



Praktischer Gewerberaum - im 1. Obergeschoss mit Warenlift

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Oberneuhofstrasse 8, 6340 Baar (Zoug)
Disponibilité	dès de suite
Type	Bureau / Industrie
Description	Das Geschäftshaus befindet sich unweit des Autobahnanschlusses Baar und ist daher verkehrstechnisch gut gelegen. Die S1-Haltestelle Baar Neufeld mit regelmässigen Verbindungen zu den Bahnhöfen Baar und Zug ist in wenigen Gehminuten erreichbar.
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Heller Gewerberaum mit langer Fensterfront✓ Mietfläche im 1. Obergeschoss✓ Top Verkehrserschliessung mit ÖV✓ Die Fläche ist mit einem Warenlift erschlossen
Offre	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 215m²✓ 1 Parkplatz im Freien

Objet

Etage 1er étage

Surface utile 215 m²

Prix

Prix de location 125.00 CHF/m²/an 2239.60 CHF/mois

Charges 18.00 CHF/m²/an 322.50 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur 80.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

- ✓ Autobahnanschluss 500 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m
- ✓ Einkaufen 1300 m
- ✓ Gastronomie 50 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Mietfläche im Rohbau
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1'000 kg/m²
- ✓ Holz-Metallfenster

Immeuble

- ✓ Baujahr: 1980
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Personenlift (saniert im Jahr 2015)
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus (saniert im Jahr 2011)
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Glasfaseranschluss

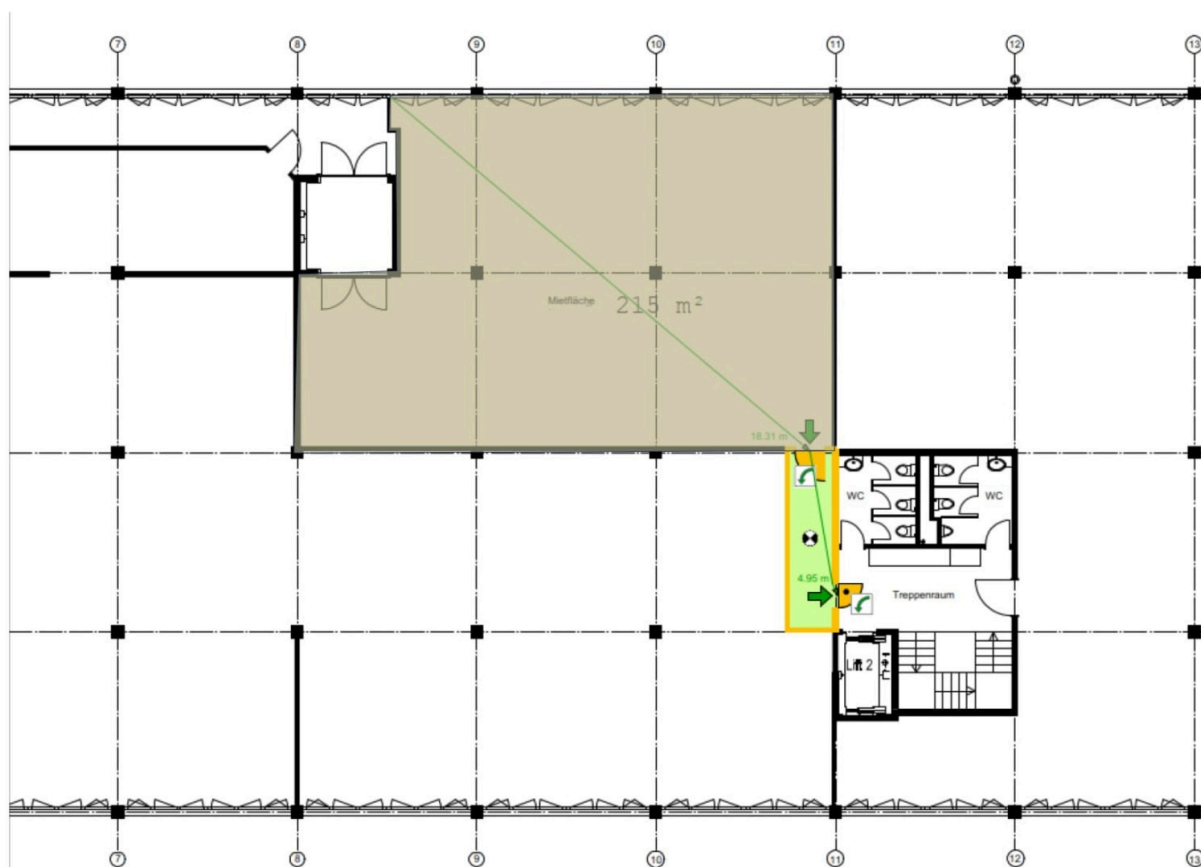
Images illustratives





Visualisierung

Plan



Contact

Evelyne Oschatz
Administratrice immobilière
+41 41 767 04 50
evelyne.oschatz@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch