Helle Büroräumlichkeiten an praktischer Verkehrslage

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Blegistrasse 11b, 6340 Baar (Zoug)
Disponibilité	dès de suite
Type	Bureau
Description	Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen. Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten.
Avantages	✓ Ausgebaute Büroräumlichkeiten ✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich ✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4A Sihlbrugg ✓ Dusche im Untergeschoss zur Mitbenutzung
Offre	✓ 1. Obergeschoss ✓ 352 m² Bruttonutzfläche ✓ 5 Parkplätze in der Autoeinstellhalle ✓ 5 Parkplätze im Freien

Alfred Müller

Objet

Etage	1er étage
Surface utile	352 m²

Prix

Prix de location	140.00 CHF/m²/an	4107.00 CHF/mois
Charges	24.00 CHF/m²/an	704.00 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		142.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		55.00 CHF/mois

Environnement

Transports publics	100 m
Accès autoroutier	1800 m
Gastronomie	200 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m
- ✓ Autobahnanschluss 1800 m
- ✓ Gastronomie 200 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- Ausgebaute Bürofläche (Empfangsbereich mit Plattenboden, 3 Grossraumbüros und 2 Einzelbüros mit Teppichboden, Cafeteria-Bereich mit Teeküche, belüftetes Sitzungszimmer, klimatisierter Serverraum, Archiv)
- Mineralfaserdecke
- Max. Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- Raumhöhe: 3m (roh)

Immeuble

- Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)
- WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herren getrennt) zur Mitbenützung
- Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- Baujahr 1991
- Fernwärme
- 3 Geschosse

Images illustratives

Aussenansicht

Büro 3

Büro 1

Einzelbüro

Empfang

Sitzungszimmer belüftet

Cafeteria

Plan

Empfang
Cafeteria
Büro 1
Server-
raum
klimatisiert
Korridor
Büro 2
Archiv
Sitzungszimmer
belüftet
Einzelbüro 2
Einzelbüro 1
Büro 3
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
E
D
C
B
A
7
8
9
10
N
O
S
W

Contact

Tanja Limacher
Chef de groupe Gérance
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch