



Grossraumbüros an vorteilhafter Lage im Mittelland

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Nordringstrasse 16, 4702 Oensingen (Soleure)
Disponibilité	per sofort
Type	Bureau / Industrie / Commerce
Description	Lassen Sie sich von unseren hellen, modernen und geräumigen Büro-/Gewerbeflächen überzeugen.

Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ gepflegtes Büro- und Gewerbegebäude✓ bezugsbereit, gut ausgebaute/flexible Mietflächen✓ 20 Parkplätze im Freien verfügbar✓ 500 m zum Autobahn-Anschluss A1 Oensingen✓ Bahnhof Oensingen in 5 Gehminuten erreichbar
------------------	--

Offre	312 m ² Büro-/Gewerbefläche im 2. Obergeschoss
--------------	---

Objet

Etage	2ème étage
Surface utile	312 m ²

Prix

Prix de location	160.00 CHF/m ² /an	4160.00 CHF/mois
Charges	33.10 CHF/m ² /an	860.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		65.00 CHF/mois

Environnement

- ✓ 5 Gehminuten zum Bahnhof Oensingen
- ✓ 5 Gehminuten zur Bushaltestelle Bahnhof
- ✓ 500 m zum Autobahn-Anschluss Oensingen
- ✓ Post, Bank, Läden, Restaurant im Zentrum von Oensingen

Propriété/Équipement

Aménagements

Fertig ausgebaute Bürofläche mit Teppichboden (Kugelgarn), verputzte Wände, Decken gestrichen, teilweise Klimageräte, Grundbeleuchtung, EDV-Grundinfrastruktur (LAN-Verkabelung) inklusive Netzwerkschrank

Flächenangebot im 2. Obergeschoss

- ✓ 281 m² Büro-/Gewerbefläche
- ✓ 25 m² Cafeteria
- ✓ 6 m² Anteil Bürotechnikraum (Mitbenutzung)
- ✓ 52 m² Lager im Untergeschoss optional
- ✓ 20 Parkplätze im Freien optional

Immeuble

- ✓ Baujahr: 2003
- ✓ Anzahl Geschosse: 2
- ✓ mit Personenlift
- ✓ Gebäude mit maximaler Bodenbelastung 500 kg

Images illustratives



Eingangsbereich



Korridor



Cafeteria



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche



Herrentoilette



Damentoilette



Haupteingang

Contact

Stefan Rolli
Chef de groupe Gérance d'immeubles
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch