



Industriestrasse Luterbach - Eine Fläche - zwei Büros

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Soleure)
Disponibilité	ab sofort
Type	Bureau
Description	An hervorragender Verkehrslage (nur 5 Minuten von den Autobahnanschlüssen A5 und A1 entfernt) und mit optimalen Bahnverbindungen an der Hauptachse Romanshorn-Genf, bieten wir Arbeitsräume in idyllischer, ländlicher Umgebung an. Freuen Sie sich auf ein vielseitiges Angebot an Nutzungsmöglichkeiten.
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Gepflegtes Geschäftshaus✓ Bezugsbereite, fertig ausgebaute Gewerbefläche✓ Gutes Preis-/Leistungsverhältnis✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar
Offre	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 58 m²✓ Sitzungszimmer und Teeküche zur Mitbenutzung✓ Parkplätze im Freien (optional)

Objet

Etage 1er étage

Surface utile 58 m²

Prix

Prix de location 155.00 CHF/m²/an 750.00 CHF/mois

Charges 25.00 CHF/m²/an 120.00 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur 45.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Commerces 950 m

Transports publics 650 m

- ✓ 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- ✓ Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- ✓ Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

Propriété/Équipement

- Aménagements**
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
 - ✓ Boden mit Kugelgarn-Teppichbelag
 - ✓ Wände weiss gestrichen
 - ✓ Decke mit abgehängter, schallabsorbierender Mineralfaserdecke (weiss, mit integrierter Beleuchtung)
 - ✓ Glasfaser erschlossen
 - ✓ 2 Büroräume mit Verbindungstüre
- Immeuble**
- ✓ Baujahr: 2000
 - ✓ Anzahl Geschosse: 2
 - ✓ Multifunktionales Gebäude
 - ✓ WC-Anlagen auf der Etage

Images illustratives



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche

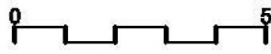
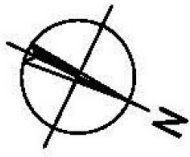


Sitzungszimmer



Teeküche

Plan



Grundriss

Contact

Stefan Rolli
Chef de groupe Gérance d'immeubles
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

Créé le 31 mars 2025