



## Grossraumbüros an vorteilhafter Lage im Mittelland

Louer | Travailler

### Description de l'objet

<b>Lieu</b>	Nordringstrasse 16, 4702 Oensingen (Soleure)
<b>Disponibilité</b>	per sofort
<b>Type</b>	Bureau / Industrie / Commerce
<b>Description</b>	Lassen Sie sich von unseren hellen, modernen und geräumigen Büro-/Gewerbeflächen überzeugen.

<b>Avantages</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ gepflegtes Büro- und Gewerbegebäude</li><li>✓ bezugsbereit, gut ausgebaute/flexible Mietflächen</li><li>✓ 20 Parkplätze im Freien verfügbar</li><li>✓ 500 m zum Autobahn-Anschluss A1 Oensingen</li><li>✓ Bahnhof Oensingen in 5 Gehminuten erreichbar</li></ul>
------------------	--

<b>Offre</b>	312 m <sup>2</sup> Büro-/Gewerbefläche im 2. Obergeschoss
--------------	---

### Objet

<b>Etage</b>	2ème étage
<b>Surface utile</b>	312 m <sup>2</sup>

## Prix

Prix de location	160.00 CHF/m <sup>2</sup> /an	4160.00 CHF/mois
Charges	33.10 CHF/m <sup>2</sup> /an	860.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		65.00 CHF/mois

## Environnement

- ✓ 5 Gehminuten zum Bahnhof Oensingen
- ✓ 5 Gehminuten zur Bushaltestelle Bahnhof
- ✓ 500 m zum Autobahn-Anschluss Oensingen
- ✓ Post, Bank, Läden, Restaurant im Zentrum von Oensingen

## Propriété/Équipement

### Aménagements

Fertig ausgebaute Bürofläche mit Teppichboden (Kugelgarn), verputzte Wände, Decken gestrichen, teilweise Klimageräte, Grundbeleuchtung, EDV-Grundinfrastruktur (LAN-Verkabelung) inklusive Netzwerkschrank

Flächenangebot im 2. Obergeschoss

- ✓ 281 m<sup>2</sup> Büro-/Gewerbefläche
- ✓ 25 m<sup>2</sup> Cafeteria
- ✓ 6 m<sup>2</sup> Anteil Bürotechnikraum (Mitbenutzung)
- ✓ 52 m<sup>2</sup> Lager im Untergeschoss optional
- ✓ 20 Parkplätze im Freien optional

### Immeuble

- ✓ Baujahr: 2003
- ✓ Anzahl Geschosse: 2
- ✓ mit Personenlift
- ✓ Gebäude mit maximaler Bodenbelastung 500 kg

## Images illustratives



Eingangsbereich





Korridor



Cafeteria



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche



Herrentoilette



Damentoilette



Haupteingang

## Contact

Stefan Rolli  
Chef de groupe Gérance d'immeubles  
+41 41 767 02 45  
stefan.rolli@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch