



Büroflächen und Showroom auf 2 Etagen - im Erd- und 1. Obergeschoss

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Soleure)
Disponibilité	ab sofort
Type	Industrie
Description	An guter Lage für den motorisierten Verkehr bieten wir Arbeitsräume in ländlicher Umgebung. Es erwartet Sie ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten und gute Parkmöglichkeiten.
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Gepflegtes Geschäftshaus✓ Zweistöckige Gewerbe-/Bürofläche✓ Ebenerdiger Zugang✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar
Offre	<ul style="list-style-type: none">✓ Erd- und 1.Obergeschoss✓ 490 m² Gewerbe-/Bürofläche✓ 11 Parkplätze vor der Mietfläche

Objet

Etage	Rez-de-chaussée
Surface utile	490 m ²

Prix

Prix de location	170.00 CHF/m ² /an	6941.65 CHF/mois
Charges	15.00 CHF/m ² /an	612.50 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		43.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Commerces	950 m
Transports publics	650 m

- ✓ 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- ✓ Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- ✓ Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

Propriété/Équipement

Aménagements

Erdgeschoss:

- ✓ Keramische Bodenplatten, Teppich (Kugelgarn)
- ✓ Bürotechnikraum mit Rack
- ✓ Elektrische Installationen, Grundbeleuchtung, Netzwerkverkabelung

1. Obergeschoss:

- ✓ Keramische Bodenplatten, Teppich (Kugelgarn)
- ✓ Elektrische Installationen, Grundbeleuchtung, Netzwerkverkabelung
- ✓ Teeküche
- ✓ Eigene WC-Anlagen
- ✓ 2 Oblichter

Immeuble

- ✓ Baujahr: 2000
- ✓ Anzahl Geschosse: 2
- ✓ Velounterstand

Images illustratives



Eingangsbereich



Eingangsbereich Verkaufsfläche



Eingangsbereich mit Aufgang



Büro im Erdgeschoss



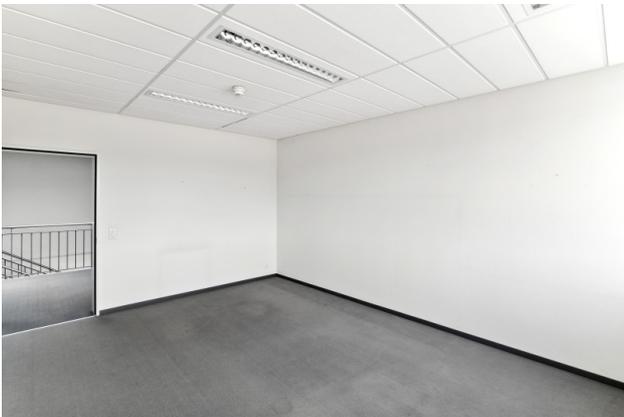
Büro im Erdgeschoss



Bürofläche im 1. Obergeschoss



Serverraum



Büro im 1. Obergeschoss



Showraum oder Produktionsraum



Damen WC



Herren WC

Plan

