



Gewerbefläche mit ebenerdigen Zugang, Tor und Rampe

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Sennweidstrasse 45, 6312 Steinhausen (Zoug)
Disponibilité	dès de suite
Type	Industrie
Description	In unmittelbarer Nähe zur Autobahn, Bahn- und Bushaltestelle bieten wir Ihnen im Gewerbegebiet Sennweid ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten. Verpflegungsmöglichkeiten sowie das Einkaufszentrum erreichen Sie in Gehdistanz.
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Gute verkehrstechnische Erschliessung mit privaten und öffentlichen Verkehrsmitteln✓ Bushaltestelle gleich um die Ecke✓ Sportlerdusche im Untergeschoss
Offre	<ul style="list-style-type: none">✓ Erdgeschoss✓ 638 m² Nutzfläche für ruhiges Gewerbe✓ Parkplätze in Autoeinstellhalle und im Freien✓ Raumhöhe 4.13 m, Bodenbelastbarkeit 1000 kg/m²✓ Erschliessung über 6 m breites Sektionaltor, sowie Rampe mit Hebebühne

Objet

Etage Rez-de-chaussée

Surface utile 638 m²

Prix

Prix de location 145.00 CHF/m²/an 7709.15 CHF/mois

Charges 22.00 CHF/m²/an 1169.65 CHF/mois

Place de parc à l'intérieur 150.00 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur 75.00 CHF/mois

Environnement

- ✓ Bushaltestelle direkt vor dem Gebäude
- ✓ Zirka 1.5 km zum Autobahnanschluss Zug/Steinhausen
- ✓ Bahnhof Steinhausen und Einkaufszentrum Zugerland in wenigen Gehminuten erreichbar
- ✓ Velo- und Spazierwege zum Dorfkern Steinhausen und nach Cham/Zug führen unmittelbar am Gebäude vorbei

Propriété/Équipement

- Aménagements**
- ✓ Bodenbelastbarkeit 1000 kg/m²
 - ✓ Epoxidharz-Bodenbelag
 - ✓ Diverse Elektrische Installationen
 - ✓ Glasfaseranschluss
 - ✓ Abluftkamin
 - ✓ Luftdruckanlage

- Immeuble**
- ✓ Baujahr: 1993
 - ✓ Anzahl Geschosse: 3
 - ✓ Raumhöhe: 4.13m
 - ✓ Personenlift, Warenlift, Hebebühne
 - ✓ Zentrale WC-Anlagen und Dusche

Images illustratives



Grossraumbüro / Ausstellungsfläche



Grossraumbüro / Ausstellungsfläche



Grossraumbüro / Ausstellungsfläche mit
Verbindungstüre



Büro mit Zugang Lager / Produktion



Lager / Produktion



Ansicht Nutzfläche



Ansicht Nutzfläche



Ansicht Nutzfläche



Ansicht Nutzfläche mit Sektionaltor

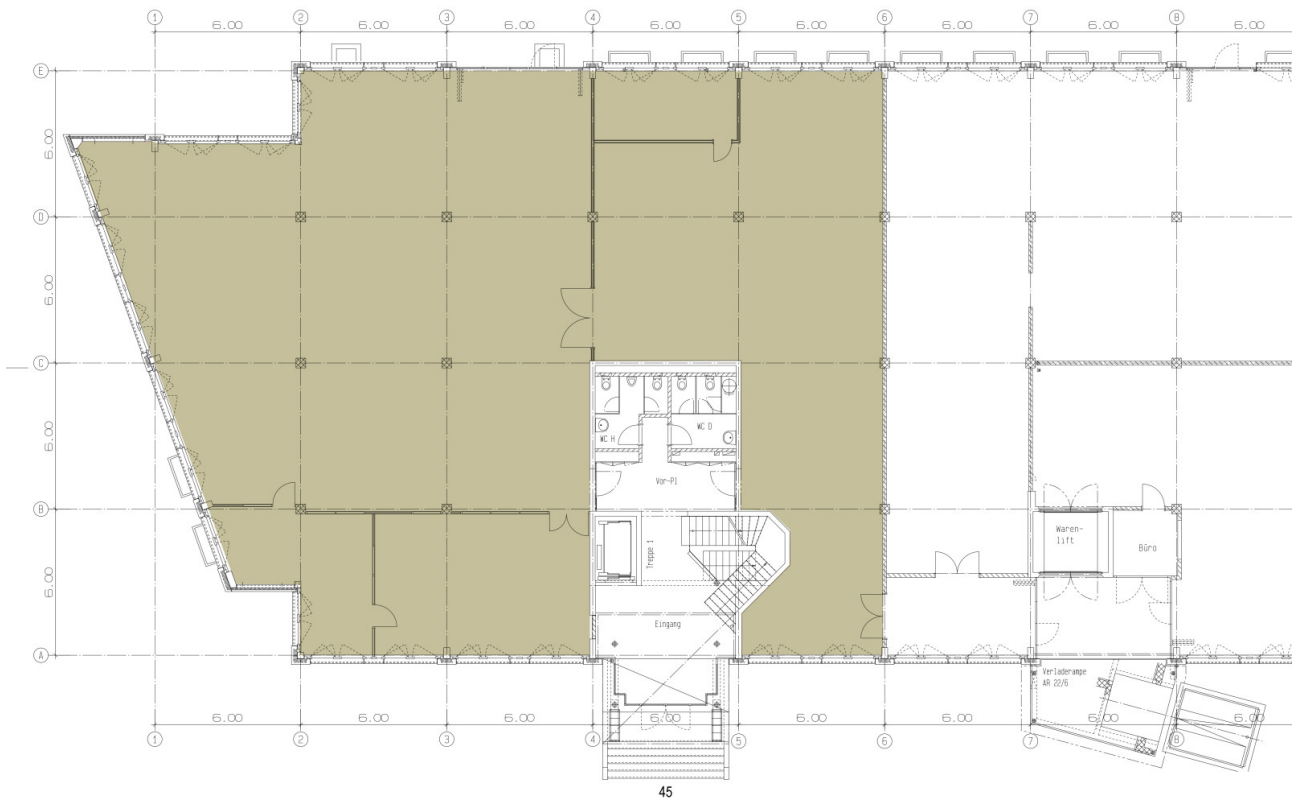
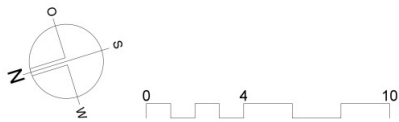


Ansicht Sektionaltor



Modernisiertes Treppenhaus

Plan



Grundriss

Contact

René Bieri

Responsable de projet Location

+41 41 767 04 51

rene.bieri@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch