



Hintermättlistrasse 9+11, Mägenwil - Gewerbefläche an idealer Verkehrslage

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Hintermättlistrasse 9/11, 5506 Mägenwil (Argovie)
Disponibilité	01.10.2024
Type	Bureau / Industrie
Description	Die Liegenschaft befindet sich im westlichen Teil von Mägenwil innerhalb eines ruhigen Quartiers. Der Standort ist sowohl für den motorisierten Individualverkehr wie auch die öffentlichen Verkehrsmittel sehr gut.
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Gute Verkehrserschliessung durch Autobahnanschluss A1✓ Kurze Gehwege zu Bus-Haltestelle und Bahnhof✓ Viele Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume✓ Besucherparkplätze direkt vor dem Gebäude vorhanden
Offre	<ul style="list-style-type: none">✓ Nutzfläche 233 m² Bruttonutzfläche im 3. Obergeschoss✓ Parkplätze im Freien✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle

Objet

Etage	3ème étage
Surface utile	233 m ²

Prix

Prix de location	120.00 CHF/m ² /an	2330.00 CHF/mois
Charges	18.00 CHF/m ² /an	349.50 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		130.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		85.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics	250 m
Accès autoroutier	1600 m

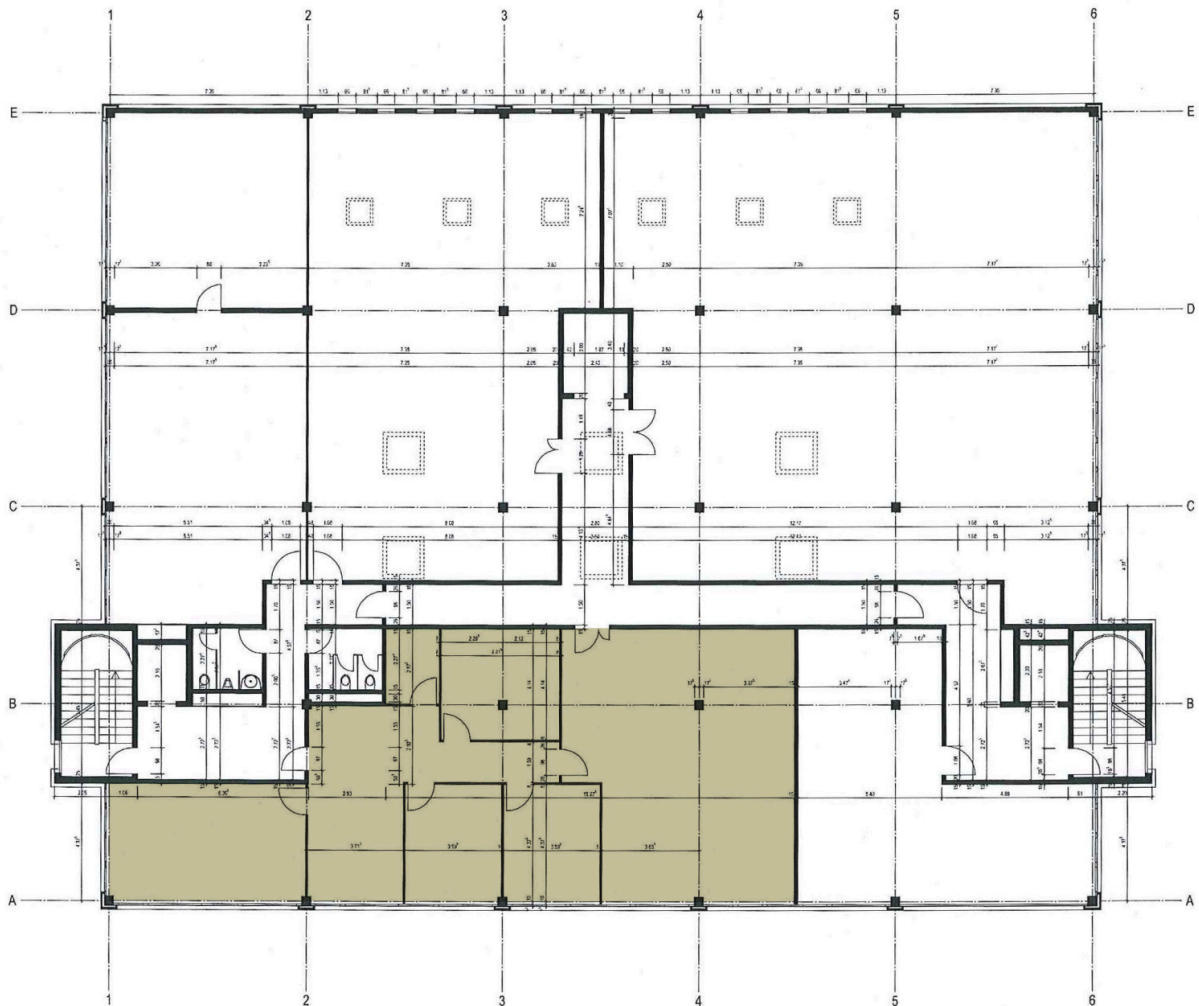
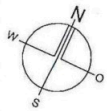
Propriété/Équipement

Aménagements	<ul style="list-style-type: none">✓ 233 m² Bruttotonutzfläche im Grundausbau✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
Immeuble	<ul style="list-style-type: none">✓ Personenlift✓ Warenlift✓ Hebebühne✓ Anfahrrampe ✓ Raumhöhe: 2.6m

Images illustratives



Plan



Contact

Daniele Palmieri
Administrateur immobilier
041 767 06 77
daniele.palmieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch