



## Residenza ai Fiori - Moderno e luminoso appartamento di 2.5 locali

Louer | Habiter

### Description de l'objet

<b>Lieu</b>	Via delle Vigne 7, 6598 Tenero (Tessin)
<b>Disponibilità</b>	dès de suite
<b>Type</b>	Appartement
<b>Description</b>	<p>I vostri vantaggi in un colpo d'occhio</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Stazione ferroviaria e centro a pochi passi</li><li>✓ Scuole, infrastrutture pubbliche, negozi nelle vicinanze</li><li>✓ Parco pubblico e luoghi di svago</li><li>✓ Collegamento con piste ciclabili nazionali</li></ul>
<b>Offre</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Appartamento no. 7.13</li><li>✓ 1° piano</li><li>✓ 2.5 locali</li><li>✓ Superficie lorda 71 m<sup>2</sup></li></ul>

## Objet

Etage	1er étage
Pièces	2.5
Surface	71 m <sup>2</sup>

## Prix

Prix de location	1380.00 CHF/mois
Charges	130.00 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur	120.00 CHF/mois
Halle à motos	20.00 CHF/mois

## Environnement

- ✓ Centro commerciale 250 m
- ✓ Scuola elementare e dell'infanzia 500 m
- ✓ Negozi 500 m
- ✓ Mezzi pubblici 250 m
- ✓ Centro sportivo nazionale della gioventù

## Propriété/Équipement

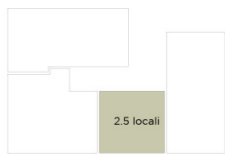
Aménagements	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ampio terrazzo</li><li>✓ Cucina con rifiniture di prima qualità</li><li>✓ Camera con parquet</li><li>✓ Colonna lava-asciuga indipendente</li></ul>
Immeuble	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Anno di costruzione: 2017</li><li>✓ Numero di piani: 5</li><li>✓ Impianto fotovoltaico</li><li>✓ Riscaldamento termopompa per gas</li><li>✓ Locali essicatoi in comune</li><li>✓ Locale biciclette al pianterreno</li></ul>

## Images illustratives

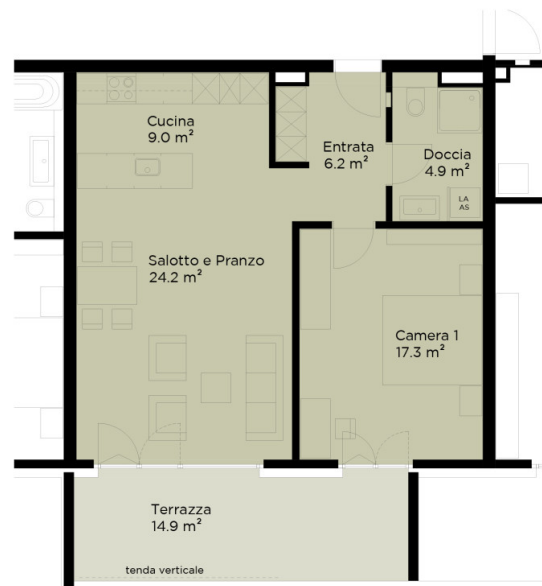


Foto indicativa a campione soggiorno cucina

## Plan



2.5 - Appartamento  
71 m<sup>2</sup>  
7.13



## Contact

Nicolas Daldini

+41 91 850 31 36

[nicolas.daldini@alfred-mueller.ch](mailto:nicolas.daldini@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)