



Sofort bezugsbereite Bürofläche - An verkehrstechnisch optimaler Lage

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Industriestrasse 11, 6343 Rotkreuz (Zoug)
Disponibilité	dès de suite
Type	Bureau
Description	<p>Das Geschäftshaus Industriestrasse 11/13 liegt im nördlichen Teil von Rotkreuz.</p> <p>Die verkehrstechnische Erschliessung für den öffentlichen, wie auch den Individualverkehr ist sehr gut.</p>
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Fertig ausgebaute Fläche✓ Lager innerhalb der Mietfläche✓ Verkehrstechnisch optimal gelegen✓ 3 Minuten zum Autobahnanschluss Rotkreuz
Offre	<ul style="list-style-type: none">✓ 2. Obergeschoss✓ Nutzfläche 218 m²✓ 2 Parkplätze in Autoeinstellhalle✓ 1 Parkplatz im Freien

Objet

Etage	2ème étage
Surface utile	218 m ²

Prix

Prix de location	149.65 CHF/m ² /an	2719.00 CHF/mois
Charges	20.00 CHF/m ² /an	363.35 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		130.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		80.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics	350 m
Accès autoroutier	1000 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 350 m, Autobahnanschluss 1000 m
- ✓ 5 Gehminuten zur Bushaltestelle Forren
- ✓ 15 Gehminuten zum Bahnhof Rotkreuz

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- ✓ Raumhöhe 2. Obergeschoss: 3.03 m
- ✓ Teppichboden in den Büroräumen
- ✓ Schallschutzdecke mit integrierter Beleuchtung
- ✓ Kleinküche
- ✓ Sitzungszimmer
- ✓ Grossraumbüro
- ✓ Lager innerhalb der Mietfläche

Immeuble

- ✓ Baujahr: 1991
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Personen-/Warenlift
- ✓ Maximales Gewicht für Warenlift: 1500 kg
- ✓ Zentrale WC-Anlagen im Treppenhaus, Damen und Herren getrennt

Images illustratives



Lager

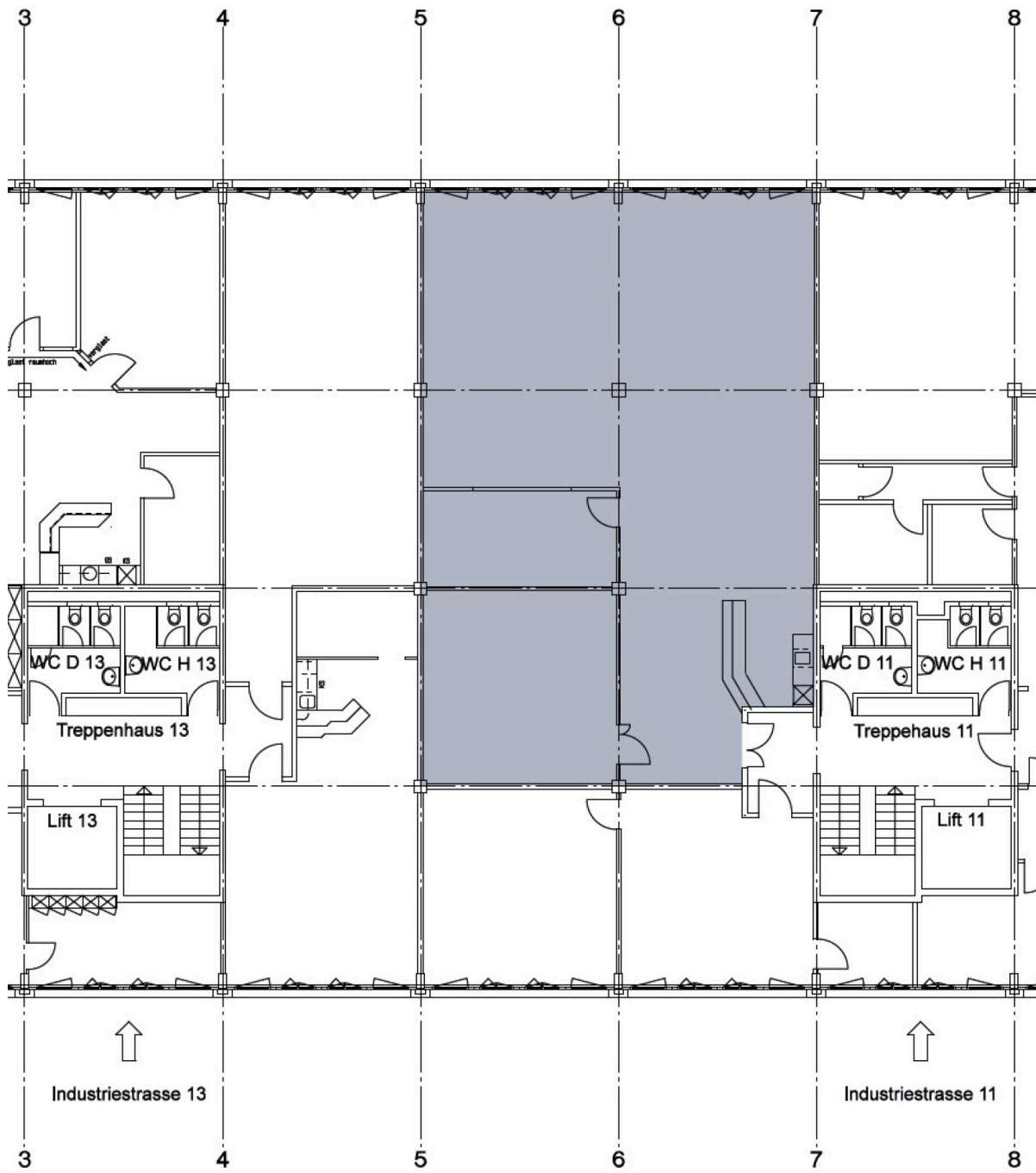
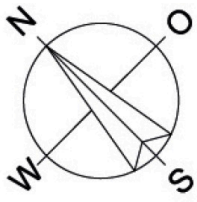


Teeküche





Plan



Contact

Chantal Aschwanden

Administratrice immobilière

+41 41 767 04 48

chantal.aschwanden@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch