



Neugut Dübendorf - Ihr neues Büro in der Agglomeration

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Neugutstrasse 54, 8600 Dübendorf (Zurich)
Disponibilité	nach Vereinbarung
Type	Bureau
Description	<p>Das Geschäftshaus Neugut in Dübendorf ist verkehrstechnisch zwischen den Bahnhöfen Stettbach und Dübendorf hervorragend gelegen. Die Distanz zum Autobahnanschluss auf die A1 beträgt lediglich drei Autominuten. Zudem befindet sich die S-Bahn Haltestelle Dübendorf Giessen in unmittelbarer Umgebung. Der Standort Dübendorf zeichnet sich ausserdem durch die Nähe zur Stadt Zürich und zum Flughafen Kloten aus.</p>
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Bezugsbereite Räume✓ gute Erreichbarkeit für Individual- und öffentlichen Verkehr
Offre	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 133 m²✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Objet

Etage 1er étage

Surface utile 133 m²

Prix

Prix de location 120.00 CHF/m²/an 1330.00 CHF/mois

Charges 15.00 CHF/m²/an 166.00 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur 60.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics 200 m

Accès autoroutier 900 m

Commerces 350 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 200 m
- ✓ Autobahnanschluss 900 m
- ✓ Einkaufen 350 m

Propriété/Équipement

Aménagements ✓ Unterteilung in 3 Flächen, Änderung von Flächenunterteilung möglich

✓ Böden mit Kugelgarn Teppichbelag

✓ Betondecke gestrichen inkl. Beleuchtung

✓ Maximale Bodenbelastung 500 kg/m²

Immeuble

✓ Treppenhaus mit Personen- und Warenlift

✓ WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung

✓ Baujahr: 1994

✓ Anzahl Geschosse: 7

Images illustratives



Eingangsbereich



Durchgang zwischen Büroflächen



Büro

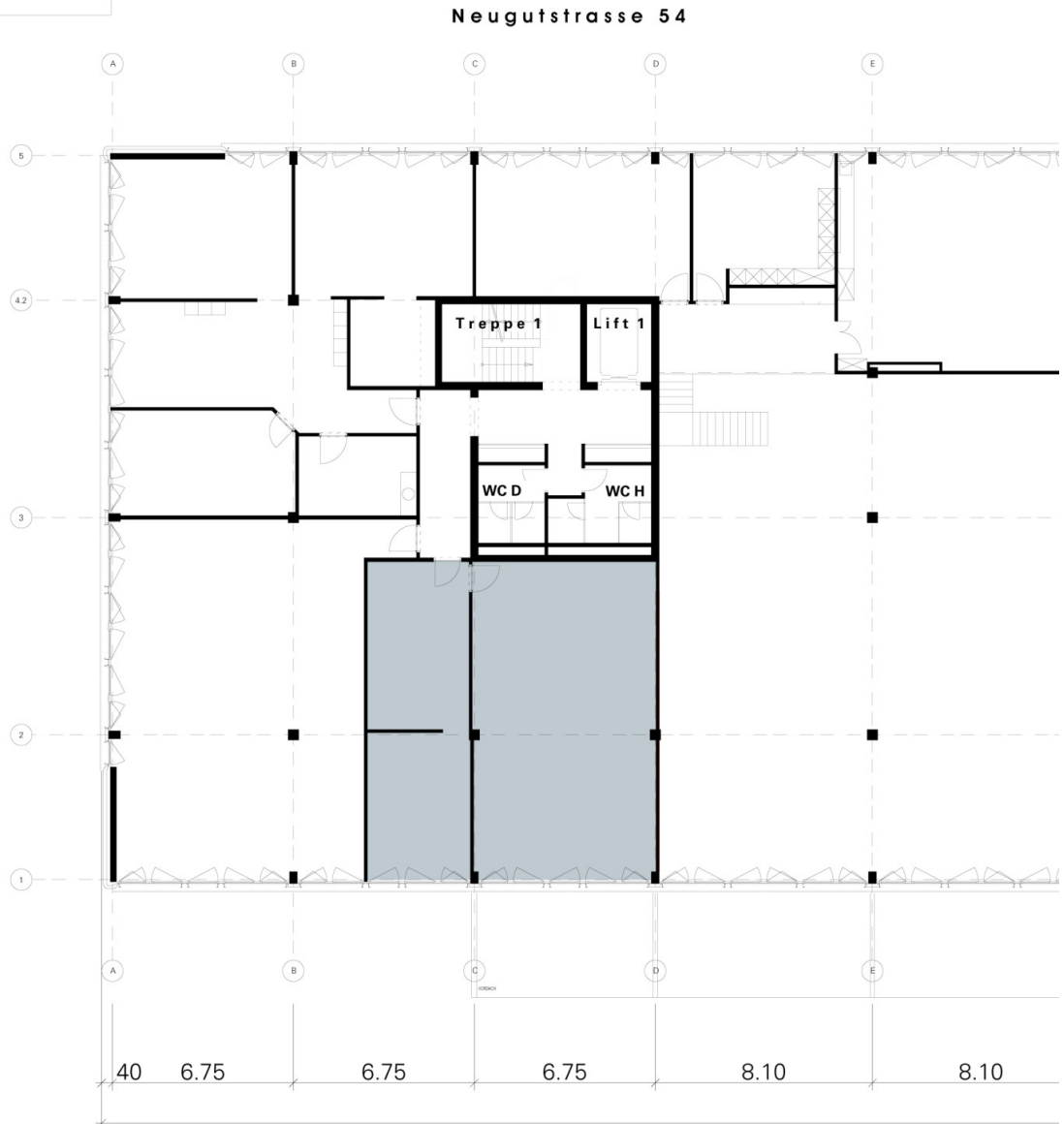
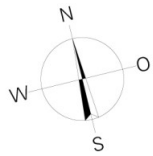


Büro



Büro

Plan



Grundriss

Contact

Stefan Rolli
Chef de groupe Gérance d'immeubles
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch