



Locale commerciale di 136 m² con ampie vetrine in posizione centrale - Attrattivo e moderno complesso immobiliare

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Via San Gottardo 28D, 6598 Tenero (Tessin)
Disponibilité	dès de suite
Type	Commerce / Bureau
Description	La Residenza ai Fiori è un attrattivo e moderno complesso immobiliare. Il progetto è composto da 84 appartamenti in locazione da 2.5 - 4.5 locali e 12 spazi commerciali rifiniti di diverse metrature al piano terra.
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Stazione ferroviaria e centro a pochi passi✓ Raggiungibile con mezzi pubblici e auto, raccordo autostradale nelle vicinanze✓ Nuova costruzione✓ Zona verde per trascorrere una gradevole pausa pranzo oppure per una breve passeggiata✓ Parcheggi nelle immediate vicinanze
Offre	<ul style="list-style-type: none">✓ D.03 Superficie utile lorda 136 m²✓ Piano terra✓ Parcheggio in autorimessa

Objet

Etage	Rez-de-chaussée
Surface utile	136 m ²

Prix

Prix de location	195.00 CHF/m ² /an	2197.00 CHF/mois
Charges	25.00 CHF/m ² /an	281.00 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		120.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

- ✓ Trasporti pubblici 250 m
- ✓ Percorsi ciclabili e pedonabili
- ✓ Gastronomia 50 m
- ✓ Sport 2000 m
- ✓ Negozi 500 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Superficie con rifiniture interne come da allegato
- ✓ Impianto ventilazione, climatizzazione
- ✓ Illuminazione a soffitto
- ✓ Tente verticali esterne
- ✓ Ampie vetrine
- ✓ Portata massima pavimento 500 kg/m²
- ✓ Citofono

Immeuble

- ✓ Anno di costruzione: 2023
- ✓ No. piani: 6
- ✓ Altezza locali: 2.37/2.91 m
- ✓ Cucina
- ✓ Finiture come da descrizione

Plan



Contact

Massimiliano Paganini
Directeur de succursale
+41 91 850 31 31
massimiliano.paganini@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch