



Räumlichkeiten mit Blick ins Grüne - Siloring Dintikon

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Siloring 9, 5606 Dintikon (Argovie)
Disponibilité	dès de suite
Type	Bureau / Commerce
Description	<p>Aufgrund seiner exzellenten Lage an der frequentierten Hauptstrasse zwischen Lenzburg und Wohlen befindet sich in unmittelbarer Nähe der Siloring und ist daher für Ihre Mitarbeiter, Kunden und Partner sehr gut erreichbar.</p> <p>Die Lage der Liegenschaft bietet eine hohe Visibilität, da täglich sehr viele Fahrzeuge auf das Gebäude und damit auch auf Ihr Firmenschild blicken können.</p> <p>Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, insbesondere im Dienstleistungsbereich wie z.B.: Outlet Verkauf, Versicherungsbroker, Onlinehandel und viele mehr.</p>

Avantages

- ✓ Riesige Werbefläche an der Hauptstrasse zwischen Lenzburg und Wohlen
- ✓ Grossraumbüro mit drei Sitzungszimmer oder Einzelbüros
- ✓ Grosse Verkaufsfläche mit drei Besprechungsräume oder Einzelbüros
- ✓ Vorbereitete Wasser- und Abwasseranschlüsse für eine Teeküche
- ✓ 7 Minuten zum Autobahnanschluss A1 Lenzburg
- ✓ Gute Anbindung an den Bahnverkehr, 3 Minuten mit dem Fahrrad zum Bahnhof Dintikon
- ✓ Besucherparkplätze vorhanden

Offre

- ✓ 409 m² Bruttonutzfläche im 3. Obergeschoss
- ✓ 12 Parkplätze im Freien

Objet

Etage

3ème étage

Surface utile

409 m²

Prix

Prix de location

100.00 CHF/m²/an

3408.35 CHF/mois

Charges

17.00 CHF/m²/an

579.40 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur

35.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

- ✓ Wenige Fahrminuten zum Autobahnanschluss A1 Lenzburg
- ✓ 10 Gehminuten zum Bahnhof Dottikon-Dintikon mit direkten Verbindungen nach Brugg AG, Wohlen AG und Zürich HB

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Maximale Bodenbelastung 3. OG: 500 kg/m²
- ✓ Raumhöhe 3. OG: 3.04 m

Immeuble

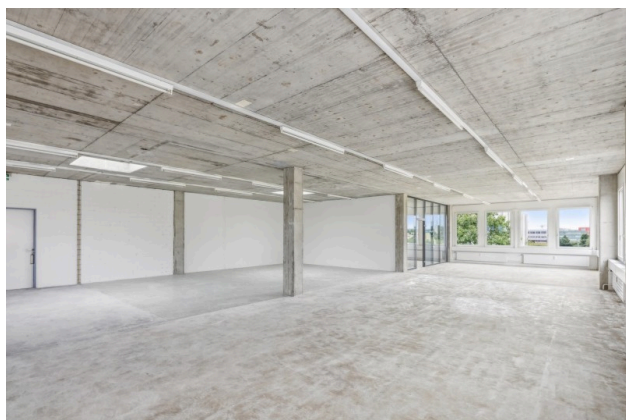
- ✓ Baujahr: 2008
- ✓ Anzahl Geschosse: 4

- ✓ Treppenhaus mit Personenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlagen im Treppenhaus, Damen und Herren getrennt

Images illustratives



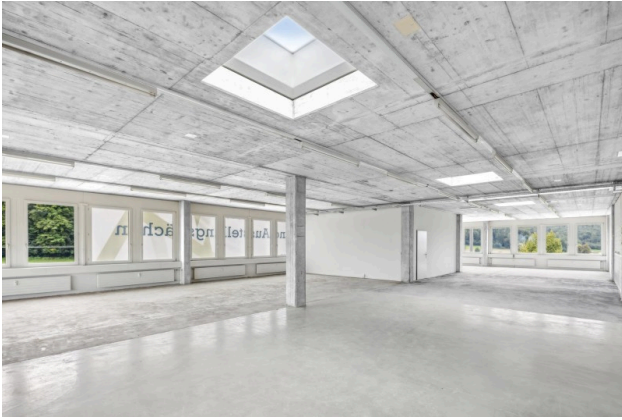
Aussenansicht



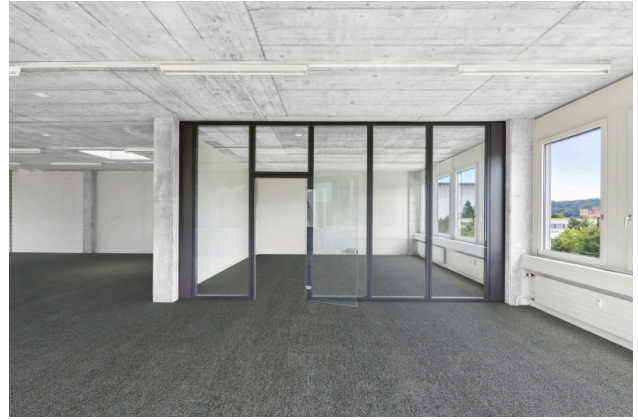
Offene Verkaufsfläche



Halboffenes Eckbüro mit Blick ins Grüne



Helles Eckbüro mit Oblichtern



Sitzungszimmer / Einzelbüro (Visualisierung Teppichboden)

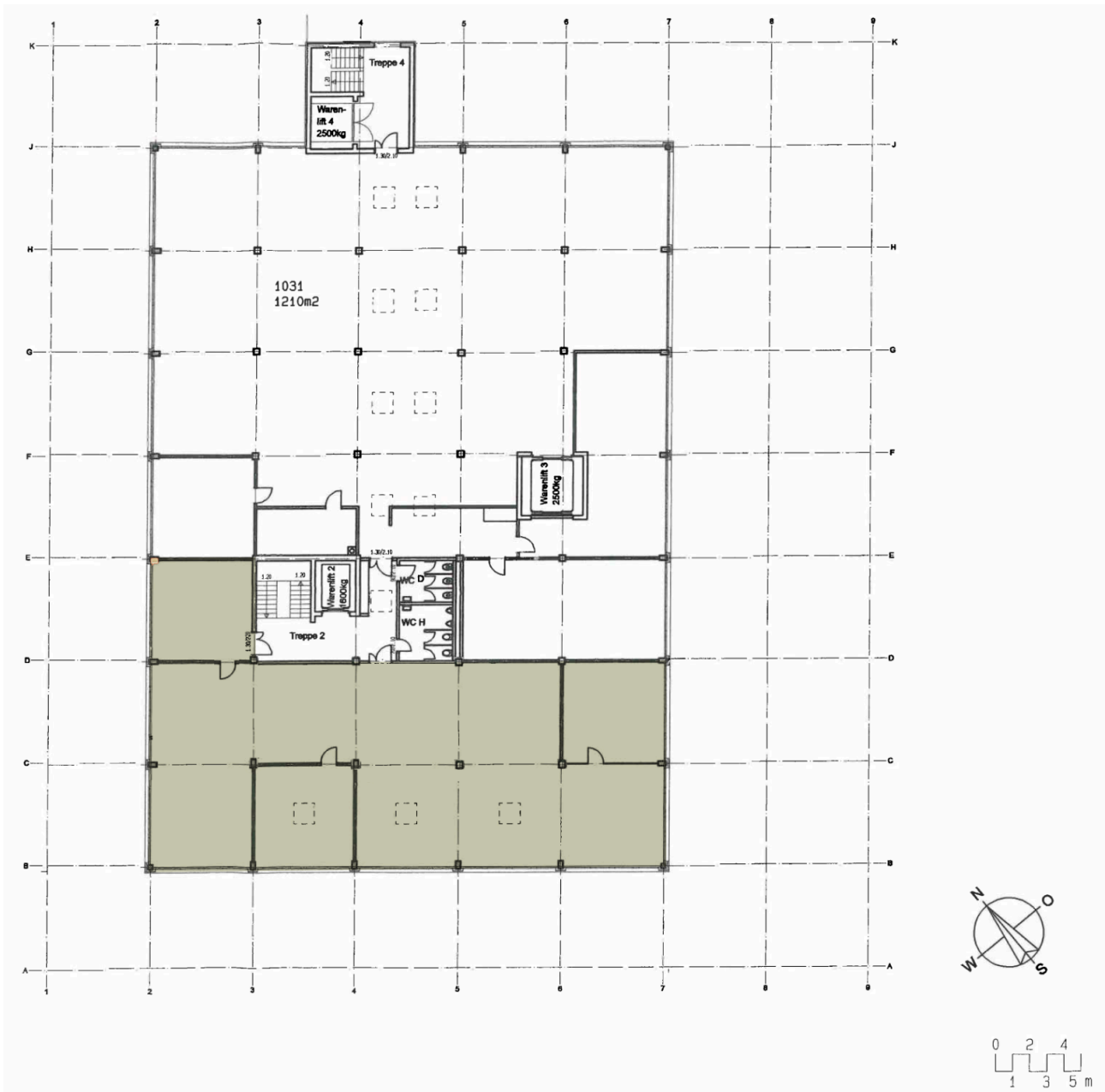


Offener Bürobereich mit Zugang zum Sitzungszimmer (Visualisierung Teppichboden)



Offener Bürobereich (Visualisierung Teppichboden)

Plan



Contact

Beat Heubi
Chef de projet Senior Gérance d'immeubles
+41 41 767 02 82
beat.heubi@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch