



Locale commerciale di 69 m² con ampie vetrine in posizione centrale - Attrattivo e moderno complesso immobiliare

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Via San Gottardo 28B, 6598 Tenero (Tessin)
Disponibilité	dès de suite
Type	Commerce / Atelier
Description	
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Stazione ferroviaria e centro a pochi passi✓ Raggiungibile con mezzi pubblici e auto, raccordo autostradale nelle vicinanze✓ Nuova costruzione✓ Zona verde per trascorrere una gradevole pausa pranzo oppure per una breve passeggiata✓ Parcheggi nelle immediate vicinanze
Offre	<ul style="list-style-type: none">✓ B.02 Superficie 69 m²✓ Piano terra✓ Parcheggio in autorimessa

Objet

Etage	Rez-de-chaussée
Surface utile	69 m ²

Prix

Prix de location	195.00 CHF/m ² /an	1121.25 CHF/mois
Charges	25.00 CHF/m ² /an	143.75 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		120.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

- ✓ Trasporti pubblici 250 m
- ✓ Percorsi ciclabili e pedonabili
- ✓ Gastronomia 50 m
- ✓ Sport 2000 m
- ✓ Negozi 500 m

Propriété/Équipement

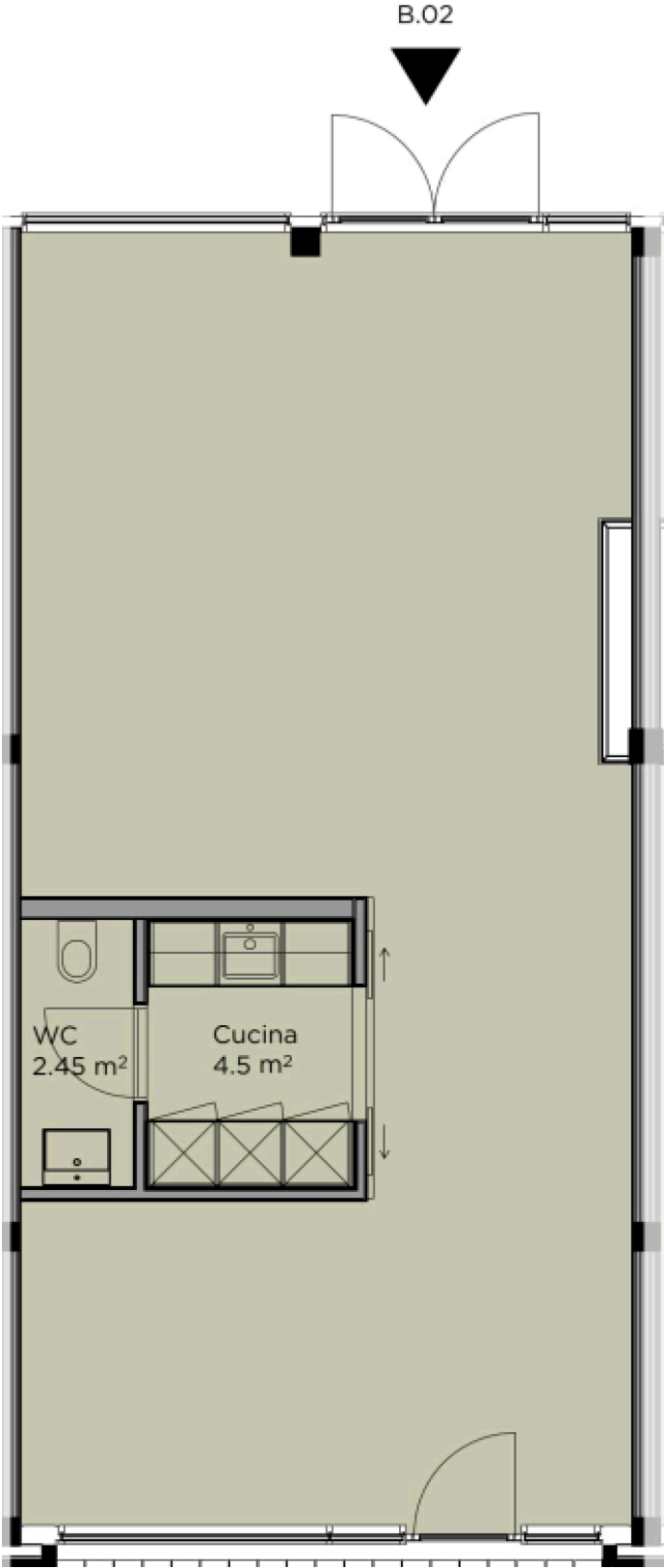
Aménagements

- ✓ Costruzione grezza standard
- ✓ Tente verticali
- ✓ Vettrine
- ✓ Portata utile pavimento 500 kg/m2
- ✓ Citofono

Immeuble

- ✓ Anno di costruzione: 2023
- ✓ No. piani: 6
- ✓ Altezza locali: 2.37/2.91 m
- ✓ Cucina
- ✓ WC
- ✓ Finiture come da descrizione

Plan



Contact

Nicolas Daldini

+41 991 850 31 36

nicolas.daldini@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch