



Preiswerte Gewerberäumlichkeit an der Riedstrasse 7, Cham - Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Riedstrasse 7, 6330 Cham (Zoug)
Disponibilité	01.07.2025
Type	Industrie / Bureau
Description	<p>Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9. Hier ansässige Unternehmen schätzen die sehr vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individuellem Verkehr.</p> <p>Die Mietfläche ist flexibel nutzbar in der Innengestaltung und beinhaltet Küche, grosszügiger Gewerbebereich, Sitzungszimmer sowie viel Fensterfläche.</p>
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Ausgebaute Mietfläche✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis✓ Gute Erreichbarkeit

Offre

- ✓ Gesamtnutzfläche 508 m² - 2x Teilflächen verfügbar à 236 m² und 272 m²
- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Objet

Etage

1er étage

Surface utile

508 m²

Prix

Prix de location

140.00 CHF/m²/an

5926.65 CHF/mois

Charges

20.00 CHF/m²/an

846.65 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur

50.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

- ✓ Bus 100 m
- ✓ Stadtbahn 250 m
- ✓ Einkaufen 400 m
- ✓ Gastronomie 400 m
- ✓ Autobahnanschluss 1200 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Teeküche mit Bar
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

Immeuble

- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Warenlift
- ✓ WC-Anlagen (Damen und Herren getrennt) im Treppenhaus
- ✓ Dusche zur Mitbenützung

Images illustratives



Büro



Büro



Büro



Büro



Besprechung



Besprechung



Cafeteria



Archivraum



Toilettenanlage

Plan



Contact

Fabian Eigensatz
Immobilienbewirtschafter
+41 41 767 02 63
fabian.eigensatz@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch