✓ Bruttonutzfläche 215 m<sup>2</sup></li><li>✓ Parkplätze können dazu gemietet werden (im Freien)</li><li>✓ Mietzinse sind exkl. MWST</li></ul>

## Objet

Etage 1er étage

Surface utile 215 m<sup>2</sup>

## Prix

Prix de location 156.00 CHF/m<sup>2</sup>/an 2795.00 CHF/mois

Charges 20.00 CHF/m<sup>2</sup>/an 358.35 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur 60.00 CHF/mois

Prix sans TVA

## Environnement

Transports publics 100 m

In der Industrie- und Gewerbezone Sood, nahe Bahnstation Sood-Oberleimbach der SZU und Verpflegungsmöglichkeiten

## Propriété/Équipement

### Aménagements

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 350kg/m<sup>2</sup>
- ✓ Raumhöhe: 2.50 m
- ✓ Teppich
- ✓ Küche
- ✓ Brüstungskanäle für EDV- und Telefon-Installationen vorhanden

### Immeuble

- ✓ Baujahr: 1982
- ✓ Letzte Sanierung: 2016
- ✓ 4 Geschosse
- ✓ Personenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlage D/H im Treppenhaus
- ✓ Sportlerdusche im Untergeschoss

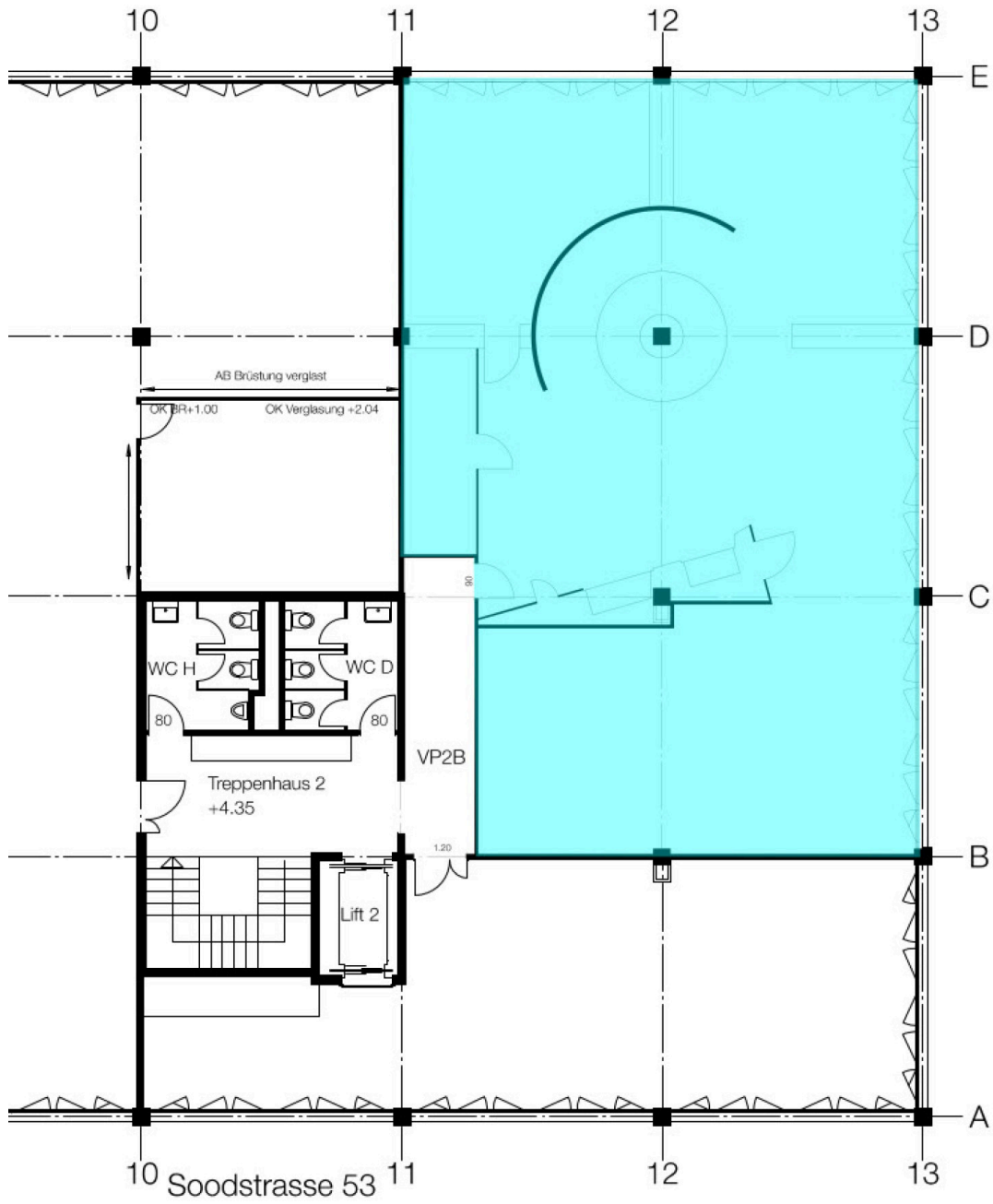


Images illustratives





# Plan



## Contact

Stéphanie Stocker

Junior Immobilienbewirtherin

+41 41 767 02 27

[stephanie.stocker@alfred-mueller.ch](mailto:stephanie.stocker@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)