



## Büroflächen und Showroom auf 2 Etagen - im Erd- und 1. Obergeschoss

Louer | Travailler

### Description de l'objet

<b>Lieu</b>	Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Soleure)
<b>Disponibilité</b>	ab sofort
<b>Type</b>	Industrie
<b>Description</b>	An guter Lage für den motorisierten Verkehr bieten wir Arbeitsräume in ländlicher Umgebung. Es erwartet Sie ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten und gute Parkmöglichkeiten.
<b>Avantages</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Gepflegtes Geschäftshaus</li><li>✓ Zweistöckige Gewerbe-/Bürofläche</li><li>✓ Ebenerdiger Zugang</li><li>✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar</li></ul>
<b>Offre</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Erd- und 1.Obergeschoss</li><li>✓ 490 m<sup>2</sup> Gewerbe-/Bürofläche</li><li>✓ 11 Parkplätze vor der Mietfläche</li></ul>

## Objet

Etage	Rez-de-chaussée
Surface utile	490 m <sup>2</sup>

## Prix

Prix de location	170.00 CHF/m <sup>2</sup> /an	6941.65 CHF/mois
Charges	15.00 CHF/m <sup>2</sup> /an	612.50 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		43.00 CHF/mois

Prix sans TVA

## Environnement

Commerces	950 m
Transports publics	650 m

- ✓ 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- ✓ Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- ✓ Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

## Propriété/Équipement

### Aménagements

Erdgeschoss:

- ✓ Keramische Bodenplatten, Teppich (Kugelgarn)
- ✓ Bürotechnikraum mit Rack
- ✓ Elektrische Installationen, Grundbeleuchtung, Netzwerkverkabelung

1. Obergeschoss:

- ✓ Keramische Bodenplatten, Teppich (Kugelgarn)
- ✓ Elektrische Installationen, Grundbeleuchtung, Netzwerkverkabelung
- ✓ Teeküche
- ✓ Eigene WC-Anlagen
- ✓ 2 Oblichter

### Immeuble

- ✓ Baujahr: 2000
- ✓ Anzahl Geschosse: 2
- ✓ Velounterstand

## Images illustratives



Eingangsbereich



Eingangsbereich Verkaufsfläche



Eingangsbereich mit Aufgang



Büro im Erdgeschoss



Büro im Erdgeschoss



Bürofläche im 1. Obergeschoss



Serverraum



Büro im 1. Obergeschoss



Showraum oder Produktionsraum

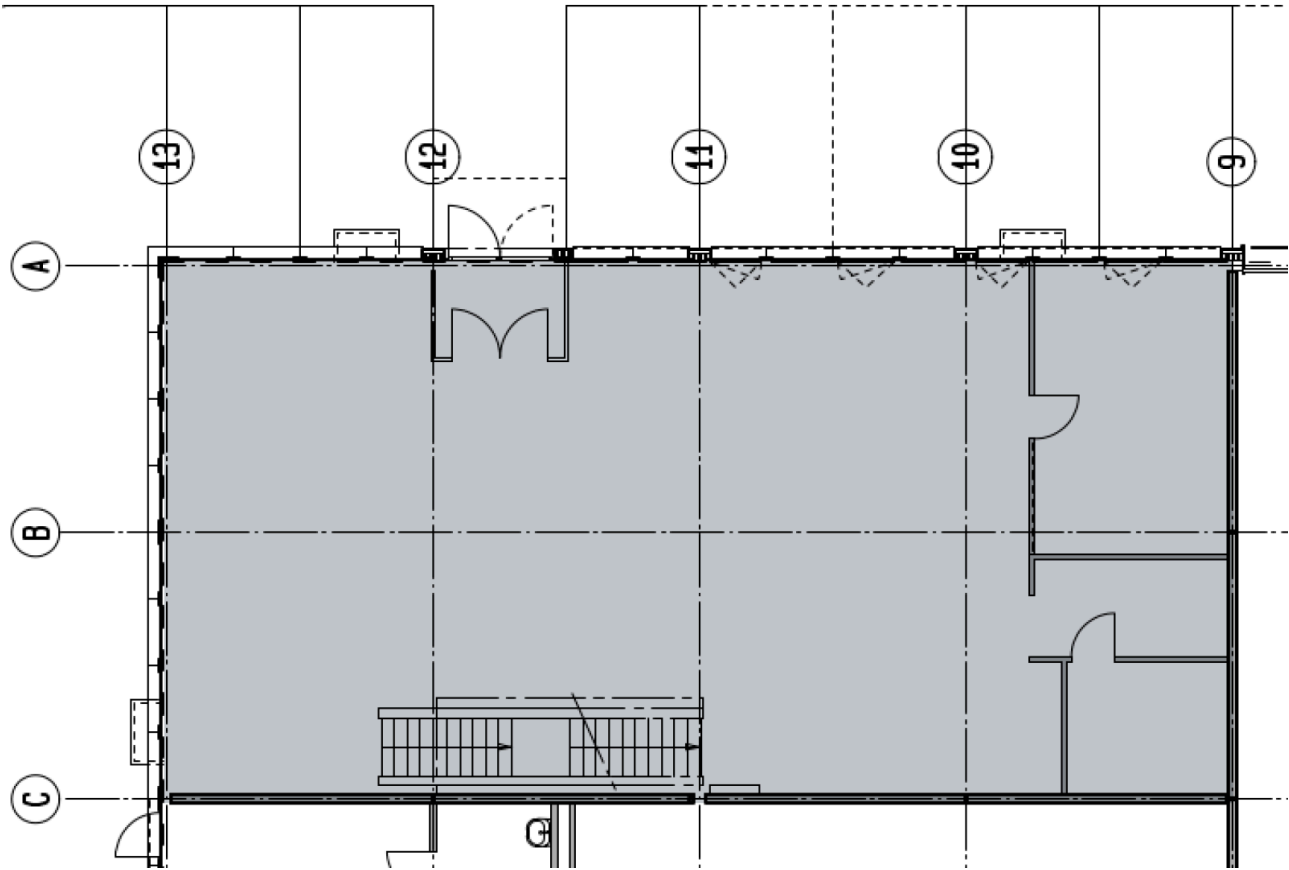
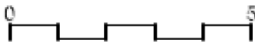
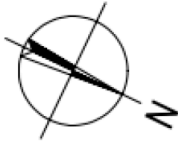


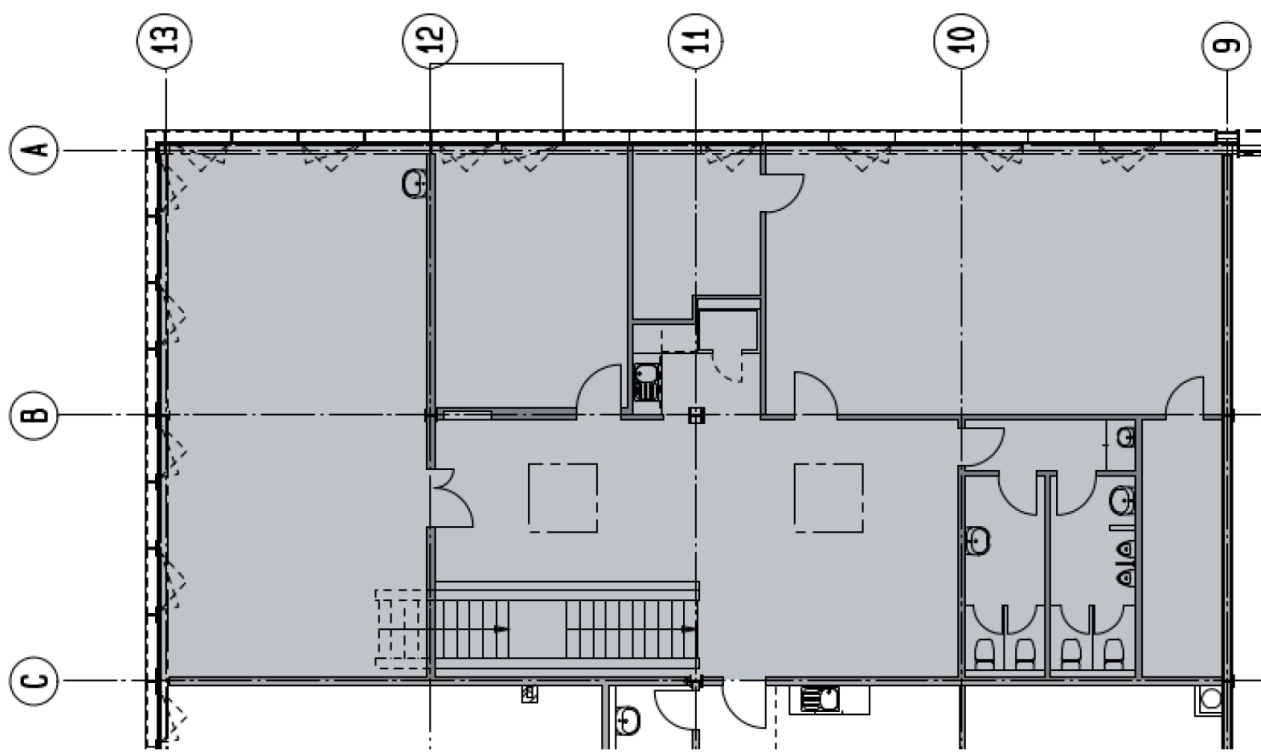
Damen WC



Herren WC

Plan





## Contact

Stefan Rolli  
Chef de groupe Gérance d'immeubles  
+41 41 767 02 45  
stefan.rolli@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch