



## Neugut Dübendorf - Ihr Firmensitz in der Agglomeration Zürich

Louer | Travailler

### Description de l'objet

<b>Lieu</b>	Neugutstrasse 52/54, 8600 Dübendorf (Zurich)
<b>Disponibilité</b>	sofort
<b>Type</b>	Bureau / Industrie
<b>Description</b>	<p>Das repräsentative Geschäftshaus Neugut in Dübendorf ist verkehrstechnisch zwischen den Bahnhöfen Stettbach und Dübendorf hervorragend gelegen. Die Distanz zum Autobahnanschluss auf die A1 beträgt lediglich drei Autominuten. Zudem befindet sich die S-Bahn Haltestelle Dübendorf Giessen in unmittelbarer Umgebung. Der Standort Dübendorf zeichnet sich ausserdem durch die Nähe zur Stadt Zürich und zum Flughafen Kloten aus.</p>
<b>Avantages</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ausgebaute Bürofläche</li><li>✓ Vorteilhaft gelegener Standort</li><li>✓ Teilweise Doppelböden</li></ul>
<b>Offre</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 4. Obergeschoss</li><li>✓ Nutzfläche 190 m<sup>2</sup></li><li>✓ Parkplätze im Freien verfügbar</li></ul>

## Objet

Etage 4ème étage

Surface utile 190 m<sup>2</sup>

## Prix

Prix de location 130.00 CHF/m<sup>2</sup>/an 2058.35 CHF/mois

Charges 20.00 CHF/m<sup>2</sup>/an 316.65 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur 60.00 CHF/mois

Prix sans TVA

## Environnement

Transports publics 400 m

Accès autoroutier 900 m

Commerces 350 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 400 m
- ✓ Autobahnanschluss 900 m
- ✓ Einkaufen 350 m

## Propriété/Équipement

- Aménagements**
- ✓ Alupaneeldecke mit eingebauten Leuchten
  - ✓ Böden mit Kugelgarnteppich oder PVC-Belag
  - ✓ Kleinküche mit Warm- und Kaltwasseranschluss
  - ✓ Brüstungs- und Bodenkanäle erschlossen

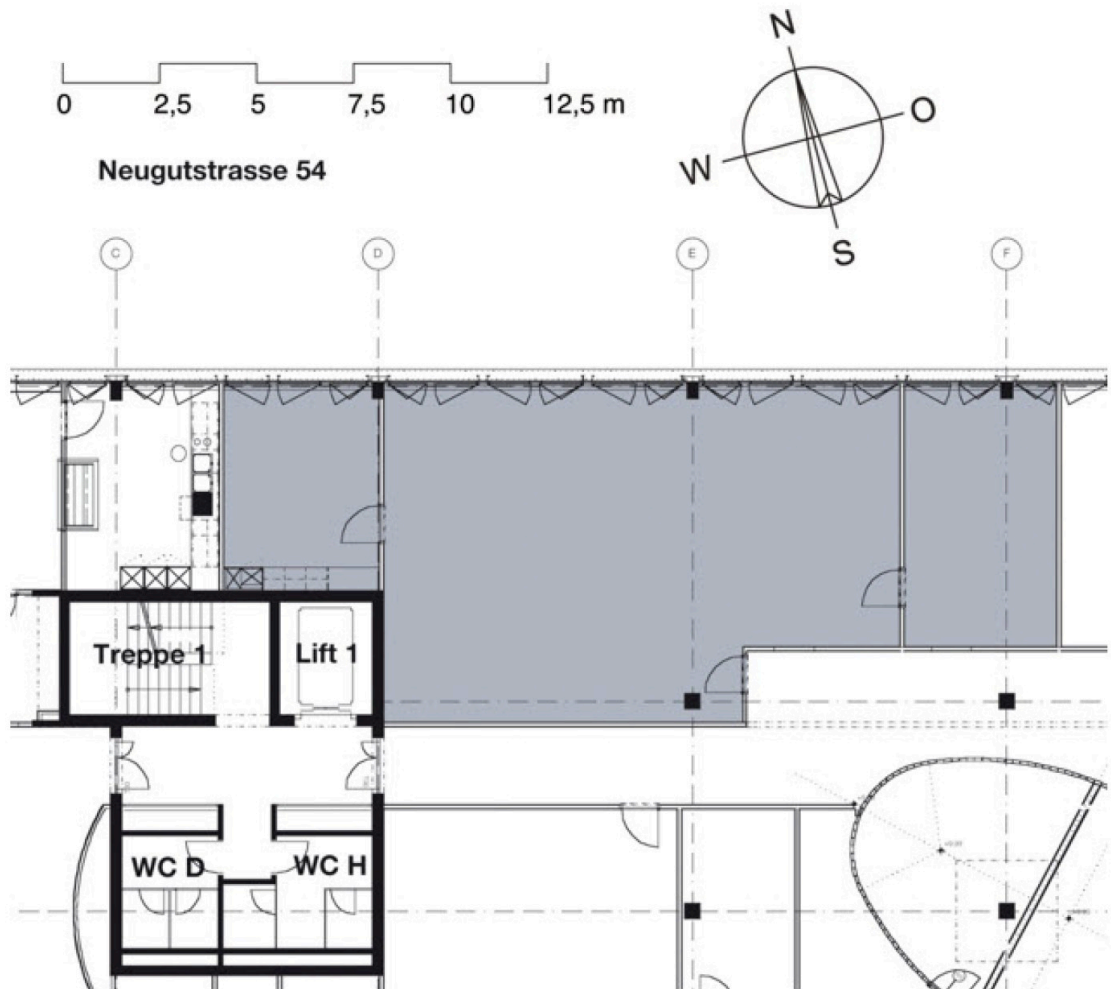
- Immeuble**
- ✓ Baujahr: 1994
  - ✓ Anzahl Geschosse: 7

Images illustratives





## Plan



Grundriss

## Contact

Stefan Rolli  
Chef de groupe Gérance d'immeubles  
+41 41 767 02 45  
stefan.rolli@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch