



Laden- oder Dienstleistungsfläche an idealer Verkehrslage

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Nidfeldstrasse 12, 6010 Kriens (Lucerne)
Disponibilité	01.04.2025
Type	Industrie / Commerce
Description	<p>Der überschaubare Fachmarkt Mattenhof liegt im östlichen Teil von Kriens. Den Autobahnanschluss A2 und den Bahnhof Kriens Mattenhof mit Verbindungen nach Luzern erreicht man innert weniger Minuten.</p> <p>Die Flächen im 1. Obergeschoss sind über Personenaufzüge und Treppen erschlossen und eignen sich besonders gut für Laden- oder Dienstleistungsgeschäfte.</p>
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Fläche im Grundausbau✓ Kundenparkplätze zur Mitbenützung✓ E-Ladestationen
Offre	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 144m²✓ Zusätzliche Lagerfläche 108m² im Untergeschoss (optional)✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle

Objet

Etage	1er étage
Surface utile	144 m ²

Prix

Prix de location	146.80 CHF/m ² /an	1761.60 CHF/mois
Charges	35.00 CHF/m ² /an	420.00 CHF/mois
Prix du disponible	49.05 CHF/m ² /an	441.65 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		160.00 CHF/mois

Environnement

Accès autoroutier	1500 m
Transports publics	120 m
Commerces	20 m
Gastronomie	60 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 750 kg/m²
- ✓ Raumhöhe: 3.39 m
- ✓ Grundbelüftung vorhanden
- ✓ Brandmelde- und Sprinkleranlage

Innenausbau:

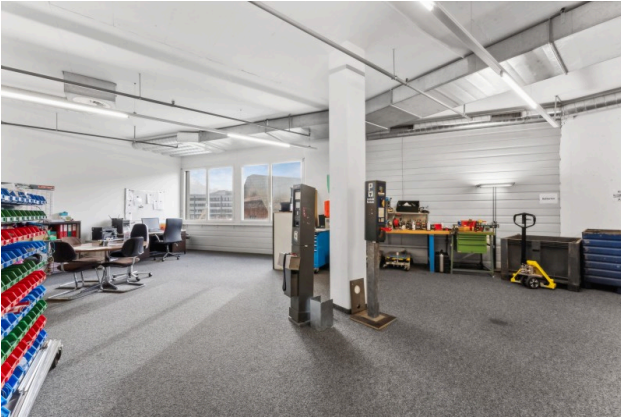
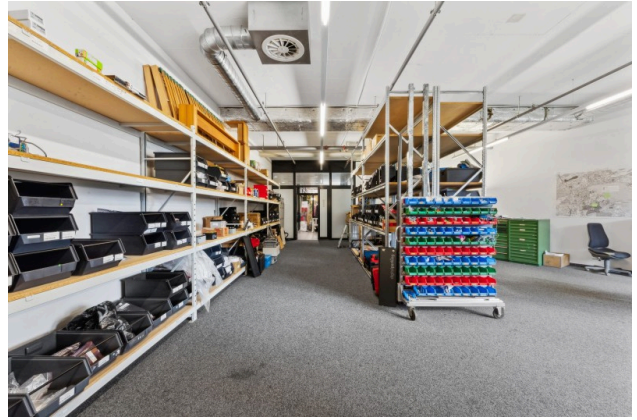
- ✓ Boden: Kugelgarn
- ✓ Wände/Decken: roh, weiss gestrichen
- ✓ Elektroanlagen: Komplette Erschliessung ab Hauptverteilung

Immeuble

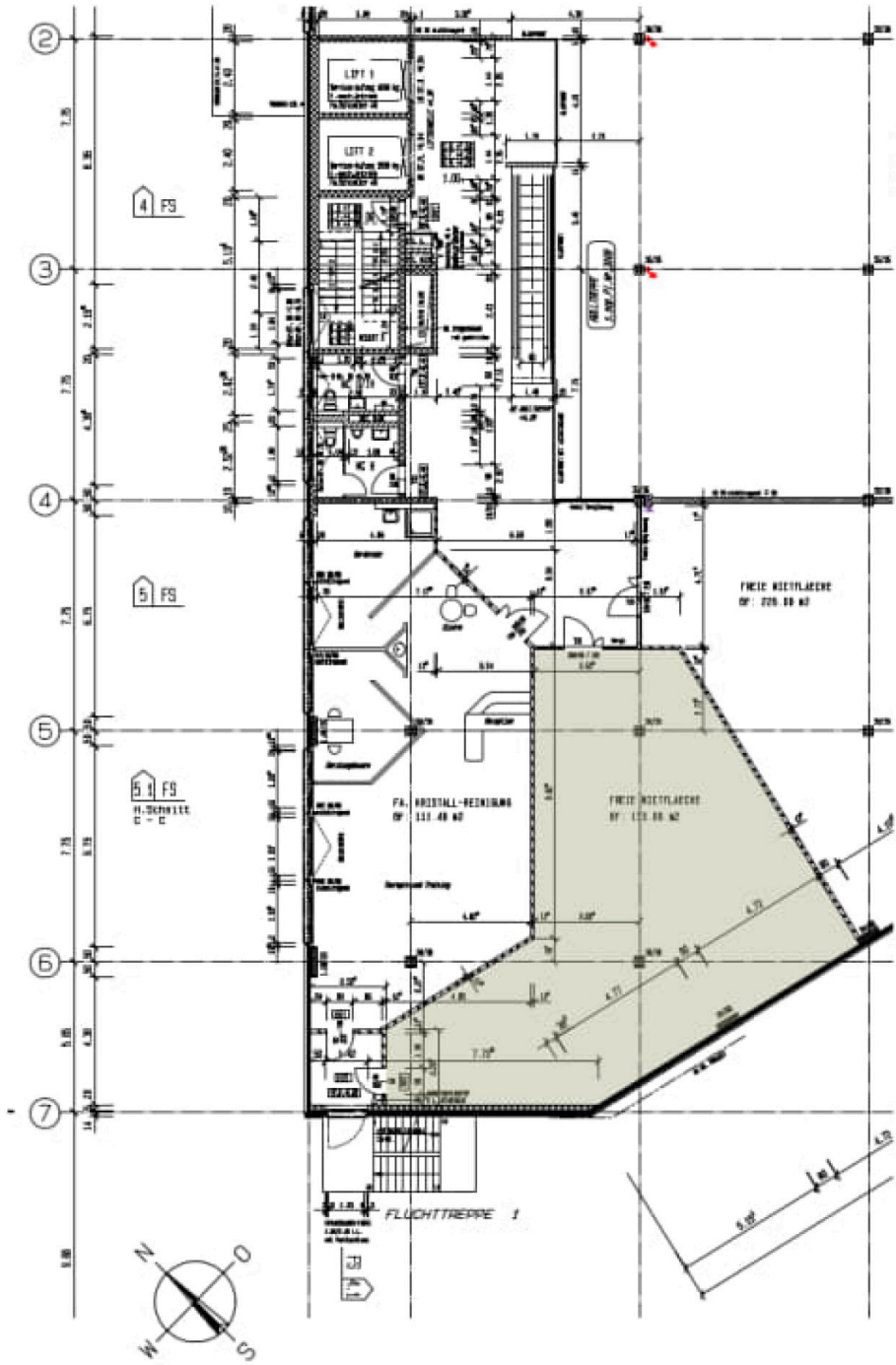
- ✓ Baujahr: 1999
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ 2 Personenaufzüge (Unter- bis Obergeschoss, Nutzlasten 1600 kg, Kabinengrösse 1.40 / 2.40 m)
- ✓ Zentrale WC-Anlagen im 1. Obergeschoss für Mitarbeitende und Kunden
- ✓ Elektro-Ladestationen

Images illustratives





Plan



Contact

Cornelia Stalder

Administratrice immobilière

+41 41 767 06 54

cornelia.stalder@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch