



Neugut Dübendorf - Ihr neues Büro in der Agglomeration

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Neugutstrasse 54, 8600 Dübendorf (Zurich)
Disponibilité	nach Vereinbarung
Type	Bureau
Description	<p>Das Geschäftshaus Neugut in Dübendorf ist verkehrstechnisch zwischen den Bahnhöfen Stettbach und Dübendorf hervorragend gelegen. Die Distanz zum Autobahnanschluss auf die A1 beträgt lediglich drei Autominuten. Zudem befindet sich die S-Bahn Haltestelle Dübendorf Giessen in unmittelbarer Umgebung. Der Standort Dübendorf zeichnet sich ausserdem durch die Nähe zur Stadt Zürich und zum Flughafen Kloten aus.</p>
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Bezugsbereite Räume✓ gute Erreichbarkeit für Individual- und öffentlichen Verkehr
Offre	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 133 m²✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Objet

Etage	1er étage
Surface utile	133 m ²

Prix

Prix de location	120.00 CHF/m ² /an	1330.00 CHF/mois
Charges	15.00 CHF/m ² /an	166.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		60.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics	200 m
Accès autoroutier	900 m
Commerces	350 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 200 m
- ✓ Autobahnanschluss 900 m
- ✓ Einkaufen 350 m

Propriété/Équipement

Aménagements	<ul style="list-style-type: none">✓ Unterteilung in 3 Flächen, Änderung von Flächenunterteilung möglich✓ Böden mit Kugelgarn Teppichbelag✓ Betondecke gestrichen inkl. Beleuchtung✓ Maximale Bodenbelastung 500 kg/m²
Immeuble	<ul style="list-style-type: none">✓ Treppenhaus mit Personen- und Warenlift✓ WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung ✓ Baujahr: 1994✓ Anzahl Geschosse: 7

Images illustratives



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Büro



Büro

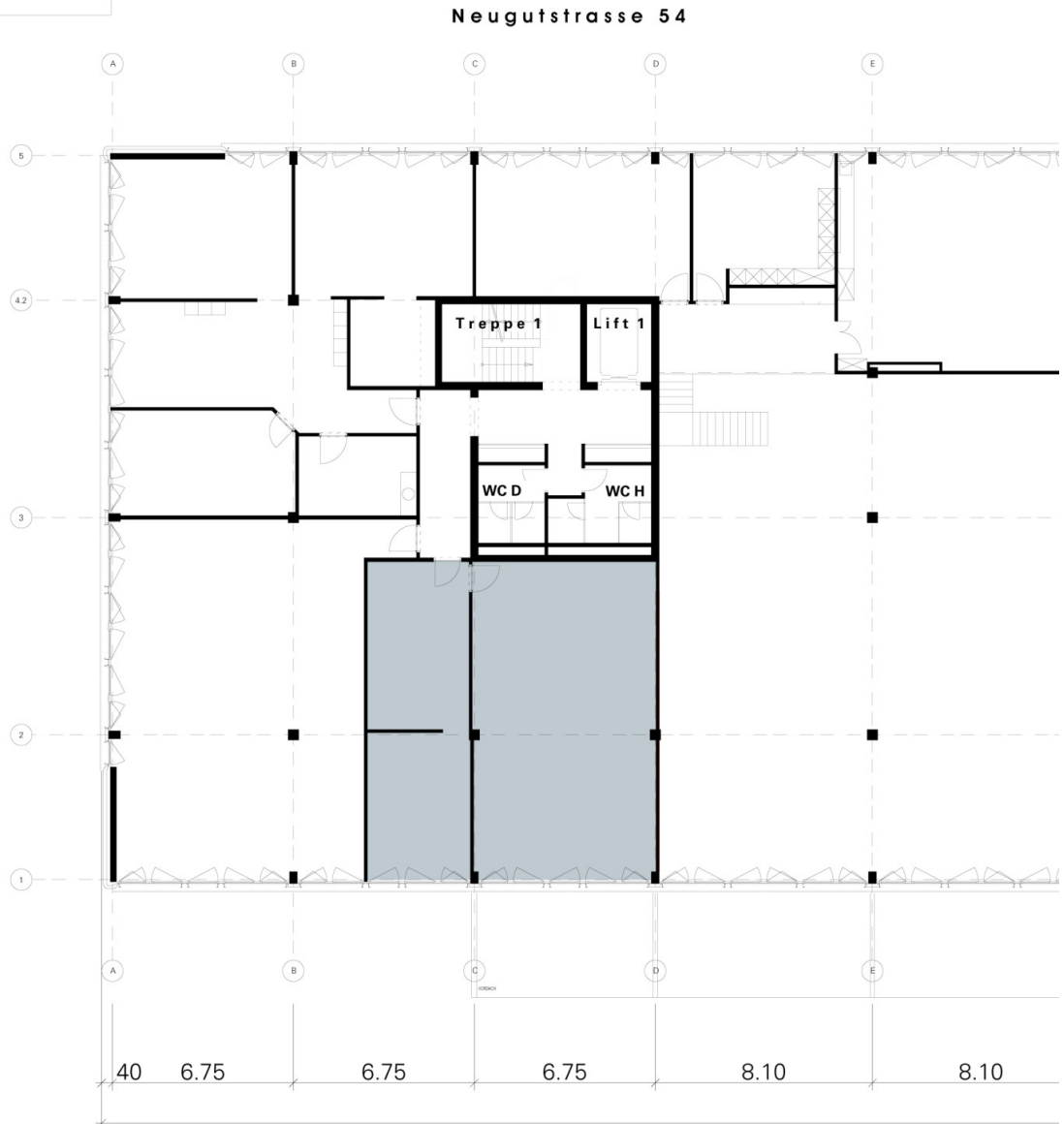
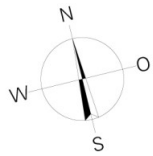


Büro



Büro

Plan



Grundriss

Contact

Stefan Rolli
Chef de groupe Gérance d'immeubles
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch